

מכרז פומבי מס' 2/2020

להפעלת גן ילדים

ברח' חצרים 5, חולון

רח' המרכבה 47, חולון מיקוד 5885127 טל': 03-5018574 פקס: 03-5038486

www.calcalit-holon.com

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2020

1. החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחירים לקבלת רשות שימוש להפעלת גן ילדים, במבנה המצוי בכתובת:
חצרים 5, בחולון;
2. מובהר, כי תקופת ההפעלה בקשר לגן הילדים הנה **59 חודשים**, החל מיום **16.08.2020**. עיריית חולון (להלן "העירייה") הנה בעלת הזכויות בגן ילדים, והעירייה הסמיכה את החברה, אשר הנה תאגיד עירוני כמשמעו בחוק, בבעלות מלאה של עיריית חולון (להלן: "העירייה"), לפעול בשמה ובמקומה בקשר לפרסום המכרז ופיקוח על הפעלת גן ילדים.
3. את מסמכי המכרז ותנאיו ניתן לשאול במשרדי החברה, בשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 16:00) תמורת סך של **1,000 ₪**, כולל מע"מ, שלא יוחזרו, לכל מעטפת הזמנה. ניתן לעיין במסמכי המכרז, באתר האינטרנט של החברה בכתובת: www.calcalit-holon.com.
4. ביום **13.02.2020**, בשעה **10:00** תתקיים פגישת הבהרות **במשרדי החברה** ולאחר מכן יערך הסיור בגן הילדים. (השתתפות בסיור אינה חובה).
5. את ההצעות במעטפות ההזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] **עד ליום 26.02.2020 שעה 12:00** בתיבת המכרזים **שבמשרדי החברה** ברחוב המרכבה 47 בחולון.
6. מבלי לגרוע מכל תנאי ההזמנה מובהר, כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
7. מידע נוסף בטלפון: 5018574-03 או במייל: gali@calcalit-holon.co.il

בכבוד רב,

פנינה שנהב, מנכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

מכרז מס' 2/2020

לקבלת הצעות מחיר לקבלת רשות שימוש להפעלת גן ילדים, וזאת על פי כל תנאי המכרז.

מסמכי המכרז

מסמך א' - תנאים כלליים למכרז.

נספח א'1 - טופס ההצעה והצהרת המשתתף.

נספח א'2 - טבלת פירוט נסיון המשתתף.

מסמך ב' - החוזה ונספחיו.

נספח ב'1 - תשריט גן הילדים.

נספח ב'2 - נוסח ערבות בנקאית.

נספח ב'3 - נספח ביטוח ואישורי עריכת ביטוחים.

מכרז מס' 2/2020

תנאים כלליים למכרז

1. מבוא

א. החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחירים לקבלת רשות שימוש להפעלת גן ילדים במבנה המצוי בכתובת המפורטת להלן:

1.א.1. גן ילדים ברח' חצרים 5, בחולון - תשריט מצ"ב כנספח 1א' לחוזה (מסמך ב');;

(להלן: "גן הילדים").

ב. העירייה הנה בעלת הזכויות בגן הילדים, והעירייה הסמיכה את החברה, אשר הנה תאגיד עירוני כמשמעו בחוק, בבעלות מלאה של עיריית חולון (להלן: "העירייה"), לפעול בשמה ובמקומה בקשר לפרסום המכרז ופיקוח על הפעלת גן הילדים.

ג. למען הסר ספק מובהר, כי הזוכה במכרז יידרש לשלם את כל התשלומים הנובעים מהשימוש וההחזקה במבנה גן ילדים, ובכלל זה (אך לא רק) תשלומי ארנונה, מים, חשמל וכיוצ"ב, והכל כאמור וכמפורט גם בחוזה המכרז (מסמך ב').

ד. תקופת ההפעלה

1.ד.1. מובהר, כי תקופת ההפעלה בקשר לגן ילדים הנה 59 חודשים, החל מיום 16.8.2020.

2.ד.1. בכפוף לקיום מלוא התחייבויותיו של המפעיל שיזכה במכרז (להלן: "המפעיל") על פי

כל תנאי המכרז, החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) להאריך את תקופת ההפעלה לתקופה (ות) נוספת(ות) של עד 59 חודשים נוספים, וזאת בכפוף לקבלת כל האישורים הסטטוטוריים הנדרשים על פי דין (ובכלל זה אישור מועצת העיר ואישור שר הפנים, ככל שיידרש) ובכפוף להסכמת המפעיל שיזכה במכרז.

2. תנאים להשתתפות – תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז אך ורק משתתפים העומדים במועד הגשת ההצעות במכרז בכל תנאים שלהלן:

א. ניסיון קודם - למשתתף ניסיון מוכח של **3 (שלוש) שנים** לפחות בהפעלת גן ילדים ו/או מעונות יום במהלך 6 (שש) השנים האחרונות.

ב. המשתתף בעל תעודת הסמכה להפעלת גן ילדים או מעון יום או מעסיק אדם בעל תעודת הסמכה, כאמור.

ג. המשתתף צירף שיק בנקאי בהתאם לתנאי מכרז זה.

הצעת המשתתף תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה יהיו על שם המשתתף בהזמנה.

ההצעה

3.

