Holon Municipal Development Corporation Ltd.

# החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

# מכרז פומבי מס' 1/2017 -

# להפעלת גני ילדים/ מעונות יום


החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

רח' המרכבה 47, חולון

טל': 03- 5018575 פקס: 03- 5038486

# החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

## הפעלת גני ילדים/מעונות יום בחולון

## מכרז פומבי מס' 1/2017

1. החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "**החברה**") מזמינה בזה הצעת מחיר **לקבלת רשות שימוש להפעלת גני ילדים/מעונות יום**, במבנים המצויים בכתובות המפורטות להלן:

   1.1. **מס' 1 - גן ילדים ברח' יקותיאל אדם 10 (מזרח) בחולון;**

   1.2. **מס' 2 - גן ילדים ברח' גרינבוים 9-11 בחולון;**

   1.3. **מס' 3 - גן ילדים ברח' קוגל 10 בחולון** [מובהר, כי מדובר בשני גני ילדים אשר לצורכי מכרז זה נחשבים כגן אחד];

   (להלן: "**גני הילדים**" או "**גן הילדים**").

   מובהר כי **תקופת ההפעלה** בקשר לכל אחד מגני הילדים הנה **59 חודשים**, החל **מיום 1.8.2017**.

2. עיריית חולון (להלן "**העירייה**") הנה בעלת הזכויות בגני הילדים, והעירייה הסמיכה את החברה, אשר הנה תאגיד עירוני כמשמעו בחוק, בבעלות מלאה של עיריית חולון (להלן: "**העירייה**"), לפעול בשמה ובמקומה בקשר לפרסום המכרז ופיקוח על הפעלת גני הילדים.

3. **כל משתתף רשאי להגיש הצעת מחיר עבור גן ילדים אחד ו/או עבור שני גני הילדים ו/או עבור כל גני הילדים, לפי שיקול דעתו. יחד עם זאת מובהר, כי זוכה במכרז לא יוכל לקבל להפעלתו יותר מגן ילדים אחד, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לתנאי המכרז.**

   **מובהר ומודגש, כי מי שקיבל רשות שימוש להפעלת גן ילדים/מעון יום של עיריית חולון לשנת הלימודים שתחל בספטמבר 2017 (שנת הלימודים תשע"ח) לא יהא רשאי להגיש הצעה למכרז זה.**

   את מסמכי המכרז ותנאיו ניתן לרכוש במשרדי החברה, בשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 16:00) תמורת סך של **1,000** ₪, כולל מע"מ, שלא יוחזרו, לכל מעטפת הזמנה. סיור **חובה** בגני הילדים יתקיים ביום **8 במרץ 2017** לפי השעות, כדלהלן:

   **גן הילדים ברח' קוגל 10 בשעה 09:45 ;**

   **גן הילדים ברח' גרינבוים 9-11 בשעה 10:15 ;**

   **גן הילדים ברח' יקותיאל אדם 10 (מזרח) בשעה 10:45**

   במועד הנ"ל, בשעה **09:00** תתקיים פגישת הבהרות **במשרדי החברה** ולאחר מכן יערכו הסיורים בכל אחד מגני הילדים.

   **<u>משתתף שלא ישתתף בסיור של גן/י הילדים אליו/הם הוא מגיש הצעה במכרז, בעצמו או ע"י נציגו, לא יהא זכאי להשתתף במכרז</u>**.

4. את ההצעות במעטפות ההזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] **עד ליום -א' בתאריך 19.3.2017** בשעה **12:00** בתיבת המכרזים **שבמשרדי החברה** ברחוב המרכבה 47 בחולון.

5. מבלי לגרוע מכל תנאי ההזמנה מובהר, כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

**<u>ניתן לעיין במסמכי המכרז, באתר האינטרנט של החברה בכתובת: www.calcalit-holon.com.</u>**

**<u>טל' לבירורים: 03-5018574</u>**

**בכבוד רב,**

**פנינה שנהב, מנכ"ל**

חתימה וחותמת המציע: _____

**החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ**

**מסמך א'**

# מכרז מס' 1/2017

**לקבלת הצעות מחירים לקבלת רשות שימוש להפעלת גני ילדים/מעונות יום**, וזאת על פי כל תנאי המכרז.

## מסמכי המכרז

**מסמך א'**- תנאים כלליים למכרז

נספח א'1 - טופס ההצעה והצהרת המשתתף.

נספח א'2 – טבלת פירוט נסיון המשתתף.

**מסמך ב' - החוזה ונספחיו**

נספח ב'1 – תשריטי גני הילדים.

נספח ב'2 – נוסח ערבות בנקאית (ערבות הביצוע).

נספח ב'3 – נספח ביטוח ואישורי עריכת ביטוחים.

**מסמך א'**

# מכרז מס' 1/2017

## תנאים כלליים למכרז

1. **מבוא**

1.1. החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "**החברה**") מזמינה בזה הצעות מחירים **לקבלת רשות שימוש להפעלת גני ילדים/מעונות יום**, במבנים המצויים בכתובות המפורטות להלן:

1.1.1. **מס' 1 - גן ילדים ברח' יקותיאל אדם 10 (מזרח) בחולון - תשריט מצ"ב כנספח א' לחוזה (מסמך ב');**

1.1.2. **מס' 2 - גן ילדים ברח' גרינבוים 9-11 בחולון - תשריט מצ"ב כנספח ב' לחוזה (מסמך ב');**

1.1.3. **מס' 3 - גן ילדים ברח' קוגל 10 בחולון - תשריט מצ"ב כנספח ג' לחוזה (מסמך ב')** [מובהר, כי מדובר בשני גני ילדים אשר לצורכי מכרז זה נחשבים כגן אחד];

(להלן: "**גני הילדים**" או "**גן הילדים**").

על אף האמור לעיל, מודגש במפורש, כי החברה תהא רשאית, בהתאם לצרכי עיריית חולון (להלן: "**העירייה**") ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה – ועד למועד בו ייבחר/ו הזוכה/ים במכרז, **להוציא מרשימת גני הילדים הנ"ל גן ילדים אחד או יותר – ובמקרה כאמור המכרז יבוטל בקשר לאותו/ם גן/י ילדים שהוצא/ו.** המשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בקשר לאמור לעיל.

1.2. העירייה הנה בעלת הזכויות בגני הילדים, והעירייה הסמיכה את החברה, אשר הנה תאגיד עירוני כמשמעו בחוק, בבעלות מלאה של עיריית חולון (להלן: "**העירייה**"), לפעול בשמה ובמקומה בקשר לפרסום המכרז ופיקוח על הפעלת גני הילדים.

1.3. **כל משתתף רשאי להגיש הצעת מחיר עבור גן ילדים אחד ו/או עבור שני גני הילדים ו/או עבור כל גני הילדים, לפי שיקול דעתו. <u>יחד עם זאת מובהר, כי זוכה במכרז לא יוכל לקבל רשות שימוש להפעלה של יותר מגן ילדים אחד, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לתנאי המכרז</u>.**

1.4. **מובהר ומודגש, כי מי שקיבל רשות שימוש להפעלת גן ילדים/מעון יום של עיריית חולון לשנת הלימודים שתחל בספטמבר 2017 (שנת הלימודים תשע"ח) לא יהא רשאי להגיש הצעה למכרז זה.**

1.5. למען הסר ספק מובהר, כי הזוכה במכרז יידרש לשלם את כל התשלומים הנובעים מהשימוש וההחזקה במבנה גן ילדים, ובכלל זה (אך לא רק) תשלומי ארנונה, מים, חשמל וכיוצ"ב, והכל כאמור וכמפורט גם בחוזה המכרז (מסמך ב').

1.6. **תקופת ההפעלה**

1.6.1. מובהר, כי תקופת ההפעלה בקשר לכל אחד מגני הילדים הנה **<u>59 חודשים</u>**, **<u>החל מיום 1.8.2017.</u>**

1.6.2. בכפוף לקיום מלוא התחייבויותיו של המפעיל שיזכה במכרז (להלן: "**המפעיל**") על פי כל תנאי המכרז, החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) להאריך את תקופת ההפעלה לתקופה (ות) נוספת(ות) של עד 59 חודשים נוספים, וזאת בכפוף לקבלת כל האישורים הסטטוטוריים הנדרשים על פי דין (ובכלל זה אישור מועצת העיר ואישור שר הפנים, ככל שיידרש) ובכפוף להסכמת המפעיל שיזכה במכרז.

2. **<u>תנאים להשתתפות – תנאי סף</u>**

רשאים להשתתף במכרז אך ורק משתתפים העומדים במועד הגשת ההצעות במכרז בכל תנאים שלהלן:

2.1. <u>ניסיון קודם</u> - למשתתף ניסיון מוכח של **3 (שלוש) שנים** לפחות בהפעלת גני ילדים ו/או מעונות יום במהלך 6 (שש) השנים האחרונות.

2.2. המשתתף בעל תעודת הסמכה להפעלת גן ילדים או מעון יום או מעסיק אדם בעל תעודת הסמכה, כאמור.

2.3. המשתתף לא קיבל רשות שימוש להפעלת גן ילדים / מעון יום של עיריית חולון לשנת הלימודים שתחל בספטמבר 2017 (שנת הלימודים תשע"ח). מובהר במפורש, כי מי שקיבל רשות שימוש להפעלת גן ילדים / מעון יום של עיריית חולון לשנת הלימודים שתחל בספטמבר 2017 (שנת הלימודים תשע"ח) אינו רשאי להשתתף במכרז זה – והצעתו תפסל.

2.4. המשתתף צירף שיק בנקאי בהתאם לתנאי מכרז זה.

2.5. הצעת המשתתף תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה יהיו על שם המשתתף בהזמנה. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה.