א. על המשתתף למלא, בטופס ההצעה והצהרת המשתתף (נספח א'1) (להלן: "טופס הצעת המשתתף"), מהי התמורה החודשית (ללא מע"מ) שהוא מציע לשלם עבור קבלת רשות השימוש וההפעלה בגן הילדים (להלן: "הצעת המחיר"), כאשר התמורה החודשית תהא יותר גבוהה או זהה לסכום המינימלי הרשום, כמפורט בטבלה שלהלן:

מס' מכרז וגן	רחוב בחולון	שטח מבנה במ"ר (הערכה)	תקופת הפעלה	הסכום המינימלי להצעת המחיר (לא כולל מע"מ) – תמורה חודשית
2/2020 – מס' 1	רח' חצרים 5, חולון	120.85 מ"ר 14.4+ מ"ר (מקלט)	59 חודשים	7,800 ₪

מובהר, כי הצעת מחיר לגן ילדים אשר תהא נמוכה מהסכום המינימלי הרשום לעיל בקשר לאותו גן ילדים – תיפסל!

מובהר במפורש, כי החל מהשנה השלישית (היינו: החל מיום 16.08.2022) והחל מהשנה החמישית (היינו החל מיום 16.08.2024) יגדל סכום התמורה החודשית בהתאם להוראות סעיף 9.1 לחוזה המכרז (מסמך ב'). כמו כן, מובהר כי הזוכה במכרז יידרש לשלם, בנוסף לסכום התמורה החודשית, גם תוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו בחוזה) והכל כאמור בסעיף 9.2 לחוזה (מסמך ב').

- ב. התמורה החודשית שיציע המשתתף בהצעתו לא תכלול מע"מ.
- המע"מ שיחול, ישולם על ידי המפעיל ויתווסף לסכום ההצעה.
- ג. על המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות על החוזה ותכניות המכרז, על כל נספחיהם, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך, ולמסור את המסמכים והתכניות החתומים עם מסירת הצעתו.
- ד. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המשתתף תהא סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המשתתף ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

שיק בנקאי ואישורים

4.

א. המשתתף יצרף להצעתו, כחלק בלתי נפרד הימנה, את המסמכים והאישורים הבאים:
שיק בנקאי לפקודת החברה בסך של 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף שקלים חדשים), וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המשתתף על פי המכרז.

אי המצאת השיק הבנקאי כאמור, תביא לפסילת ההצעה.
החברה תהא רשאית לחלט ולממש את השיק הבנקאי כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

ב. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

- ג. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- ד. תעודת עוסק מורשה.
- ה. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד תצורף תעודת התאגדות ואישור עו"ד/רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.
- ו. אישור עו"ד/רו"ח של המשתתף על גבי הצהרת המשתתף ובדף האחרון של החוזה, לפיו המשתתף חתם בפניו על מסמכי ההזמנה.
- ז. מסמך המפרט את ניסיון המשתתף, כנדרש בסעיף 2.1 לעיל.
- ח. יש לפרט במסמך מודפס (לא בכתב יד), **בנוסף נספח א'2**, את ניסיונו של המציע בהפעלת גני ילדים ו/או מעונות יום, בצירוף **מכתבי המלצה ואישורים** המעידים על ניסיון בהפעלת גני הילדים ו/או מעונות היום. (במכתבי ההמלצה יימסרו פרטי הממליצים, כולל שם כתובת וטלפון).
- ט. תעודת הסמכה להפעלת גן ילדים או מעון יום. לחלופין, יש לצרף תעודת הסכמה של האדם המועסק על ידי המשתתף וכן חוזה העסקת האדם המועסק.
- י. העתק פרוטוקול פגישת ההבהרות והסיוע בגן הילדים וכן הודעות העדכון למכרז (ככל שיופצו למשתתפים), חתומים על ידי המשתתף.
- יא. תעודת היעדר מרשם פלילי (תעודת יושר) עדכנית ממשטרת ישראל בקשר למשתתף ולעובדיו וכן אישור משטרה כי אין כל מניעה כי הוא ו/או עובדיו ייבחרו במכרז זה, בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001 (יש להגיש בקשה כאמור ולקבל אישור בהתאם לתקנות למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור משטרה), תשס"ג-2003). ככל שההצעה מוגשת על ידי תאגיד אזי יש להמציא תעודות ו/או אישורים כאמור בקשר לבעלי המניות ומנהלי התאגיד.
- יא. מסמכים המעידים על חוסנו הפיננסי של המשתתף, כמפורט להלן:
- 1.4.יא. משתתף שהנו תאגיד – יש לצרף להצעה דו"חות כספיים מאושרים משלוש השנים האחרונות. (2016, 2017 ו-2018).
- 2.4.יא. משתתף שהנו עוסק מורשה – דו"ח מרו"ח של המשתתף המעיד על הכנסותיו והוצאותיו במהלך שלושת השנים האחרונות, שקדמו לפרסום המכרז.
- 3.4.יא. בנוסף, על כל משתתף (בין אם תאגיד ובין אם עוסק מורשה) לצרף להצעתו מכתב מהבנק לפיו הבנק מאשר כי הנו מכיר את המציע, כי יש לו חשבון פעיל אצלו וכי הוא לא הוגבל במהלך 6 (שש) השנים האחרונות.

תוקף הצעה

5.

ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש מן המציעים או מחלקם את הארכת תוקף הצעתם לתקופה נוספת של עד 60 יום, ואם דרשה כך בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

הוצאות ושמירת זכויות

6.

הוצאות

א.

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל. דמי שאילת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

שמירת זכויות

ב.

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

הבהרות ושינויים

7.

סיור בגן הילדים יתקיים ביום 13.02.2020. במועד הנ"ל, בשעה 10:00 תתקיים פגישת הבהרות במשרדי החברה ולאחר מכן יערך הסיור בגן הילדים. (השתתפות בסיור אינה חובה).

משתתף שלא ישתתף בסיור בגן הילדים, בעצמו או ע"י נציגו, לא יהא זכאי להשתתף במכרז.

- א. החברה לא תהא אחראית לתשובות או הסברים שיינתנו בעל פה במהלך הסיור הנ"ל ולא תתקבל טענתו של משתתף שיטען כי קיבל הסבר או הבהרה בעל פה.
- ב. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז, או באמצעות מכשיר פקסימיליה.

הגשת ההצעה

8.

- א. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי ההזמנה יש לשלשל במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב המרכבה 47 בחולון, לא יאוחר מיום **26.02.2020 בשעה 12:00**.
- ב. "טופס ההצעה והצהרת המשתתף" (**נספח א'1**) יוגש בשני העתקים ואליהם יצורפו כל יתר מסמכי ההצעה - במעטפה אחת.

ג. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות ההזמנה והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

בחירת ההצעות

9.

ועדת המכרזים של החברה (להלן: "**ועדת המכרזים**") תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, כתאגיד עירוני, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

א. במסגרת שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה, בקשר לגן הילדים - **אך ורק מבין ההצעות של המשתתפים**

שעמדו בכל תנאי הסף - תהא הוועדה רשאית לשקול, אך אינה חייבת, בין היתר, את השיקולים הבאים:

- ניסיון המשתתף, אמינותו, כישוריו, מומחיותו, היקף פעילותו וכיו"ב.
- ניסיון המזמין ו/או החברה ו/או ניסיון גופים אחרים בביצוע עבודות בעבר עם המשתתף או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.
- כושר הביצוע של המשתתף, ציוד וכח אדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו על פי הסכמים חתומים ולתקופה המיועדת על פי המכרז.
- יכולת עמידתו של המשתתף בדרישות המכרז לאור התחייבויות נוספות שלו.
- סכסוכים משפטיים שהיו למשתתף עם החברה ו/או עם העירייה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המשתתף ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה.

ב. אי הגשת הצעת מחיר ו/או הגשת הצעת מחיר נמוכה מהמחיר המינימלי, כנדרש לעיל, ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי – יש בהם כדי לפסול את ההצעה על הסף.

ג. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנה על ידי המשתתף.

ד. המשתתף מסכים כי כל שינוי ו/או תוספת שיעשו במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגבי מסמכי המכרז, בין אם על ידי שינוי ו/או תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשבו כאילו לא נכתבו. ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי.

ו. החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונן המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למשתתפים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.

ז. ועדת המכרזים אינה חייבת לקבוע את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה.

10. הודעה לזוכה והתקשרות

- א. החברה תודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה במכרז.
- ב. תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות אישורי ביטוח וכן את כל יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת החברה ויחתום על עותקים נוספים של החוזה, על נספחיו.
- ג. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 10.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהא רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את השיק הבנקאי, כולו, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 10.2 לעיל ו/או לא יחתום על החוזה, תהא החברה זכאית לסך של 500 ₪, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר בסעיף 10.2 לעיל, לפי הענין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה, לפי המועד המאוחר שביניהם.
- ד. החברה תיתן הודעה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים שלא זכו במכרז באשר לאי זכייתם והם יהיו רשאים לקבל חזרה את השיק הבנקאי שהומצא על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.
11. החברה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו ע"י המציע בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות בדיקות מוקדמות וערבויות בנקאיות.
12. הזמנה זו מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממסמכי המכרז, לרבות החוזה (מסמך ב').
13. יש לחתום ע"ג מסמך זה ולהחזירו יחד עם ההצעה.

הננו לאשר כי קראנו היטב מסמך זה והננו מאשרים את הסכמתנו לכל האמור בו.

חתימת המציע

תאריך: _____

נספח א' 1

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ
רח' המרכבה 47,
חולון
א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 2/2020

טופס ההצעה והצהרת המשתתף

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מסכימים לתנאים המפורטים במכרז, על כל נספחיו, וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
 2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם. כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו. היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידיכם את הערבות, את אישור קיום הביטוחים וכן את האישורים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
 3. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת של עד 60 יום, ואם דרשתם כך בכתב, תהא הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.
 4. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
 5. כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורף בזאת שיק בנקאי, שהוצא לבקשתנו ערוך לפקודתכם בסכום של 15,000 ₪ (**חמישה עשר אלף** שקלים חדשים). שיק זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את פוליסות הביטוח, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
 6. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין תהיו זכאים לחלט את סכום השיק כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.
- אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

הצעת מחיר

7.

א. הצעת מחיר עבור גן ילדים - ברח' חצרים 5, חולון

התמורה החודשית שאנו נשלם לחברה עבור קבלת זכות השימוש להפעלת גן ילדים ברח' חצרים 5 חולון הנה _____ שח, לא כולל מע"מ.