3. **<u>ההצעה</u>**

3.1. על המשתתף למלא, בטופס ההצעה והצהרת המשתתף **(נספח א'1)** (להלן: "**טופס הצעת המשתתף**"), מהי התמורה **החודשית (ללא מע"מ)** שהוא מציע לשלם **עבור קבלת רשות השימוש וההפעלה בגן/י הילדים שלגביו/הם הוא מגיש את הצעתו** (להלן: "**הצעת המחיר**"), כאשר **התמורה החודשית <u>לא תפחת</u> מהסכום המינימלי הרשום לצד כל גן ילדים**, כמפורט בטבלה שלהלן:

| מס' מכרז וגן | רחוב בחולון | שטח מבנה במ"ר (הערכה) | תקופת הפעלה | הסכום המינימלי להצעת המחיר (לא כולל מע"מ) – תמורה חודשית |
|---|---|---|---|---|
| 1/2017 – מס' 1 | רח' יקותיאל אדם 10 (מזרח) | 150 מ"ר | 59 חודשים | ₪ 16,000 |
| 1/2017 – מס' 2 | רח' גרינבוים 9-11 | 140 מ"ר | 59 חודשים | ₪ 13,000 |
| 1/2017 – מס' 3 | רח' קוגל 10 | 220 מ"ר | 59 חודשים | ₪ 20,000 |

**<u>מובהר, כי הצעת מחיר לגן ילדים אשר תהא נמוכה מהסכום המינימלי הרשום לעיל בקשר לאותו גן ילדים – תיפסל!</u>**

**מובהר במפורש, כי החל מהשנה הרביעית (היינו: החל מיום 1.8.2020) יגדל סכום התמורה החודשית בהתאם להוראות סעיף 9.1 לחוזה המכרז (מסמך ב'). כמו כן, מובהר כי הזוכה במכרז יידרש לשלם, בנוסף לסכום התמורה החודשית, גם תוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו בחוזה) והכל כאמור בסעיף 9.2 לחוזה (מסמך ב').**

3.2. התמורה החודשית שיציע המשתתף לא תכלול מע"מ וככל שהעסקה תהא חייבת במע"מ, יחול סכום המע"מ על המפעיל וישולם על ידו.

3.3. **כאמור לעיל, כל משתתף רשאי להגיש הצעת מחיר עבור גן ילדים אחד ו/או עבור שני גני הילדים ו/או עבור כל גני הילדים, לפי שיקול דעתו. <u>יחד עם זאת מובהר, כי זוכה במכרז לא יוכל לקבל רשות להפעיל יותר מגן ילדים אחד, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לתנאי המכרז</u>.**

3.4. על המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות על החוזה ותכניות המכרז, על כל נספחיהם, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך, ולמסור את המסמכים והתכניות החתומים עם מסירת הצעתו.

3.5. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המשתתף תהא סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המשתתף ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

4. **<u>שיק בנקאי ואישורים</u>**

**המשתתף יצרף להצעתו, כחלק בלתי נפרד הימנה, את המסמכים והאישורים הבאים:**

4.1. שיק בנקאי לפקודת החברה בסך של **15,000** ₪ **(חמישה עשר אלף שקלים חדשים)**, וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המשתתף על פי המכרז.

למען הסר ספק מובהר, כי על כל משתתף להגיש שיק בנקאי אחד בלבד, כאמור לעיל, וזאת בין אם הוא מגיש הצעת מחיר לגן ילדים אחד ובין אם הוא מגיש הצעות מחיר למספר גני ילדים או לכולם.

**אי המצאת השיק הבנקאי כאמור, תביא לפסילת ההצעה.**

החברה תהא רשאית לחלט ולממש את השיק הבנקאי כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

4.2. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

4.3. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

4.4. תעודת עוסק מורשה.

4.5. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד תצורף תעודת התאגדות ואישור עו"ד/רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

4.6. אישור עו"ד/רו"ח של המשתתף על גבי הצהרת המשתתף ובדף האחרון של החוזה, לפיו המשתתף חתם בפניו על מסמכי ההזמנה.

4.7. מסמך המפרט את ניסיון המשתתף, כנדרש בסעיף 2.1 לעיל.

יש לפרט במסמך מודפס (לא בכתב יד), **בנוסח נספח א'2**, את ניסיונו של המציע בהפעלת גני ילדים ו/או מעונות יום, בצירוף **מכתבי המלצה ואישורים** המעידים על ניסיון בהפעלת גני הילדים ו/או מעונות היום.

4.8. תעודת הסמכה להפעלת גן ילדים או מעון יום. לחלופין, יש לצרף תעודת הסכמה של האדם המועסק על ידי המשתתף וכן חוזה העסקת האדם המועסק.

4.9. העתק פרוטוקול פגישת ההבהרות והסיור בגן/י הילדים וכן הודעות העדכון למכרז (ככל שיופצו למשתתפים), חתומים על ידי המשתתף.

4.10. תעודת היעדר מרשם פלילי (תעודת יושר) עדכנית ממשטרת ישראל בקשר למשתתף ולעובדיו וכן אישור משטרה כי אין כל מניעה כי הוא ו/או עובדיו ייבחרו במכרז זה, בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001 (יש להגיש בקשה כאמור ולקבל אישור בהתאם לתקנות למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור משטרה), תשס"ג-2003). ככל שההצעה מוגשת על ידי תאגיד אזי יש להמציא תעודת/ות ו אישורים כאמור בקשר לבעלי המניות ומנהלי התאגיד.

4.11. מסמכים המעידים על חוסנו הפיננסי של המשתתף, כמפורט להלן:

4.11.1. משתתף שהנו תאגיד – יש לצרף להצעה דו"חות כספיים מאושרים משלוש השנים האחרונות.

4.11.2. משתתף שהנו עוסק מורשה – דו"ח מרו"ח של המשתתף המעיד על הכנסותיו והוצאותיו במהלך שנות הפעילות של הפעלת גן ילדים ו/או מעון יום.

4.11.3. בנוסף, על כל משתתף (בין אם תאגיד ובין אם עוסק מורשה) לצרף להצעתו מכתב מהבנק לפיו הבנק מאשר כי הנו מכיר את המציע, כי יש לו חשבון פעיל אצלו וכי הוא לא הוגבל במהלך 6 (שש) השנים האחרונות.

## 5. <u>תוקף הצעה</u>

ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש מן המציעים או מחלקם את הארכת תוקף הצעתם לתקופה נוספת של עד 60 יום, ואם דרשה כך בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

## 6. <u>הוצאות ושמירת זכויות</u>

### 6.1. <u>הוצאות</u>

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל. דמי שאילת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

### 6.2. <u>שמירת זכויות</u>

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

7. **<u>הבהרות ושינויים</u>**

סיור **חובה** בגני הילדים יתקיים ביום 8/3/17 , לפי השעות, כדלהלן:

7.1. גן הילדים ברח' קוגל 10 בשעה 09:45

7.2. גן הילדים ברח' גרינבוים 11-9 בשעה 10:15

7.3. גן הילדים ברח' יקותיאל אדם 10 (מזרח) בשעה 10:45

במועד הנ"ל, בשעה **09:00** תתקיים פגישת הבהרות **במשרדי החברה** ולאחר מכן יערכו הסיורים בכל אחד מגני הילדים.

**<u>משתתף שלא ישתתף בסיור של גן/י הילדים אליו/הם הוא מגיש הצעה במכרז, בעצמו או ע"י נציגו, לא יהא זכאי להשתתף במכרז</u>**.

7.4. החברה לא תהא אחראית לתשובות או הסברים שיינתנו בעל פה במהלך הסיור הנ"ל ולא תתקבל טענתו של משתתף שיטען כי קיבל הסבר או הבהרה בעל פה.

7.5. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז, או באמצעות מכשיר פקסימיליה.

8. **<u>הגשת ההצעה</u>**

8.1. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי ההזמנה יש לשלשל במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב המרכבה 47 בחולון, לא יאוחר **<u>מיום א' תאריך 19/3/17 בשעה 12:00</u>**.

8.2. "טופס ההצעה והצהרת המשתתף" **(נספח א'1)** יוגש בשני העתקים ואליהם יצורפו כל יתר מסמכי ההצעה - במעטפה אחת.

8.3. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות ההזמנה והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

9. **<u>בחינת ההצעות</u>**

ועדת המכרזים של החברה (להלן: "**ועדת המכרזים**") תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, כתאגיד עירוני, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

9.1. במסגרת שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה, בקשר לכל אחד מגני הילדים - **אך ורק מבין ההצעות של המשתתפים שעמדו בכל תנאי הסף** - תהא הוועדה רשאית לשקול, אך אינה חייבת, בין היתר, את השיקולים הבאים:

- ניסיון המשתתף, אמינותו, כישוריו, מומחיותו, היקף פעילותו וכיו"ב.
- ניסיון המזמין ו/או החברה ו/או ניסיון גופים אחרים בביצוע עבודות בעבר עם המשתתף או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.
- כושר הביצוע של המשתתף, ציוד וכח אדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו על פי הסכמים חתומים ולתקופה המיועדת על פי המכרז.

- יכולת עמידתו של המשתתף בדרישות המכרז לאור התחייבויות נוספות שלו.
- סכסוכים משפטיים שהיו למשתתף עם החברה ו/או עם הערייה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המשתתף ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה.

9.2. אי הגשת הצעת מחיר ו/או הגשת הצעת מחיר נמוכה מהמחיר המינימלי (בקשר לכל גן ילדים), כנדרש לעיל, ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי – יש בהם כדי לפסול את ההצעה על הסף.

9.3. כאמור לעיל, **זוכה במכרז לא יוכל לקבל להפעלתו יותר מגן ילדים אחד, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לתנאי המכרז.**

**מובהר, כי ככל ומציע יגיש הצעה ליותר מגן ילדים אחד, והצעתו לשני או לשלושת גני הילדים תימצא כהצעה הטובה ביותר בקשר לשני גני הילדים או שלושתם, אזי החברה תהא רשאית להחליט, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, באיזה מגני הילדים הנ"ל יזכה המציע, והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך.**

9.4. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנה על ידי המשתתף.

9.5. המשתתף מסכים כי כל שינוי ו/ או תוספת שייעשו במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגבי מסמכי המכרז, בין אם על ידי שינוי ו/או תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשבו כאילו לא נכתבו.

9.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי.

9.7. החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונן המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למשתתפים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.

9.8. ועדת המכרזים אינה חייבת לקבוע את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה.

10. <u>**הודעה לזוכה והתקשרות**</u>

10.1. החברה תודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה במכרז.

10.2. תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות אישורי ביטוח וכן את כל יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת החברה ויחתום על עותקים נוספים של החוזה, על נספחיו.

10.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 10.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהא רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את השיק הבנקאי, כולו, כפיצוים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 10.2 לעיל ו/או לא יחתום על החוזה, תהא החברה זכאית לסך של 500 ₪, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר בסעיף 10.2 לעיל, לפי הענין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה, לפי המועד המאוחר שביניהם.