כאמור בסעיף 3.1 להזמנה, הצעת מחיר לגן ילדים אשר תהא נמוכה מהסכום המינימלי הרשום בסעיף 3.1 להזמנה בקשר לאותו גן ילדים – תיפסל!

מובהר במפורש, כי החל מהשנה השלישית (היינו החל מיום 16.08.2022) והחל מהשנה החמישית (היינו: החל מיום 16.08.2024) יגדל סכום התמורה החודשית בהתאם להוראות סעיף 9.1 לחוזה המכרז (מסמך ב'). כמו כן, מובהר כי הזוכה במכרז יידרש לשלם, בנוסף לסכום התמורה החודשית, גם תוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו בחוזה) והכל כאמור בסעיף 9.2 לחוזה (מסמך ב').

תנאי תשלום התמורה הנם כמפורט בחוזה המכרז (מסמך ב').

8.

לשימוש בודק התיק בלבד	לסימון (X-ב) ולמילוי הפרטים על ידי המשתתף
____ יש/ אין/	____ התנאים הכלליים (חתימה בשולי כל דף)
____ יש/ אין/	____ החוזה (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה)
____ יש/ אין/	____ שיק בנקאי
____ יש/ אין/	____ אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות
____ יש/ אין/	____ אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור
____ יש/ אין/	____ תעודת עוסק מורשה
____ יש/ אין/	____ למשתתף שהוא תאגיד: תעודת התאגדות
____ יש/ אין/	____ ואישור זכויות חתימה
____ יש/ אין/	____ תעודת הסמכה להפעלת גן ילדים/מעון יום
____ יש/ אין/	____ מסמך המפרט את פרטי הניסיון, בצירוף מכתבי המלצה
____ יש/ אין/	____ ואישורים
____ יש/ אין/	____ תעודה היעדר מרשם פלילי (תעודת יושר) עדכנית ממשטרת ישראל
____ יש/ אין/	____ וכן אישור משטרה (כנדרש בסעיף 4.10 להזמנה)
____ יש/ אין/	____ מסמכים המעידים על חוסן פיננסי (כנדרש בסעיף 4.11 להזמנה)
____ יש/ אין/	____ העתק פרוטוקול סיור והעתק
____ יש/ אין/	____ מהודעות העדכון (ככל שישנם) (חתימה בכל עמוד)

9. אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו - וכן הצהרותינו והתחייבויותינו **בנספח א' 1** זה - מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו שלעיל, כמו גם חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי החוזה.

שם המשתתף: _____

מספר עוסק מורשה: _____.

כתובת ומיקוד: _____.

טלפון: _____ פקסימיליה: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש קשר: _____

מספר פלאפון של איש הקשר: _____.

בכבוד רב,

תאריך: _____

א י ש ו ר

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____ מנהלי _____ (להלן: "**התאגיד**") אשר חתמו על הצעה זו ועל כל יתר מסמכי המכרז, בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם המזמין לכל דבר ועניין.

_____ חתימת עו"ד/רו"ח

_____ תאריך

נספח א' 2

טבלת פירוט ניסיון המשתתף

שם/מקום גן הילדים	מועד תחילת ההפעלה	מועד סיום ההפעלה	הערות

חוזה רשות שימוש והפעלה

שנערך ונחתם בחולון ביום _____ לחודש _____ שנת 2020

בין

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

מרחוב המרכבה 47, חולון

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין

_____ ת.ז. _____

_____ מרח'

(להלן: "המפעיל")

מצד שני;

הואיל:

ועיריית חולון (להלן: "העירייה") הינה בעלת הזכויות בשטח הכולל מבנה המיועד לשמש לגן ילדים, הנמצא ברח' **חצרים 5 חולון**, הידועה כמחצית חלקה 162 בגוש 7132, היחידה המערבית בחלקה גן ילדים בשטח של 120.85 מ"ר עיקרי + 14.4 מ"ר שירות (מקלט), המיועד לשמש כגן ילדים המסומן בתשריט המצ"ב **כנספח 1** לחוזה זה (להלן: "גן הילדים" או "המבנה");

והואיל:

והעירייה הסמיכה את החברה, אשר הנה תאגיד עירוני כמשמעו בחוק, בבעלות מלאה של העירייה, לפעול בשמה ובמקומה בקשר לפרסום מכרז פומבי מס' 2/2020 למתן רשות שימוש להפעלת המבנה כגן ילדים/כמעון יום (להלן: "המכרז") ולנהל ולפקח על הפעלתו;

והואיל:

והחברה פרסמה את המכרז וקיבלה את הצעת המפעיל במכרז לגן הילדים והחליטה ליתן למפעיל זכות שימוש והפעלה בגן הילדים הנ"ל, והכל בתנאים כמפורט בחוזה זה להלן;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כלהלן:

1. כללי

1.1 המבוא לחוזה זה וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 בחוזה זה, תהא למונחים שלהלן והמשמעות כמוגדר בצידי.