10.4. החברה תיתן הודעה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים שלא זכו במכרז באשר לאי זכייתם והם יהיו רשאים לקבל חזרה את השיק הבנקאי שהומצא על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

11. החברה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו ע"י המציע בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות בדיקות מוקדמות וערבויות בנקאיות.

12. הזמנה זו מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממסמכי המכרז, לרבות החוזה **(מסמך ב')**.

13. יש לחתום ע"ג מסמך זה ולהחזירו יחד עם ההצעה.

**הננו לאשר כי קראנו היטב מסמך זה והננו מאשרים את הסכמתנו לכל האמור בו.**

_____

חתימת המציע

תאריך: _____

**נספח א'1**

**לכבוד**
**החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ**
**רח' המרכבה 47,**
**חולון**

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 1/2017

## טופס ההצעה והצהרת המשתתף

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מסכימים לתנאים המפורטים במכרז, על כל נספחיו, וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.

כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.

היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידיכם את הערבות, את אישור קיום הביטוחים וכן את האישורים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.

3. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת של עד 60 יום, ואם דרשתם כך בכתב, תהא הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.
4. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.

כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

5. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורף בזאת שיק בנקאי, שהוצא לבקשתנו ערוך לפקודתכם בסכום של **15,000** ₪ **(חמישה עשר אלף** שקלים חדשים).

שיק זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את פוליסות הביטוח, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.

במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין תהיו זכאים לחלט את סכום השיק כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.

6. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

7. **הצעת המחיר**

**א. הצעת מחיר עבור גן ילדים מס' 1 - ברח' יקותיאל אדם 10 (מזרח) חולון**

התמורה **החודשית** שאנו נשלם לחברה עבור קבלת זכות השימוש להפעלת גן ילדים **ברח' יקותיאל אדם 10 (מזרח)** חולון הנה _____ ₪, לא כולל מע"מ.

**ב. הצעת מחיר עבור גן ילדים מס' 2 - ברח' גרינבוים 9-11 חולון**

התמורה **החודשית** שאנו נשלם לחברה עבור קבלת זכות השימוש להפעלת גן ילדים **ברח' גרינבוים 9-11** חולון הנה _____ ₪, לא כולל מע"מ.

**ג. הצעת מחיר עבור גן ילדים מס' 3 - ברח' קוגל 10 חולון**

התמורה **החודשית** שאנו נשלם לחברה עבור קבלת זכות השימוש להפעלת גן ילדים **ברח' קוגל 10** חולון הנה _____ ₪, לא כולל מע"מ.

**כאמור בהזמנה, כל משתתף רשאי להגיש הצעת מחיר עבור גן ילדים אחד ו/או עבור חלק מגני הילדים ו/או עבור כל גני הילדים, לפי שיקול דעתו. יחד עם זאת מובהר, כי זוכה במכרז לא יוכל לקבל להפעלתו יותר מגן ילדים אחד, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לתנאי המכרז.**

**מובהר ומודגש, כי מי שקיבל רשות שימוש להפעלת גן ילדים/מעון יום של עיריית חולון לשנת הלימודים שתחל בספטמבר 2017 (שנת הלימודים תשע"ח) לא יהא רשאי להגיש הצעה למכרז זה.**

**כאמור בסעיף 3.1 להזמנה, הצעת מחיר לגן ילדים אשר תהא נמוכה מהסכום המינימלי הרשום בסעיף 3.1 להזמנה בקשר לאותו גן ילדים – תיפסל!**

**מובהר במפורש, כי החל מהשנה הרביעית (היינו: החל מיום 1.8.2020) יגדל סכום התמורה החודשית בהתאם להוראות סעיף 9.1 לחוזה המכרז (מסמך ב'). כמו כן, מובהר כי הזוכה במכרז יידרש לשלם, בנוסף לסכום התמורה החודשית, גם תוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו בחוזה) והכל כאמור בסעיף 9.2 לחוזה (מסמך ב').**

תנאי תשלום התמורה הנם כמפורט בחוזה המכרז (מסמך ב').

8.

| **לסימון (ב-X) ולמילוי הפרטים על ידי המשתתף** | **לשימוש בודק התיק בלבד** |
|---|---|
| ____ התנאים הכלליים (חתימה בשולי כל דף) | יש/ אין/ _____ |
| ____ החוזה (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה) | יש/ אין/ _____ |
| ____ שיק בנקאי | יש/ אין/ _____ |
| _____ אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות | יש/ אין/ _____ |
| _____ אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור | יש/ אין/ _____ |
| _____ תעודת עוסק מורשה | יש/ אין/ _____ |
| _____למשתתף שהוא תאגיד : תעודת התאגדות ואישור זכויות חתימה | יש/ אין/ _____ |

_____תעודת הסמכה להפעלת גן ילדים/מעון יום ישׁ/ אין/ _____

_____מסמך המפרט את פרטי הניסיון, בצירוף מכתבי המלצה ואישורים ישׁ/אין/_____

____תעודה היעדר מרשם פלילי (תעודת יושר) עדכנית ממשטרת ישראל וכן אישור משטרה (כנדרש בסעיף 4.10 להזמנה) ישׁ/אין/_____

____מסמכים המעידים על חוסן פיננסי (כנדרש בסעיף 4.11 להזמנה) ישׁ/אין/_____

____ העתק פרוטוקול סיור והעתק מהודעות העדכון (ככל שישנם) (חתימה בכל עמוד) ישׁ/אין/_____

9. אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו - וכן הצהרותינו והתחייבויותינו **בנספח א'1** זה - מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו שלעיל, כמו גם חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי החוזה.

שם המשתתף: _____

מספר עוסק מורשה: _____.

כתובת ומיקוד: _____.

טלפון: _____ פקסימיליה: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש קשר: _____

מספר פלאפון של איש הקשר: _____.

בכבוד רב,

תאריך: _____ _____

## **א י ש ו ר**

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____ מנהלי _____ (להלן: "**התאגיד**") אשר חתמו על הצעה זו ועל כל יתר מסמכי המכרז, בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם המזמין לכל דבר ועניין.

_____ _____

תאריך חתימת עו"ד/רו"ח

**נספח א'2**

## טבלת פירוט ניסיון המשתתף

| שם/מקום גן הילדים/ מעון היום | מועד תחילת ההפעלה | מועד סיום ההפעלה | הערות |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



חתימה וחותמת המציע: _____

# חוזה רשות שימוש והפעלה

**שנערך ונחתם בחולון ביום _____ לחודש _____ שנת 2017**

**בין**

**החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ**
מרחוב המרכבה 47, חולון
**(להלן: "החברה")**

**מצד אחד;**

**לבין**

_____ **ת.ז.** _____
מרח' _____
**(להלן: "המפעיל")**

**מצד שני;**

**הואיל:** ועיריית חולון (להלן: "**העירייה**") הינה בעלת הזכויות בשטח הכולל מבנה המיועד לשמש לגן ילדים, הנמצא ברח' יקותיאל אדם 10 (מזרח) בחולון/ גרינבוים 9-11 בחולון/ קוגל 10 בחולון , המסומן בתשריט המצ"ב **כנספח 1** לחוזה זה (להלן: "**גן הילדים**" או "**המבנה**");

**והואיל:** והעירייה הסמיכה את החברה, אשר הנה תאגיד עירוני כמשמעו בחוק, בבעלות מלאה של העירייה, לפעול בשמה ובמקומה בקשר לפרסום מכרז פומבי מס' 1/2017 למתן רשות שימוש להפעלת הבמנה כגן ילדים/כמעון יום (להלן: "**המכרז**") ולנהל ולפקח על הפעלתו;

**והואיל:** והחברה פרסמה את המכרז וקיבלה את הצעת המפעיל במכרז לגן הילדים והחליטה ליתן למפעיל זכות שימוש והפעלה בגן הילדים הנ"ל, והכל בתנאים כמפורט בחוזה זה להלן;

## לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כלהלן:

### 1. כללי

1.1 המבוא לחוזה זה וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 בחוזה זה, תהא למונחים שלהלן והמשמעות כמוגדר בצידם.

"**החברה**" - החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ.

"**העירייה**" - עיריית חולון.

"**המפעיל**" - לרבות נציגיו, עובדיו, מורשיו וכל מי שבא מטעמו.

"**המנהל**" - החברה או מי שהוסמך על ידה בכתב לפקח על מילוי התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.

"**המבנה/ים**" או

"**גן הילדים**" - השטח הכלול בתשריט המצורף **כנספח 1** לחוזה זה, לרבות המתקנים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר המצוי בו בין שמחובר אליו חיבור של קבע ובין שאיננו מחובר חיבור קבע, כמפורט גם **בנספח 1**.

"**המדד**" - מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"**המדד היסודי**" - מדד חודש ינואר 2017 שפורסם ב- 15.2.2017.

1.3 המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

**נספח 1** - תשריט.

**נספח 2** - נוסח ערבות בנקאית.

**נספח 3** - אישור על קיום ביטוחים.

1.4 המפעיל מצהיר כי בדק באופן עצמאי, בעצמו, את המבנה, וסביבתו, את מצבו הפיזי של המבנה, לרבות מידותיו ושטחו, ומצא אותו מתאים לצרכיו ומטרותיו והוא מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט על כל טענת מום או אי התאמה לפי כל דין או על כל טענה אחרת ביחס ובקשר לאפשרות השימוש במבנה לגן ילדים.

1.5 המפעיל מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט ללא כל סייג על כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או החברה ו/או מי מטעמן בגין כל הפרעה ו/או נזק ו/או אובדן, מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לו, במידה ויגרמו, במידה ויתברר כי המפעיל טעה, מכל סיבה שהיא לרבות מסיבות הקשורות בחברה ו/או בעירייה ו/או מי מטעמן, באחת מהצהרותיו הנזכרות לעיל ו/או בהשפעתן של שיקוליו להתקשר בחוזה זה ו/או להשתתף במכרז.

1.6 המפעיל מצהיר כי לא הוצג לו על ידי העירייה ו/או החברה ו/או מי מטעמן כל מצג בקשר לפוטנציאל הכלכלי ו/או העסקי של הפעלת גן הילדים או מעון במבנה, לרבות מידותיהם ו/או שטחם, ולא תהינה לו כל תביעות ו/או כל טענות, מכל מין וסוג שהוא, כנגד העירייה ו/או החברה בגין הפסד, אובדן, נזק מכל מין וסוג שהוא שיגרמו, אם יגרמו, בגין מיעוט ילדים בגן הילדים או במעון יום.

1.7 המפעיל מצהיר, מתחייב ומאשר בזה שידוע לו כי המבנה הינו נכס שבנייתו הושלמה לאחר יום כ"ז באדר ב' התשי"ד (1 באפריל 1954), כי ביום כ"ו באב התשכ"ח (20 באוגוסט 1968) לא היה דייר הזכאי להחזיק במבנה, וכי ככל שיקבע בניגוד לאמור לעיל כי מתן זכות הפעלת גן הילדים או

מעון יום במבנה לפי חוזה זה הינה בגדר שכירות, אזי על שכירות זו חלים סעיפים 9 ו-14 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 (להלן: "**חוק הגנת הדייר**") המוציאים את השכירות מתחולת חוק הגנת הדייר.

1.8 המפעיל מצהיר בזה כי לא נתבקש ולא שילם דמי מפתח או תשלומים העלולים להתפרש כדמי מפתח, וכי כל העבודות השינויים, השיפורים והשכלולים אשר יעשו בגן הילדים, ככל שיעשו, אינם ולא יהיו שינויים יסודיים וכן כי בעת הפינוי לא יהא המפעיל זכאי לכל תשלום שהוא, לא כדמי מפתח ולא באופן אחר כלשהו.

זכות ההפעלה לפי חוזה זה, המפעיל והמבנה אינם מוגנים על פי הוראות חוק הגנת הדייר ולא על פי הוראות כל חוק אחר המגן על שוכר או דייר בכל צורה שהיא, והחוקים האמורים ותיקוניהם והתקנות שהותקנו או שיותקנו על-פיהם אינם חלים ואף לא יחולו על זכויותיו של המפעיל לפי חוזה זה, על המפעיל ועל המבנה.

1.9 המפעיל מצהיר בזה כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות והכישורים הדרושים להפעלת גן הילדים או מעון ילדים במבנה/ים, ולמילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי הפעלת גן הילדים או מעון יום במבנה/ים ניתנה לו בהסתמך על הצהרה זו ובהתחשב במטרתה של החברה להבטיח מתן שירות אמין וברמה גבוהה.

## 2. <u>ההתקשרות</u>

2.1 החברה נותנת בזאת למפעיל רשות שימוש להפעלה של גן הילדים ו/או מעון יום במבנה, והמפעיל מקבל בזה מן החברה רשות שימוש והפעלה של גן ילדים ו/או מעון יום במבנה, והכל בהתאם לתנאי חוזה זה והוראותיו. המפעיל לא יהא רשאי לעשות במבנה שימוש למטרה אחרת כלשהי.

2.2 הזכות הניתנת למפעיל בחוזה זה חלה אך ורק על המבנה ובהתאם להוראות החוזה ולא על כל חלק אחר לרבות החניה ודרכי הגישה למבנה.

2.3 החברה תעמיד את המבנה לרשות המפעיל לא יאוחר מיום **1.8.2017**, ובלבד שהמפעיל ימלא עד לאותו מועד, את כל ההתחייבויות שעליו למלא עד לאותו מועד על פי מסמכי המכרז (להלן: "**מועד המסירה**"). מובהר בזאת כי לעניין תקופת החוזה ייחשב מועד המסירה כמועד האמור וזאת גם אם המסירה בפועל תדחה עד שהמפעיל יעמוד בכל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז.

**ידוע למפעיל כי המבנה מוחזק כיום בידי מחזיק שונה, אשר אמור לפנות את המבנה עד למועד בו אמורה החברה למסור את החזקה במבנה לידי המפעיל.**

**לפיכך, החברה לא תהא אחראית לכל נזק מכל מין וסוג שהוא, שייגרם למפעיל, כתוצאה מאיחור במסירת החזקה, הנובע מאי פינוי של המבנה במועד, ע"י המחזיק הנוכחי.**

2.4 המפעיל יכשיר המבנה לשימוש כגן ילדים ו/או מעון יום, על חשבונו והוצאותיו בכל הציוד הדרוש להפעלתו התקינה בהתאם להוראות כל דין, הנחיות משרד החינוך, התרבות, משרד הכלכלה והוראות הרשויות המוסמכות ולשביעות רצון העירייה והחברה.

2.5 המפעיל יפעיל את גן הילדים ויקבל וירשום ילדים בהתאם להוראות כל דין, הנחיות משרד החינוך והתרבות, משרד הכלכלה, המנהל והוראות כל דין.
בקבלת ילדים לגן תינתן על ידי המפעיל עדיפות לילדי האזור בו מצוי המבנה, ולאחר מכן על-פי סדר ההרשמה בלבד. מספר הילדים שיתקבלו לגן ילדים ו/או מעון יום לא יעלה על המותר על פי כל דין ועל פי הוראות כל רשות מוסמכת.

על אף האמור לעיל יהא המנהל רשאי לדרוש, לרשום לגן הילדים או למעון היום עד 3 ילדים מאזורים אחרים לפי שיקול דעתו.

2.6 המפעיל יהא רשאי לגבות מהורי הילדים סכומים שלא יעלו על הסכומים שיקבעו על פי הוראות כל דין והנחיות משרד החינוך והתרבות ו/או משרד הכלכלה והתעשייה.

2.7 המפעיל מתחייב לקיים את חוקי העזר העירוניים והוראות כל דין כפי שיהיו בתוקף, מעת לעת, בכל הנוגע לשימוש והפעלה של גן הילדים ו/או מעון יום במבנה.
מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל – מתחייב המפעיל להצטייד ברישיון עסק מתאים להפעלת גן הילדים ו/או מעון יום והמתקנים השונים שבו ולהפעילם בהתאם לתנאי הרישיון ובכפוף להוראות כל דין, ולבצע כל עבודה מכל סוג שהוא אשר תידרש, על ידי רשות מוסמכת כלשהי כתנאי להפעלת גן הילדים ו/או מעון יום, והכל על חשבונו והוצאותיו בלבד.

2.8 המפעיל מתחייב למלא אחר כל הפקודות, ההוראות והדרישות הנקבעות על פי דין על ידי הממשלה, משרד החינוך והתרבות, משרד הכלכלה והתעשייה, משרד הבריאות, הרשות המקומית, ועדות מקומיות ומחוזיות לבניין ערים או כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר עם החזקת המבנה והפעלת גן הילדים ו/או מעון יום, השימוש בו, תיקונו וכל הכרוך בהם. המפעיל מקבל על עצמו בלבד את האחריות המלאה והבלעדית עבור תוצאות אי מילוי כל דין, הוראה או דרישה, כאמור.

2.9 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל לא יהיה המפעיל רשאי לפתוח את גן הילדים, בתחילתה של כל שנת לימודים, אלא אם קודם לכן, נבדק המבנה על ידי מהנדס בטיחות וגיהות מוסמך וניתן אישורו בדבר תקינות ובטיחות כל המתקנים והציוד.
המפעיל יישא בהוצאות הבדיקות על ידי המהנדס והוא מתחייב לבצע, על חשבונו והוצאותיו, את כל הנדרש בהתאם להנחיות המהנדס.

2.10 המפעיל מתחייב להפעיל את גן הילדים ו/או מעון יום במבנה רק לאחר שקיבל את כל האישורים והרישיונות הדרושים, באופן סדיר ורצוף וללא הפסקה בצורה יעילה וברמה גבוהה וללא הפרעה לסביבה ולציבור ולשביעות רצון העירייה והמנהל.

2.11 המפעיל מתחייב להפעיל את גן הילדים ו/או מעון יום באדיבות, בנאמנות ובמסירות להנחת דעתו של המנהל.

2.12 המפעיל מתחייב להתקין, על חשבונו, מערכת אינטרקום (קשר פנימי) בין שער הכניסה בחצר למבנה, וקו טלפון במבנה, עד למועד התחלת הפעלת גן הילדים.

## 3. <u>אחזקת גן הילדים</u>

3.1 המפעיל מתחייב להחזיק את המבנה, בתקופת החוזה, במצב טוב ותקין, להימנע מגרימת נזק או קלקול בו או בכל מתקן ממתקניו ולהיות אחראי ולתקן מיד על חשבונו והוצאותיו כל נזק שיתגלה. לא עשה כן המפעיל תהיה החברה זכאית להיכנס לגן הילדים ולעשות כן במקומו ועל חשבונו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

3.2 השירותים והמלתחות שבתחום המבנה/ים יוחזקו במצב תקין, נקי וראוי לשימוש.

3.3 המפעיל מתחייב לשמור בכל עת על מצבו התקין של המבנה על כל הציוד והמתקנים המותקנים ושיותקנו בו ולתקן או להחליף, בהתאם להוראות המנהל, כל פריט ציוד אשר יינזק או יתקלקל, והכל על חשבונו והוצאותיו בלבד.

3.4 המפעיל מתחייב בזה להחזיק את המבנה/ים כשהוא נקי ומסודר כל העת. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב המפעיל לנקות מידי יום ביומו את כל המבנה/ים ולסלק ממנו, לפחי האשפה שיתקין מסוג ובמספר להנחת דעתו של המנהל, כל לכלוך, אשפה, בקבוקים ופסולת כלשהי הנגרמים על ידי אדם ו/או בעל חיים ו/או גורמי טבע, לרוקן את פחי האשפה שבגן הילדים, מיד כשיתמלאו, למיכלי האשפה של העירייה, לדאוג לכך כי כל שטח גן הילדים יהיה נקי ומסודר בכל שעות היום.

3.5 המפעיל מתחייב כי כל פעילות התחזוקה והטיפול השוטף במבנה לרבות התיקונים והניקיון יבוצעו מבלי לפגוע בנוחותם ובביטחונם של הילדים.