- "החברה"** - החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ.
- "העירייה"** - עיריית חולון.
- "המפעיל"** - לרבות נציגיו, עובדיו, מורשיו וכל מי שבא מטעמו.
- "המנהל"** - החברה או מי שהוסמך על ידה בכתב לפקח על מילוי התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.
- "המבנה/ים"** או
- "גן הילדים"** - השטח הכלול בתשריט המצורף **כנספח 1** לחוזה זה, לרבות המתקנים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר המצוי בו בין שמחובר אליו חיבור של קבע ובין שאיננו מחובר חיבור קבע, כמפורט גם **בנספח 1**.
- "המדד"** - מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- "המדד היסודי"** - מדד חודש דצמבר 2019 שפורסם ב- 15.01.2020.
- 1.3 המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- נספח 1** - תשריט.
- נספח 2** - נוסח ערבות בנקאית.
- נספח 3** - ביטוח.
- 1.4 המפעיל מצהיר כי בדק באופן עצמאי, בעצמו, את המבנה, וסביבתו, את מצבו הפיזי של המבנה, לרבות מידותיו ושטחו, ומצא אותו מתאים לצרכיו ומטרותיו והוא מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט על כל טענת מום או אי התאמה לפי כל דין או על כל טענה אחרת ביחס ובקשר לאפשרות השימוש במבנה לגן ילדים.
- 1.5 המפעיל מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט ללא כל סייג על כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או החברה ו/או מי מטעמן בגין כל הפרעה ו/או נזק ו/או אובדן, מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לו, במידה ויגרמו, במידה ויתברר כי המפעיל טעה, מכל סיבה שהיא לרבות מסיבות הקשורות בחברה ו/או בעירייה ו/או מי מטעמן, באחת מהצהרותיו הנזכרות לעיל ו/או בהשפעתן של שיקוליו להתקשר בחוזה זה ו/או להשתתף במכרז.
- 1.6 המפעיל מצהיר כי לא הוצג לו על ידי העירייה ו/או החברה ו/או מי מטעמן כל מצג בקשר לפוטנציאל הכלכלי ו/או העסקי של הפעלת גן הילדים או מעון במבנה, לרבות מידותיהם ו/או שטחם, ולא תהינה לו כל תביעות ו/או כל טענות, מכל מין וסוג שהוא, כנגד העירייה ו/או החברה

בגין הפסד, אובדן, נזק מכל מין וסוג שהוא שיגרמו, אם יגרמו, בגין מיעוט ילדים בגן הילדים או במעון יום.

1.7 המפעיל מצהיר, מתחייב ומאשר בזה שידוע לו כי המבנה הינו נכס שבנייתו הושלמה לאחר יום כ"ז באדר ב' התשי"ד (1 באפריל 1954), כי ביום כ"ו באב התשכ"ח (20 באוגוסט 1968) לא היה דייר הזכאי להחזיק במבנה, וכי ככל שיקבע בניגוד לאמור לעיל כי מתן זכות הפעלת גן הילדים או מעון יום במבנה לפי חוזה זה הינה בגדר שכירות, אזי על שכירות זו חלים סעיפים 9 ו-14 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 (להלן: "**חוק הגנת הדייר**") המוציאים את השכירות מתחולת חוק הגנת הדייר.

1.8 המפעיל מצהיר בזה כי לא נתבקש ולא שילם דמי מפתח או תשלומים העלולים להתפרש כדמי מפתח, וכי כל העבודות השינויים, השיפורים והשכלולים אשר יעשו בגן הילדים, ככל שיעשו, אינם ולא יהיו שינויים יסודיים וכן כי בעת הפינוי לא יהא המפעיל זכאי לכל תשלום שהוא, לא כדמי מפתח ולא באופן אחר כלשהו.

זכות ההפעלה לפי חוזה זה, המפעיל והמבנה אינם מוגנים על פי הוראות חוק הגנת הדייר ולא על פי הוראות כל חוק אחר המגן על שוכר או דייר בכל צורה שהיא, והחוקים האמורים ותיקונייהם והתקנות שהותקנו או שיותקנו על-פיהם אינם חלים ואף לא יחולו על זכויותיו של המפעיל לפי חוזה זה, על המפעיל ועל המבנה.

1.9 המפעיל מצהיר בזה כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות והכישורים הדרושים להפעלת גן הילדים או מעון ילדים במבנה/ים, ולמילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי הפעלת גן הילדים או מעון יום במבנה/ים ניתנה לו בהסתמך על הצהרה זו ובהתחשב במטרתה של החברה להבטיח מתן שירות אמין וברמה גבוהה.

2. ההתקשרות

2.1 החברה נותנת בזאת למפעיל רשות שימוש להפעלה של גן הילדים ו/או מעון יום במבנה, והמפעיל מקבל בזה מן החברה רשות שימוש והפעלה של גן ילדים ו/או מעון יום במבנה, והכל בהתאם לתנאי חוזה זה והוראותיו. המפעיל לא יהא רשאי לעשות במבנה שימוש למטרה אחרת כלשהי.

2.2 הזכות הניתנת למפעיל בחוזה זה חלה אך ורק על המבנה ובהתאם להוראות החוזה ולא על כל חלק אחר לרבות החניה ודרכי הגישה למבנה.

2.3 החברה תעמיד את המבנה לרשות המפעיל לא יאוחר מיום **16.08.2020**, ובלבד שהמפעיל ימלא עד לאותו מועד, את כל ההתחייבויות שעליו למלא עד לאותו מועד על פי מסמכי המכרז (להלן: "**מועד המסירה**"). מובהר בזאת כי לעניין תקופת החוזה ייחשב מועד המסירה כמועד האמור וזאת גם אם המסירה בפועל תדחה עד שהמפעיל יעמוד בכל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז.

ידוע למפעיל כי המבנה מוחזק כיום בידי מחזיק שונה, אשר אמור לפנות את המבנה עד למועד בו אמורה החברה למסור את החזקה במבנה לידי המפעיל. לפיכך, החברה לא תהא אחראית לכל נזק ו/או הפרה, מכל מין וסוג שהוא, שייגרם למפעיל, כתוצאה מאיחור כלשהו במסירת החזקה, הנובע מאי פינוי של המבנה במועד, ע"י המחזיק הנוכחי.

2.4 המפעיל יכשיר המבנה לשימוש כגן ילדים ו/או מעון יום, על חשבונו והוצאותיו בכל הציוד הדרוש להפעלתו התקינה בהתאם להוראות כל דין, הנחיות משרד החינוך והתרבות, משרד הכלכלה והוראות הרשויות המוסמכות ולשביעות רצון העירייה והחברה.

2.5 המפעיל יפעיל את גן הילדים ויקבל וירשום ילדים בהתאם להוראות כל דין, הנחיות משרד החינוך והתרבות, משרד הכלכלה, המנהל והוראות כל דין. בקבלת ילדים לגן תינתן על ידי המפעיל עדיפות לילדי האזור בו מצוי המבנה, ולאחר מכן על-פי סדר ההרשמה בלבד. מספר הילדים שיתקבלו לגן ילדים ו/או מעון יום לא יעלה על המותר על פי כל דין ועל פי הוראות כל רשות מוסמכת.

על אף האמור לעיל יהא המנהל רשאי לדרוש, לרשום לגן הילדים או למעון היום עד 3 ילדים מאזורים אחרים לפי שיקול דעתו.

2.6 המפעיל יהא רשאי לגבות מהורי הילדים סכומים שלא יעלו על הסכומים שיקבעו על פי הוראות כל דין והנחיות משרד החינוך והתרבות ו/או משרד הכלכלה.

2.7 המפעיל מתחייב לקיים את חוקי העזר העירוניים והוראות כל דין כפי שיהיו בתוקף, מעת לעת, בכל הנוגע לשימוש והפעלה של גן הילדים ו/או מעון יום במבנה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל – מתחייב המפעיל להצטייד ברישיון עסק מתאים להפעלת גן הילדים ו/או מעון יום והמתקנים השונים שבו ולהפעילם בהתאם לתנאי הרישיון ובכפוף להוראות כל דין, ולבצע כל עבודה מכל סוג שהוא אשר תידרש, על ידי רשות מוסמכת כלשהי כתנאי להפעלת גן הילדים ו/או מעון יום, והכל על חשבונו והוצאותיו בלבד.

2.8 המפעיל מתחייב למלא אחר כל הפקודות, ההוראות והדרישות הנקבעות על פי דין על ידי הממשלה, משרד החינוך והתרבות, משרד הכלכלה, משרד הבריאות, הרשות המקומית, ועדות מקומיות ומחוזיות לבניין ערים או כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר עם החזקת המבנה והפעלת גן הילדים ו/או מעון יום, השימוש בו, תיקונו וכל הכרוך בהם. המפעיל מקבל על עצמו בלבד את האחריות המלאה והבלעדית עבור תוצאות אי מילוי כל דין, הוראה או דרישה, כאמור.

2.9 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל לא יהיה המפעיל רשאי לפתוח את גן הילדים, בתחילתה של כל שנת לימודים, אלא אם קודם לכן, נבדק המבנה על ידי מהנדס בטיחות וגיהות מוסמך וניתן אישורו בדבר תקינות ובטיחות כל המתקנים והציוד.

המפעיל יישא בהוצאות הבדיקות על ידי המהנדס והוא מתחייב לבצע, על חשבונו והוצאותיו, את כל הנדרש בהתאם להנחיות המהנדס.

2.10 המפעיל מתחייב להפעיל את גן הילדים ו/או מעון יום במבנה רק לאחר שקיבל את כל האישורים והרישיונות הדרושים, באופן סדיר ורצוף וללא הפסקה בצורה יעילה וברמה גבוהה וללא הפרעה לסביבה ולציבור ולשביעות רצון העירייה והמנהל.

2.11 המפעיל מתחייב להפעיל את גן הילדים ו/או מעון יום באדיבות, בנאמנות ובמסירות להנחת דעתו של המנהל.

2.12 המפעיל מתחייב להתקין, על חשבונו, מערכת אינטרקום (קשר פנימי) בין שער הכניסה בחצר למבנה, וקו טלפון במבנה, עד למועד התחלת הפעלת גן הילדים.

אחזקת גן הילדים

3.

3.1 המפעיל מתחייב להחזיק את המבנה, בתקופת החוזה, במצב טוב ותקין, להימנע מגרימת נזק או קלקול בו או בכל מתקן ממתקניו ולהיות אחראי ולתקן מיד על חשבונו והוצאותיו כל נזק שיתגלה. לא עשה כן המפעיל תהיה החברה זכאית להיכנס לגן הילדים ולעשות כן במקומו ועל חשבונו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

3.2 השירותים והמלתחות שבתחום המבנה/ים יוחזקו במצב תקין, נקי וראוי לשימוש.