3.6 המפעיל מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, החומרים והשירותים שיהיו דרושים לניהולו והפעלתו היעילה והרצופה של גן הילדים.
מבלי לגרוע מן האמור לעיל יספק המפעיל את כל החומרים והציוד המפורט להלן:

א. חומרי ניקוי וחיטוי.
ב. חומרים הדרושים לאחזקה נאותה ושוטפת של כל המתקנים והאביזרים המיכניים ו/או החשמליים הנמצאים בגן הילדים והמשמשים אותו.
ג. חלקי חילוף לצורך תיקונו של כל אביזר או מתקן מיכני ו/או חשמלי הנמצא בגן הילדים או המשמש אותו.

3.7 המפעיל מתחייב בכל עת לאפשר למנהל או למי שהוסמך על ידיו בכתב לבדוק את אופן וטיב עבודות הניקיון ולמלא אחר הוראותיו ודרישותיו של המנהל בדבר אופן וטיב ביצוע עבודות הניקיון.

3.8 בתקופת החוזה מתחייב המפעיל שלא לבצע כל שינוים בגן הילדים מבלי שיקבל לכך את הסכמת המנהל מראש ובכתב.

3.9 המפעיל ישמור על תנאי תברואה נאותים במזון שיוגש לילדי גן הילדים ויקפיד על כשרות מוצרי המזון.

## 4. כוח אדם

4.1 המפעיל מתחייב להעסיק, עובדים בעלי תעודות הסמכה להפעלת גן ילדים ו/או מעון יום לכל אחת מכיתות הגן שיופעלו במבנה/ים, ועובדים אחרים העונים על דרישות הרשויות המוסמכות, ולהקפיד על נוכחותם בשעות הפעילות של גן הילדים או מעון היום.

4.2 המפעיל מתחייב לא להעסיק עובדים חסרי רישיון תעסוקה בישראל ולהרחיק/להחליף כל אדם המועסק על ידיו אם לדעת המנהל התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא נוהג לעשות מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא ישוב המפעיל להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין.

4.3 המפעיל מתחייב להקפיד כי הוא והעובדים מטעמו יהיו לבושים בלבוש נאה, מסודר ונקי להנחת דעתו של המנהל.

4.4 המפעיל מתחייב כי כל עובד אשר יועסק על ידו בגן הילדים יועסק בכפוף להמצאה לחברה תעודת היעדר רישום פלילי (תעודת יושר) עדכנית ממשטרת ישראל ולהמצאת אישור ממשטרת ישראל על פי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001 ועל פי התקנות למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור משטרה), תשס"ג-2003.

## 5. תשלומי מסים ואגרות

5.1 המפעיל מתחייב לשלם את כל התשלומים, ההיטלים, המיסים, האגרות הארנונות וכל תשלום חובה, מכל מין וסוג שהוא, החלים או שיחולו על המבנה/ים או בקשר אליו/הם בגין תקופת החוזה, ובכלל זה מיסי ממשלה והיטלי הרשות המקומית, בין אם אלה מוטלים על המחזיק, המשתמש, הבעלים או אחר, לרבות אלה שדרישת התשלום לגביהם הופנתה לעירייה.

5.2 הוטלו לאחר חתימת חוזה זה, מיסים, אגרות, היטלים או תשלומי חובה אחרים (להלן: "**תשלומי חובה**"), המתייחסים לתקופת החוזה בגין המבנה/ים ו/או בגין השירותים, מכל מין וסוג שהוא, שיינתנו למבנה/ים בין אם יוטלו על הבעלים ובין אם יוטלו על המתחזקים ו/או המשתמשים, יחולו תשלומי החובה על המפעיל וישולמו על ידו במועד החוקי לתשלום.

5.3 המפעיל מתחייב להעביר ולרשום על שמו את חשבון הארנונה והמים בעירייה ואת חשבון החשמל בחברת החשמל וזאת לא יאוחר מ-7 ימים ממועד חתימת חוזה זה ולשלם במועדם את כל התשלומים בגין ארנונה, צריכת מים, צריכת החשמל וטלפון.

5.4 המפעיל מתחייב להעביר לחברה, אחת לשנה, עותקים מכל החשבונות / האישורים על ביצוע כל התשלומים החלים עליו כמפורט בסעיפים 5.1 עד 5.3 לעיל.

5.5 החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה בלבד, לשלם כל תשלום מהתשלומים כאמור לעיל ולגבותם מהמפעיל בכל דרך שתמצא לנכון.

## 6. שמירת זכויות ופיקוח

6.1 החברה תהא רשאית לבצע את הפעולות המפורטות להלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמפעיל לא תהיה כל תביעה ו/או טענה כנגד החברה בקשר עם ביצוע הפעולות המפורטות בפרק זה להלן והוא מתחייב לאפשר לחברה ולנציגיה זכות כניסה ומעבר בלתי מופרעים לגן הילדים.

6.2 החברה תהא רשאית, באמצעות פקידיה, מורשיה וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס לגן הילדים בכל עת שהיא כדי לוודא קיומן של הוראות חוזה זה על-ידי המפעיל, והמפעיל יאפשר ויסייע לכל גורם כנ"ל לוודא קיומן של הוראות החוזה כאמור.

6.3 למפעיל לא תהיה כל תביעה כנגד החברה ו/או במקרה של מיעוט ילדים בגן הילדים ו/או במעון יום במבנה/ים, הנובע מכל סיבה שהיא.

6.4 למרות כל האמור בחוזה זה ומבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פיו, בכל מקרה שהמפעיל לא יבצע פעולה שהוא חייב לבצעה על פי חוזה זה, תהא החברה רשאית, אולם לא חייבת, לבצע אותה פעולה באמצעות עובדיה ו/או מורשיה ו/או כל אדם הבא מטעמה ולהוציא כל סכום לפי ראות עיניה לשם ביצוע אותה פעולה ולחייב את המפעיל בכל הוצאה שהוציאה או שנגרמה לה בשל כך, לאחר שנתנה למפעיל ארכה של 24 שעות לביצוע אותה פעולה.

## 7. איסור הסבת זכויות

7.1 חוזה זה הינו אישי עם המפעיל בלבד וזכות השימוש המוקנית בו תהיה למפעיל בלבד, ואסור למפעיל להעביר ו/או ליתן זכות שימוש ו/או ליתן זכות כבר רשות בגן הילדים ו/או להקנות ו/או לשעבד זכות כלשהי הנובעת מחוזה זה לאחר, או להרשות את השימוש במבנה/ים, כולו או חלקו, לתקופה כלשהי ובאופן כלשהו לאחר ו/או לשתף אחר במבנה/ים, בשימוש בו או בהפעלתו, והכל בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
על אף האמור לעיל, המפעיל יהא רשאי להעביר את מלוא זכויותיו והתחייבויותיו עפ"י חוזה זה לצד ג' (להלן: "**הנעבר**") בכפוף לקבלת הסכמת החברה מראש ובכתב, אשר תינתן (או לא תינתן) לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, ובכפוף לכך שהנעבר ייכנס לנעליו של המפעיל ויקבל על עצמו את מלוא התחייבויותיו וזכויותיו של המפעיל עפ"י חוזה זה.

7.2 היה והמפעיל הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברה הנוגדת את סעיף 7.1 לעיל.

## 8. אחריות וביטוח

8.1 המפעיל יהא אחראי, אחריות מלאה ומוחלטת, לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או לעובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או מי שבא מטעמן ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף או לרכוש, בשל מעשה או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו, ו/או שליחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מהחזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של גן הילדים ו/או מעון היום ו/או ממעשה או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה. המפעיל יפצה את החברה ו/או העירייה ו/או הניזוק(ים), לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיע לו(ה)(הם). המפעיל משחרר לחלוטין ומראש את החברה ו/או העירייה, עובדיהן, שלוחותיהן ואת מי שבא מטעמן מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שאירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

8.2 המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו, כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא שנגרמו לו תוך כדי ו/או עקב החזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של גן הילדים ו/או מעון היום ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.

8.3 המפעיל אחראי כלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשרותו, היה ואחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), 1968 או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם תוך כדי ו/או עקב החזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של גן הילדים ו/או מעון היום, וכן לנזקים שיגרמו ממעשה או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה. אם תתבע החברה ו/או העירייה ו/או עובדיהן ו/או שלוחיהן, ו/או מי שבא מטעמן על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על המפעיל לסלק את התביעה כנגדן או לשלם כל סכום שיפסק לחובתו על-ידי בית משפט בפסק דין סופי.

8.4 המפעיל מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את החברה ו/או העירייה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מעובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או מי שבא מטעמן, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בסעיפים 8.1, 8.2 ו-8.3 לעיל, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שיגרמו להם.

8.5 המפעיל יהא אחראי, אחריות מלאה ומוחלטת, לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק, מכל מין וסוג שהוא, שיגרמו למבנה/ים אשר אירעו בתקופת החוזה לרבות כתוצאה מנזקי טבע, והוא מתחייב לתקנם, ללא דיחוי, הכל על מנת להחזיר את המבנה/ים למצבו/ם התקין ולשימוש מלא.

8.6 המפעיל יהא אחראי באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה שתעשה, אם תעשה, במבנה/ים בכל תקופת תוקפו של חוזה זה והוא יפצה וישפה את החברה ו/או העירייה בכל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לה בגין כך.

8.7 מבלי לגרוע מהתחייבויות ואחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה **נספח 3**, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

המפעיל ימציא לחברה, קודם למועד המסירה וכתנאי למסירת גן הילדים, אישורים על קיום ביטוחים על פי הנוסחים המצורפים במסגרת **נספח 3**, כשהם חתומים על ידי חברת הביטוח.

## 9. תשלומים וערבות

9.1 המפעיל ישלם לחברה בגין רשות השימוש וההפעלה של גן הילדים, **ב-36 החודשים הראשונים (3 השנים הראשונות) החל ממועד המסירה**, תשלום בסך של _____ ₪, לא כולל מע"מ, לחודש (להלן: "**התשלום החודשי**").

במעמד חתימת חוזה זה ישולם לחברה תשלום עבור תקופה של שלושה חודשים מראש.

יתר התשלומים ישולמו לחברה מדי חודש בחודשו, ב-1 לכל חודש, באמצעות הוראת קבע.