3.3 המפעיל מתחייב לשמור בכל עת על מצבו התקין של המבנה על כל הציוד והמתקנים המותקנים ושיותקנו בו ולתקן או להחליף, בהתאם להוראות המנהל, כל פריט ציוד אשר יינזק או יתקלקל, והכל על חשבונו והוצאותיו בלבד.

3.4 המפעיל מתחייב בזה להחזיק את המבנה/ים כשהוא נקי ומסודר כל העת. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב המפעיל לנקות מידי יום ביומו את כל המבנה/ים ולסלק ממנו, לפחי האשפה שיתקין מסוג ובמספר להנחת דעתו של המנהל, כל לכלוך, אשפה, בקבוקים ופסולת כלשהי הנגרמים על ידי אדם ו/או בעל חיים ו/או גורמי טבע, לרוקן את פחי האשפה שבגן הילדים, מיד כשיתמלאו, למיכלי האשפה של העירייה, לדאוג לכך כי כל שטח גן הילדים יהיה נקי ומסודר בכל שעות היום.

3.5 המפעיל מתחייב כי כל פעילות התחזוקה והטיפול השוטף במבנה לרבות התיקונים והניקיון יבוצעו מבלי לפגוע בנוחותם ובביטחונם של הילדים.

3.6 המפעיל מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, החומרים והשירותים שיהיו דרושים לניהולו והפעלתו היעילה והרצופה של גן הילדים.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל יספק המפעיל את כל החומרים והציוד הנדרשים להפעלת הגן לרבות המפורט להלן:

א. חומרי ניקוי וחיטוי.

- ב. חומרים הדרושים לאחזקה נאותה ושוטפת של כל המתקנים והאביזרים המיכניים ו/או החשמליים הנמצאים בגן הילדים והמשמשים אותם.
- ג. חלקי חילוף לצורך תיקונו של כל אביזר או מתקן מיכני ו/או חשמלי הנמצא בגן הילדים או המשמש אותו.
- 3.7 המפעיל מתחייב בכל עת לאפשר למנהל או למי שהוסמך על ידיו בכתב לבדוק את אופן וטיב עבודות הניקיון ולמלא אחר הוראותיו ודרישותיו של המנהל בדבר אופן וטיב ביצוע עבודות הניקיון.
- 3.8 בתקופת החוזה מתחייב המפעיל שלא לבצע כל שינויים בגן הילדים מבלי שיקבל לכך את הסכמת המנהל מראש ובכתב.
- בנוסף, ולהסרת ספק מובהר, כי בטרם ביצוע כל עבודות שיפוץ בגן, יש לקבל הסכמה מראש ובכתב של החברה.
- 3.9 המפעיל ישמור על תנאי תברואה נאותים במזון שיוגש לילדי גן הילדים ויקפיד על כשרות מוצרי המזון.

כוח אדם

4.

- 4.1 המפעיל מתחייב להעסיק, עובדים בעלי תעודות הסמכה להפעלת גן ילדים ו/או מעון יום לכל אחת מכיתות הגן שיופעלו במבנה/ים, ועובדים אחרים העונים על דרישות הרשויות המוסמכות, ולהקפיד על נוכחותם בשעות הפעילות של גן הילדים או מעון היום.
- 4.2 המפעיל מתחייב לא להעסיק עובדים חסרי רישיון תעסוקה בישראל ולהרחיק/להחליף כל אדם המועסק על ידיו אם לדעת המנהל התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא נוהג לעשות מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא ישוב המפעיל להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין.
- 4.3 המפעיל מתחייב להקפיד כי הוא והעובדים מטעמו יהיו לבושים בלבוש נאה, מסודר ונקי להנחת דעתו של המנהל.
- 4.4 המפעיל מתחייב כי כל עובד אשר יועסק על ידו בגן הילדים יועסק בכפוף להמצאה לחברה תעודת היעדר רישום פלילי (תעודת יושר) עדכנית ממשטרת ישראל ולהמצאת אישור ממשטרת ישראל על פי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001 ועל פי התקנות למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור משטרה), תשס"ג-2003.

תשלומי מסים ואגרות

5.

- 5.1 המפעיל מתחייב לשלם את כל התשלומים, ההיטלים, המיסים, האגרות הארנונות וכל תשלום חובה, מכל מין וסוג שהוא, החלים או שיחולו על המבנה/ים או בקשר אליו/הם בגין תקופת

החוזה, ובכלל זה מיסי ממשלה והיטלי הרשות המקומית, בין אם אלה מוטלים על המחזיק, המשתמש, הבעלים או אחר, לרבות אלה שדרישת התשלום לגביהם הופנתה לעירייה.

5.2 הוטלו לאחר חתימת חוזה זה, מיסים, אגרות, היטלים או תשלומי חובה אחרים (להלן: **"תשלומי חובה"**), המתייחסים לתקופת החוזה בגין המבנה/ים ו/או בגין השירותים, מכל מין וסוג שהוא, שיינתנו למבנה/ים בין אם יוטלו על הבעלים ובין אם יוטלו על המתחזקים ו/או המשתמשים, יחולו תשלומי החובה על המפעיל וישולמו על ידו במועד החוקי לתשלום.