**בעבור התקופה שמיום 1.8.2020 ועד ליום 31.7.2021 (להלן: "השנה הרביעית"), יוגדל התשלום החודשי בשיעור של 2.5% (שנים וחצי אחוז), וזאת בנוסף לתוספת הפרשי הצמדה למדד המפורטים להלן.**

**בעבור התקופה שמיום 1.8.2021 ועד ליום 31.7.2022 (להלן: "השנה החמישית") יוגדל התשלום החודשי אשר שולם בשנה הרביעית, פעם נוספת, בשיעור של 2.5% (שנים וחצי אחוז), וזאת בנוסף לתוספת הפרשי הצמדה למדד המפורטים להלן.**

9.2 התשלומים על פי סעיף 9.1 לעיל יהיו צמודים למדד מהמדד היסודי ועד למדד האחרון שיהא ידוע במועד ביצוע כל תשלום.

במקרה של ירידת מדדים, בין מועד תשלום אחד למשנהו, לא תילקח הירידה בחשבון, והתשלום הבא יחושב לפי המדד הידוע האחרון של התשלום האחרון ששולם בפועל, לפני ירידת/ות המדד. מובהר כי בכל מקרה, לא יבוצע תשלום פחות מהמדד היסודי.

9.3 ככל שיחול מע"מ כל העסקה על פי חוזה זה יחול המע"מ על המפעיל וישולם על ידו.

9.4 המפעיל ימציא לחברה, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית - בסכום השווה לתשלום עבור 6 (שישה) חודשי שימוש והפעלה, בתוספת מע"מ כדין, צמודה למדד המחירים לצרכן, בנוסח המצ"ב **כנספח 2** (להלן: "**הערבות**"), וזאת להבטחת כל התחייבויותיו על פי חוזה זה. הערבות תהא בתוקף עד לתקופה של 90 יום לאחר תום תוקפו של חוזה זה. היה והמפעיל לא יאריך את תוקף הערבות, כאמור, עד 30 יום לפני מועד פגיעתה, תהא החברה רשאית לממשה ולהחזיק את סכום הערבות תחת ידה להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה.

## 10. תקופת החוזה וסיומו

10.1 מוסכם בין הצדדים כי חוזה זה יהא בתוקף לתקופה של 59 חודשים שתחילתם ממועד המסירה (להלן: "**תקופת החוזה**").

המפעיל לא יהא רשאי לקצר את תקופת החוזה והוא מתחייב למלא אחר כל ההתחייבויות המוטלות עליו על פי חוזה זה וזאת בין אם יפעיל את גן הילדים ובין אם לאו.

10.2 על אף האמור בסעיף 10.1 לעיל תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לסיים את ההתקשרות על פי חוזה זה, כולה או חלקה, בהודעה בכתב של 90 יום לפחות מראש ובלבד שבכל מקרה תאפשר ההודעה, כאמור, סיום שנת לימודים דהיינו הפעלת גן הילדים ו/או מעון היום במבנה/ים, עד 30 לחודש יוני של אותה שנה קלנדרית.

10.3 בכפוף לקיום מלוא התחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה במלואן ובמועדן, החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) להאריך את תקופת ההפעלה לתקופה(ות) נוספת(ות) של עד 59 חודשים נוספים (להלן: "**תקופת ההפעלה הנוספת**"), וזאת בכפוף לקבלת כל האישורים הסטטוטוריים הנדרשים על פי דין (ובכלל זה אישור מועצת העיר ואישור שר הפנים, ככל שיידרש) ובכפוף להסכמת המפעיל.

במהלך תקופת ההפעלה הנוספת ימשיכו לחול כל הוראות חוזה זה, בשינויים המחויבים.

מוסכם, כי במהלך תקופת ההפעלה הנוספת ייקבע התשלום החודשי (כהגדרתו לעיל) על פי אחד מהשניים, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה: (1) על פי הערכת שמאי מוסכם ע"י הצדדים, ואולם בכל מקרה מוסכם כי התשלום החודשי לא יפחת מסכום התשלום החודשי האחרון ששולם לחברה על פי חוזה זה; **או** (2) על פי הגדלת התשלום החודשי האחרון ששולם לחברה על פי חוזה זה בשיעור של 2.5% (שניים וחצי אחוז) [להלן: "**התשלום החודשי של תקופת ההפעלה הנוספת**"].

כמו כן, מוסכם, כי לאחר תום 36 חודשים של תקופת ההפעלה הנוספת, יוגדל התשלום החודשי של תקופת ההפעלה הנוספת (כפי שייקבע כאמור לעיל) בשיעור של 2.5% (שניים וחצי אחוז).

10.4 עם תום תקופת החוזה, או עם סיומו עוד קודם לכך, מכל סיבה שהיא, יפנה המפעיל את המבנה וימסור אותו לידי החברה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ. גן הילדים יימסר לחברה כשהוא/הם כולל/ים כל שינוי, שיפוץ תוספת ומתקן המחוברים למבנה/ים באופן קבוע אפילו אם אלה בוצעו, הוספו או הותקנו על ידי המפעיל ועל חשבונו, כשהוא/הם תקין/ים וראוי/ים לשימוש מיידי.

במועד האמור ימציא המפעיל לחברה אישורים על סילוק כל החובות בגין כל תשלומי החובה המוטלים עליו לפי פרק 5 לעיל.

10.5 עם תום תקופת החוזה, ובלבד שעברו לפחות 24 חודש, יוחזר הגן כשקירותיו הפנימיים צבועים בצבע סינטטי והמבנה נקי לשביעות רצון המנהל.

## 11. הפרות וסעדים

11.1 הוראות סעיפים 2.7, 2.8, 3.1, 4.2, 5.1, 7.1, 8.7, 9.1, 10.1, 10.3, 12.3 הינן תניות יסודיות בחוזה זה, אשר הפרת כל אחת מהן תהווה הפרה יסודית בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א - 1971 של החוזה ותזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 100,000 ש"ח צמודים למדד המחירים לצרכן (כללי) מהמדד היסודי ועד למדד שיהא ידוע במועד תשלומם.

11.2 היה והמפעיל לא יפנה ויחזיר את המבנה/ים בתום תקופת החוזה או לאחר ביטול החוזה כדין על ידי החברה ודרישת החברה לקבלת החזקה כמפורט בסעיף 11.7 להלן, תהא החברה זכאית

לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 500 ש"ח לכל יום פיגור, כשסכום זה צמוד למדד, מהמדד היסודי ועד למדד שיהא ידוע במועד תשלומו בפועל.

11.3 החברה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 11.1 ו-11.2 לעיל מהערבות ו/או לנכותם מכל סכום שיגיע למפעיל, אם יגיע, ו/או לגבותם מהמפעיל בכל דרך חוקית אחרת.

11.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 11.1 ו-11.2 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה, בשל כך, על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

11.4.1 המפעיל איחר בביצוע התשלום החל עליו על פי סעיף 9.1 והאיחור עולה על שבעה ימים.

11.4.2 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

11.4.3 מונה לנכסי המפעיל, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

11.4.4 המפעיל קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהמפעיל הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושים למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג - 1983.

11.4.5 אם יתברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל אינה נכונה או כי לא גילה לחברה, לפני חתימת חוזה זה, עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום איתו על חוזה זה.

11.4.6 הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל הסתלק מביצוע החוזה.

11.4.7 הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.

11.5 הפר המפעיל חוזה זה תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא החברה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של המפעיל מהמבנה/ים, לתבוע מהמפעיל פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות.

11.6 החליטה החברה לבטל את החוזה תיתן החברה למפעיל הודעה על כך בכתב (להלן: "**הודעת הביטול**").

11.7 עם קבלת ההודעה יהא המפעיל חייב לפנות את המבנה/ים ולמסור את החזקה בו/בהם לידי החברה וזאת בתוך 14 יום מיום ההודעה. המפעיל לא יעכב את מסירת החזקה בגן הילדים לחברה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.

11.8 תפסה החברה את המבנה/ים, והיו בה ציוד או מתקנים של המפעיל, תהא החברה זכאית לדרוש מהמפעיל לסלק מהמבנה/ים את הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית המפעיל לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית החברה על חשבון המפעיל, לסלקם מהמבנה לכל מקום שיראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם.

11.9 מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בחוזה זה הרי כל תשלום המגיע לחברה מאת המפעיל לפי חוזה זה ואשר לא ישולם לה במועד שנקבע לתשלומו יישא ריבית בגובה הריבית החריגה המקסימלית הנהוגה בבנק לאומי לישראל בגין משיכות יתר בלתי מאושרות מחושבת מהמועד שנקבע לפירעון אותו תשלום ועד למועד פירעונו בפועל. כל סכום שייגבה מהמפעיל על חשבון הפיגור האמור ייזקף לפי הסדר הבא: הוצאות בניה, ריבית והצמדה על חשבון הקרן.

11.10 הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות החברה על-פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

## 12. <u>יחסי הצדדים</u>

12.1 מוסכם בין הצדדים כי בכל הקשור למערכת היחסים בין המפעיל לבין החברה יחשב המפעיל כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין המפעיל.

12.2 הצדדים קובעים בזה כי העובדים שיבצעו את העבודות מטעם המפעיל הינם עובדי המפעיל בלבד והם יהיו כפופים להוראותיו, ביקורתו והשגחתו המלאים, והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בכך וכן בכל תשלום אחר המקובל או הנהוג בענף נשוא חוזה זה.

12.3 **המפעיל מתחייב לפעול על פי כל דין בכל הנוגע להעסקת העובדים, ולהקפיד ולשמור על כל חוקי העבודה ו/או הסכמים קיבוצים ו/או ההוראות החלות על תנאי העבודה של העובדים מטעמו על פי חוזה זה, לרבות ובמיוחד, בכל הנוגע לאי העסקת עובדים זרים שלא כדין, ועמידה בתשלום שכר המינימום.**

**13. שונות**

13.1 החברה תהא רשאית להעביר את זכויותיה וחובותיה על פי חוזה זה, כולן או חלקן.

13.2 המפעיל אינו רשאי לקזז מהתשלומים המגיעים ממנו לחברה על פי פרק 9 לעיל, כל סכום, מכל עילה שהיא, בין אם הסכום קצוב ובין אם לאו, והכל מבלי לגרוע, כמובן, מזכותו לתבוע את החברה בגין אותה עילה.

13.3 החברה תהא רשאית לקזז מכל סכום המגיע למפעיל כל סכום המגיע לה ממנו בין על פי חוזה זה ובין מכל עילה אחרת שהיא.

13.4 שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועד או ארכה מצד החברה, לא ייחשבו כויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרה החברה על זכויותיה במפורש בכתב על ידי מי שמוסמך לשנות מתנאי חוזה זה.

13.5 מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

13.6 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובות המצוינות במבוא לחוזה זה.
הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.

**ולראיה באנו על החתום:**

_____ _____
**החברה** **המפעיל**

אני הח"מ _____ עו"ד _____ מרח' _____ מאשר בזאת כי ביום _____
_____ הופיע בפני מר/גב' _____ וחתם בפני על חוזה זה וכי חתימתו מחייבת את המפעיל.

_____
_____ **עו"ד**

## נספח 1
## תשריטי הגנים

ש.י. 2-09\12

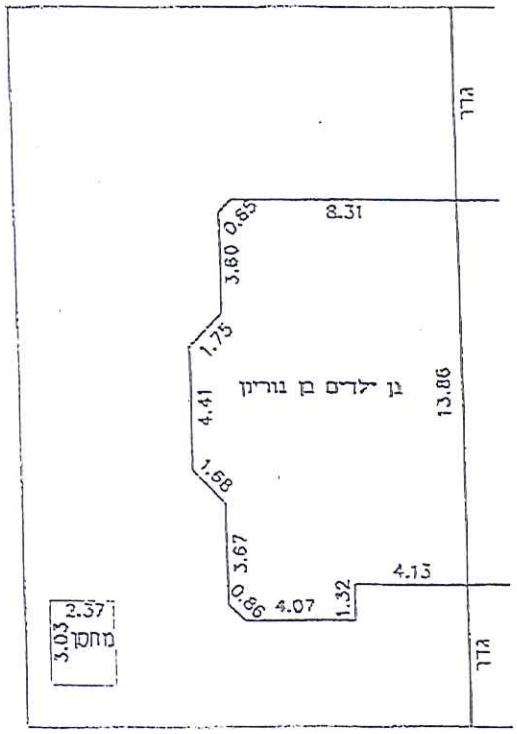
# תולדות

## גן ילדים ברח' יקותיאל אדם 10

קנ"מ 1 : 250

תוכן עבור : החברה הכלכלית לפיתוח תולדות בע"מ

שטח הגן 134.44 מ"ר
שטח המחסן 7.18 מ"ר
כל המידות הם ברוטו כולל קירות





## ש.י. מדידות

תולדות
ת.ד. 5445
טלפקס 03-5509183
ד. זדקובסקי עביר 453
E-mail : symed@actcom.co.il


תולדות 06.02.12

ש.י. 12\09-3

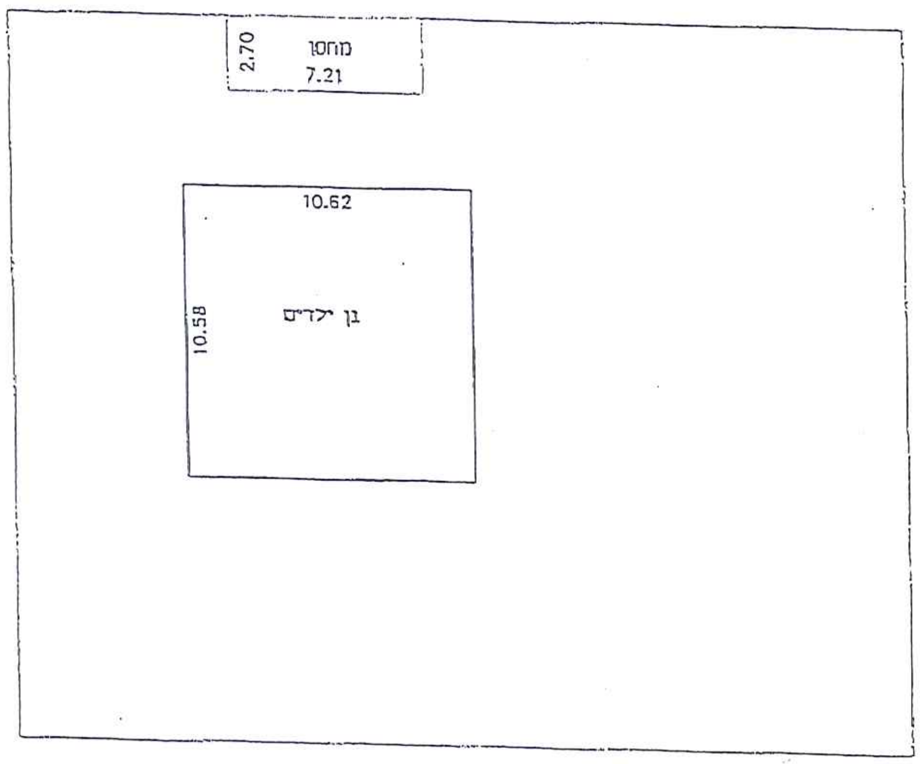
# חולון

## גן ילדים ברח' גרינבוים 11-9

קנ"מ 1 : 250

הוכן עבור : החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

שטח הגן 112.36 מ"ר
שטח המחסן 19.47 מ"ר
כל המידות הם ברוטו כולל קירות





ש.י. מדידות
חולון
ת.ד. 5445
טלפקס 03-5509183
ד. יזרקובסקי מב"ר 453
E-mail : symed@actcom.co.il
חולון 06.02.12

ש.נ. 4-09\12

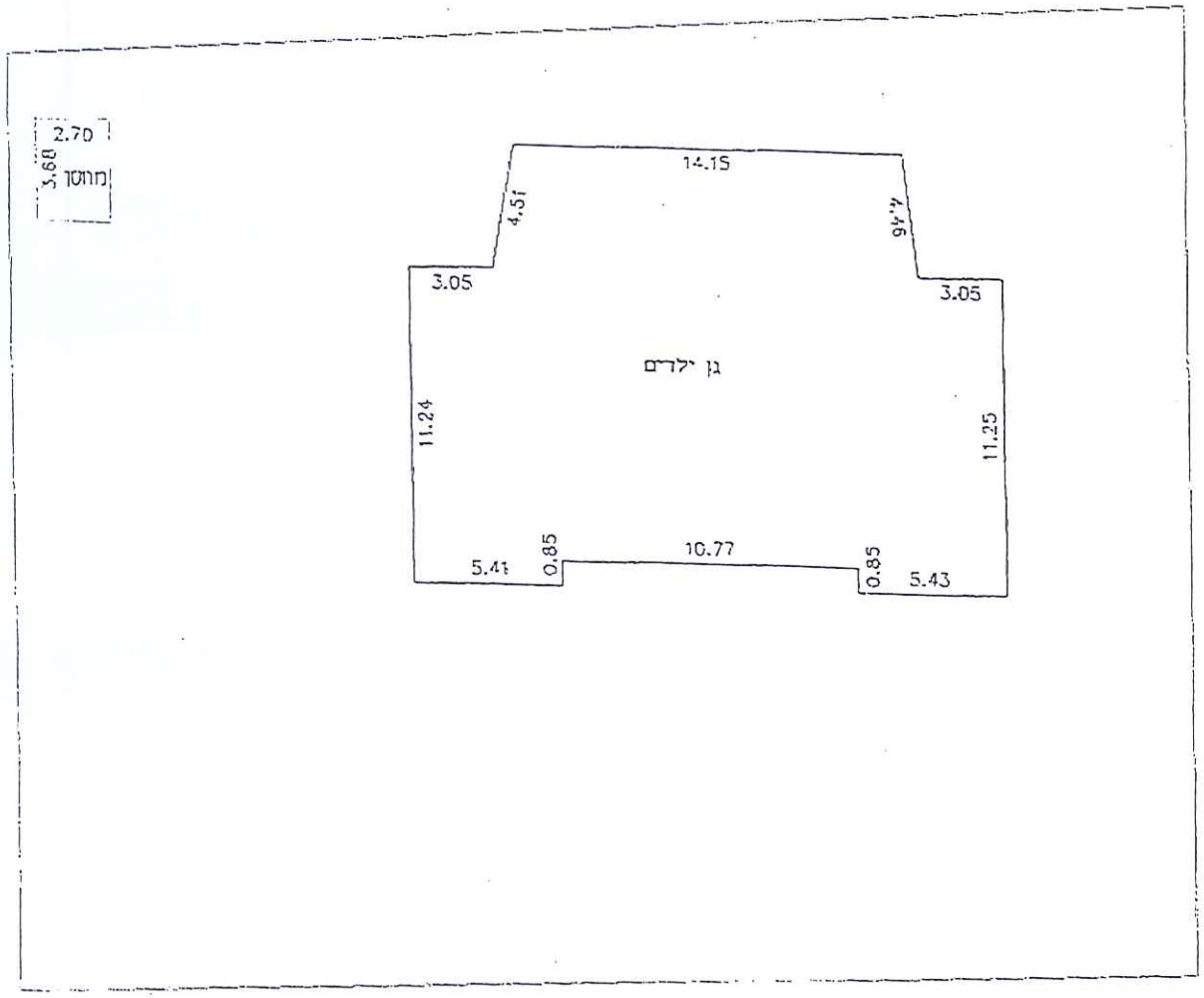
# תולדון

## גן ילדים ברח' קוגל 10

קנ"מ 1 : 250

הזן עבור : החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

שטח הגן 299.55 מ"ר
שטח המחסן 9.94 מ"ר
כל המידות הם ברוטו כולל קירות





ש.נ. מדידות
חולון
ת.ד. 5445
טלפקס 03-5509183
ד. זדקובסקי מב"ד 453
E-mail : symed@actcom.co.il


חולון 08.02.12

## נספח 2

## נוסח ערבות בנקאית

**לכבוד**
**החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ**
**רח' המרכבה 47**
**חולון**

**א.נ.,**

**הנדון:** ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "**המבקשים**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "**הפרשי הצמדה**"), וזאת להבטחת מילוי תנאי מכרז פומבי מס' 1/2017 ותנאי חוזה ההתקשרות מכוחו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישותיכם בהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:
"**המדד**" - משמעו מדד המחירים לצרכן, כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ 2017 שפורסם ביום _____(להלן: "**המדד היסודי**") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____
בנק

# נספח 3

## נספח ביטוח

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם העיקרי אשר עניינה ביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם העיקרי לבין הוראות נספח זה בכל הקשור לביטוח, המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם העיקרי. למען הסר ספק מובהר כי בכל מקום בו נכתב "החברה" משמע: "החברה ו/או העירייה" וכי בכל מקום בו נכתב "החברה ו/או מי מטעמה" משמע: "החברה ו/או העיריה ו/או מי מהבאים מטעמן".

1 מבלי לגרוע מאחריות המפעיל הקבועה בהסכם זה ו/או על פי דין, הרי שממועד תחילת תפעול הגן, ירכוש המפעיל על חשבונו ויחזיק בתוקף, במשך כל תקופת ההסכם ו/או בהתאם לאחריותו על פי דין, את הביטוחים המפורטים ב"אישור עריכת ביטוחים" המצורף למסמך זה והמסומן כנספח 3.1.

2 על סעיף 1 לעיל (להלן: "**ביטוחי המפעיל**") תחולנה ההוראות הבאות:

2.1 ביטוחים אלו ייערכו ע"י המפעיל (ועל חשבונו בחברת ביטוח מורשית כחוק לעריכת ביטוחים בישראל.

2.2 המפעיל מתחייב לשלם את הפרמיות במלואן במועדים שהוסכמו עם המבטח, ויישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי המפעיל.

3 למען הסר ספק, מובהר, כי אי המצאת אישור עריכת ביטוחי המפעיל במועד כאמור לעיל, לא יפגע בהתחייבויות המפעיל עפ"י הסכם זה.

4 אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ע"י המפעיל כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות המפעיל בהתאם להסכם זה, ועריכת הביטוחים הנ"ל לא תשחרר אותו מחובתו לפצות את החברה ו/או את המפעיל ו/או כל אדם שהוא בגין כל נזק שהמפעיל אחראי לו עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

5 לא יאוחר מ- 7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי המפעיל, מתחייב המפעיל להפקיד בידי החברה ו/או העיריה אישור בגין הארכת תוקפם של ביטוחי המפעיל לשנה נוספת.

6 החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן יהיו רשאיות, אך לא חייבות, לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו למי מהן ע"י המפעיל כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה, ככל שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו. המפעיל מצהיר ומתחייב כי זכויות החברה ו/או העיריה ו/או מי מטעמן לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה ו/או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפעיל עפ"י הסכם זה, וזאת בין אם נדרשו שינויים בביטוחי המפעיל ובין אם לאו, בין אם נבדקו ביטוחי המפעיל ובין אם לאו.

7 לא עמד המפעיל בהתחייבויותיו לפי סעיף זה, כולן או מקצתן, תהינה החברה ו/או העיריה רשאיות, אך לא חייבות, לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקום המפעיל ועל חשבונו של המפעיל ו/או לשלם במקומו של המפעיל כל סכום שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה ו/או העיריה לכל סעד אחר.

8 מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט באישור עריכת ביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או עירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

9 סבר המפעיל כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים, רשאי בזה המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף ו/או משלים כאמור, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או העיריה ו/או כל הפועלים מטעמן ו/או בשמן (לעניין ביטוחי הרכוש) ו/או הביטוח יורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בכפוף לסעיף אחריות צולבת (לעניין ביטוחי חבויות).

10 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה, על המפעיל לוודא כתנאי לתחילת פעילותם של מפעילי חוגים בגן וכיוצא בזה (להלן: "**המפעילים**") ולאורך תקופת ההסכם, אם בין בעצמו או על ידו כי המפעילים ערכו פוליסות ביטוח בסכומים ראויים בגין הרכוש המובא לאתר על ידם (מלאי וציוד) בערך כינון (למעט מלאי), ביטוח מעבידים וצד שלישי שלא יפחת מ- 2,000,0000 ₪. פוליסות הרכוש יכללו הוראות בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או העיריה וכן כלפי בעלי זכויות אחרים בנכס אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. ביטוח צד שלישי מורחב לשפות את החברה ו/או העיריה ו/או מי מטעמן בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליהם עקב מעשי ו/או מחדלי המפעילים , זאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה ו/או את העיריה ו/או מי מטעמן, היה וייחשב לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי, כי הן נושאות בחובות מעביד כלפי מי מעובדי המפעילים. הביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או הבאים מטעמה, ובלבד שהוויתור על זכות תחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

11 המפעיל פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן וכן את בעלי הזכויות האחרים בו אשר בהסכמים שלהם או בכל חוזה אחר המקנה להם זכויות במתחם נכלל פטור מקביל לטובת החברה ו/או העירייה , מכל אחריות לאבדן ו/או נזק לרכושו או לרכוש המפעילים . הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

_____

חתימת המפעיל

# נספח 3.1

# אישור ביטוחי המפעיל

לכבוד:
החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ ו/או עיריית חולון ו/או חברות עירוניות ו/או תאגידים עירוניים ו/או עמותות עירוניות ו/או גופי סמך ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם (להלן: "**החברה**")
רח' המרכבה 47
חולון

הננו מאשרים בזאת, כי ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן בין ביתר בקשר עם ניהול ותפעול עבור החברה של גן ילדים בשטח החברה (להלן: "**השירותים**") על שם _____ בע"מ (להלן: "**המפעיל**") וזאת לתקופה המתחילה ביום ____/____/____ ועד יום ____/____/____(להלן: "**תקופת הביטוח**").

1. **ביטוח אש מורחב (פוליסה מס' .....)**

ביטוח אש מורחב המבטח, בערך כינון, אבדן או נזק לתכולה ו/או לרכוש של המפעיל ו/או מי מטעמו מכל מין וסוג שהוא, לרבות אובדן או נזק לתכולה מכל מין וסוג באחריות המפעיל הנמצא בשטח גני הילדים (מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות ריהוט, ציוד, מתקנים ומלאים מכל מין וסוג שהוא), כנגד הסיכונים של אש, עשן, ברק, התפוצצות, סערה, סופה, שיטפון, רעידת אדמה, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב ו/או כלי הרמה, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות שביתות, נזק בזדון ופריצה. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או ו/או מי מטעמם, וכן כלפי מפעילים אחרים, ובעלי זכויות אחרים (להלן: "**בעלי הזכויות האחרים**") אשר בביטוח רכושם של בעלי הזכויות האחרים נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המפעיל ו/או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות במבנה נכלל פטור מאחריות לטובת המפעיל בגין אבדן או נזק העלול להיגרם לרכושם של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב; אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

2. **ביטוח צד שלישי (פוליסה מס' .....)**

ביטוח אחריות כלפי צד ג' המבטח את חבות המפעיל, על פי דין בגין אבדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או רכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא שנגרם על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו, בגבול אחריות בסך של 10,000,000 ₪ בגין מקרה ביטוח אחד ובמצטבר במשך תקופת ביטוח שנתית אחת. הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר: אש, התפוצצות, בהלה, כלי הרמה, פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. חריג אחריות מקצועית (ככל שקיים) יבוטל לעניין נזקי גוף בלבד. הביטוח כאמור מורחב לכסות את החברה כמבוטחת נוספת, בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליה עקב מעשי ו/או מחדלי המפעיל, זאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.

3. **ביטוח חבות מעבידים (פוליסה מס' .....)**

ביטוח אחריות מעבידים עפ"י פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם-1980 בגין חבות המפעיל כלפי עובדיו בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, כאשר הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר ביצוע תוספות ושיפורים במושכר, פיתיונות ורעלים, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם במידה ויחשבו עובדי המבוטח וכן העסקת נוער. הביטוח מורחב לשפות את החברה ו/או מי מטעמה, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי, כי הם נושאים בחובות מעביד כלפי מי מעובדי המפעיל. הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או הבאים מטעמה, ובלבד שהויתור על זכות תחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

4. **ביטוח אחריות מקצועית (פוליסה מס' .....)**

ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מ- 2,000,000 ₪ לאירוע ותקופה, בגין חבות המפעיל על פי דין ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל הפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל, רשלנות, טעות או השמטה של המפעיל ו/או מי מטעמו במסגרת תפקידו ומקצועו של המפעיל או יתר התחייבויותיו.

הפוליסה מורחבת לכסות:

- חבות הנובעת מחריגה בתום לב מסמכות ייצוג שהוקנתה למפעיל ו/או מי מטעמו על ידי אחר, לרבות החברה, במהלך עיסוקו של המבוטח.
- הפוליסה תורחב לכסות מרמה ואי יושר של עובדי המפעיל.
- הפוליסה תורחב לכסות עיכוב או השהיה עקב מקרה ביטוח.
- אחריותו של המפעיל ו/או כל עובד מטעמו בגין תביעות נגדו הנובעות מהוצאת שם רע ו/או לשון הרע ו/או הוצאת דיבה ו/או השמצה בכל צורה שהיא.
- הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע _____ ובכל מקרה תאריך שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של המפעיל ו/או מי מטעמו בגין מתן השירותים לחברה.
- לאחר סיום הביטוח בחברתנו או ביטולה תחול תקופת גילוי למשך 6 חודשים, ויראו כל תביעה ו/או אירוע עליהם תימסר הודעה בתקופת הגילוי כאילו נמסרה ההודעה בתקופת הביטוח.
- הביטוח כאמור מורחב לכסות את החברה כמבוטחת נוספת , בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליה עקב מעשי ו/או מחדלי המפעיל, זאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.

**<u>כללי</u>**

5. המפעיל לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.

6. בביטוחים המפורטים לעיל (להלן: "**הביטוחים**") מצוין במפורש כי ביטוחים אלו קודמים לכל ביטוח הנערך ע"י החברה ו/או מי מטעמה ואנו מוותרים על כל טענת שיתוף ביטוחי החברה ו/או מי מטעמה

7. אנו מאשרים, כי הביטוחים לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכם הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

8. אנו מאשרים בזאת, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח עפ"י הביטוחים, לרבות, אך לא מוגבל לאי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה כלשהיא בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ע"י המפעיל אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי החברה ו/או מי מטעמה

9. תנאי הפוליסות הנערכות על פי אישור זה, לא יפחתו מהנוסח הידוע כביט 2013 או כל נוסח אחר שיחליף אותם במועד עריכת הביטוחים למעט לעניין פרק אחריות מקצועית בגינו יחול נוסח _____

**בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור לעיל.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| שם המבטח | חתימה וחותמת המבטח | שם החותם | תפקיד החותם |