5.3 המפעיל מתחייב להעביר ולרשום על שמו את חשבון הארנונה והמים בעירייה ואת חשבון החשמל בחברת החשמל וזאת לא יאוחר מ-7 ימים ממועד חתימת חוזה זה ולשלם במועד את כל התשלומים בגין ארנונה, צריכת מים, צריכת החשמל וטלפון.

5.4 המפעיל מתחייב להעביר לחברה, אחת לשנה, עותקים מכל החשבוניות / האישורים על ביצוע כל התשלומים החלים עליו כמפורט בסעיפים 5.1 עד 5.3 לעיל.

5.5 החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה בלבד, לשלם כל תשלום מהתשלומים כאמור לעיל ולגבותם מהמפעיל בכל דרך שתמצא לנכון.

6. שמירת זכויות ופיקוח

6.1 החברה תהא רשאית לבצע את הפעולות המפורטות להלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמפעיל לא תהיה כל תביעה ו/או טענה כנגד החברה בקשר עם ביצוע הפעולות המפורטות בפרק זה להלן והוא מתחייב לאפשר לחברה ולנציגיה זכות כניסה ומעבר בלתי מופרעים לגן הילדים.

6.2 החברה תהא רשאית, באמצעות פקידיה, מורשיה וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס לגן הילדים בכל עת שהיא כדי לוודא קיומן של הוראות חוזה זה על-ידי המפעיל, והמפעיל יאפשר ויסייע לכל גורם כנ"ל לוודא קיומן של הוראות החוזה כאמור.

6.3 למפעיל לא תהיה כל תביעה כנגד החברה ו/או במקרה של מיעוט ילדים בגן הילדים ו/או במעון יום במבנה/ים, הנובע מכל סיבה שהיא.

6.4 למרות כל האמור בחוזה זה ומבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פיו, בכל מקרה שהמפעיל לא יבצע פעולה שהוא חייב לבצעה על פי חוזה זה, תהא החברה רשאית, אולם לא חייבת, לבצע אותה פעולה באמצעות עובדיה ו/או מורשיה ו/או כל אדם הבא מטעמה ולהוציא כל סכום לפי ראות עיניה לשם ביצוע אותה פעולה ולחייב את המפעיל בכל הוצאה שהוציאה או שנגרמה לה בשל כך, לאחר שנתנה למפעיל ארכה של 24 שעות לביצוע אותה פעולה.

7. איסור הסבת זכויות

7.1 חוזה זה הינו אישי עם המפעיל בלבד וזכות השימוש המוקנית בו תהיה למפעיל בלבד, ואסור למפעיל להעביר ו/או ליתן זכות שימוש ו/או ליתן זכות כבר רשות בגן הילדים ו/או להקנות ו/או לשעבד זכות כלשהי הנובעת מחוזה זה לאחר, או להרשות את השימוש במבנה/ים, כולו או חלקו,

לתקופה כלשהי ובאופן כלשהו לאחר ו/או לשתף אחר במבנה/ים, בשימוש בו או בהפעלתו, והכל בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

על אף האמור לעיל, המפעיל יהא רשאי להעביר את מלוא זכויותיו והתחייבויותיו עפ"י חוזה זה לצד ג' (להלן: "**הנעבר**") בכפוף לקבלת הסכמת החברה מראש ובכתב, אשר תינתן (או לא תינתן) לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, ובכפוף לכך שהנעבר ייכנס לנעליו של המפעיל ויקבל על עצמו את מלוא התחייבויותיו וזכויותיו של המפעיל עפ"י חוזה זה.

7.2 היה והמפעיל הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברה הנוגדת את סעיף 7.1 לעיל.

8. אחריות וביטוח

8.1 המפעיל יהא אחראי, אחריות מלאה ומוחלטת, לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמן ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף או לרכוש, בשל מעשה או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו, ו/או שליחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מהחזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של גן הילדים ו/או מעון היום ו/או ממעשה או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה. המפעיל יפצה את החברה ו/או העירייה ו/או הניזוק(ים), לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיע לו(ה)(הם). המפעיל משחרר לחלוטין ומראש את החברה ו/או העירייה, עובדיה, שלוחותיה ואת מי שבא מטעמן מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שאירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

8.2 המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו, כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא שנגרמו לו תוך כדי ו/או עקב החזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של גן הילדים ו/או מעון היום ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.

8.3 המפעיל אחראי כלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשרותו, היה ואחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), 1968 או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם תוך כדי ו/או עקב החזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של גן הילדים ו/או מעון היום, וכן לנזקים שייגרמו ממעשה או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה. אם תתבע החברה ו/או העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה, ו/או מי שבא מטעמן על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על המפעיל לסלק את התביעה כנגדן או לשלם כל סכום שיפסק לחובתו על-ידי בית משפט בפסק דין סופי.

8.4 המפעיל מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את החברה ו/או העירייה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה

ו/או מי שבא מטעמן, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בסעיפים 8.1, 8.2 ו-8.3 לעיל, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שיגרמו להם.

8.5 המפעיל יהא אחראי, אחריות מלאה ומוחלטת, לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק, מכל מין וסוג שהוא, שיגרמו למבנה/ים אשר אירעו בתקופת החוזה לרבות כתוצאה מנזקי טבע, והוא מתחייב לתקנם, ללא דיחוי, הכל על מנת להחזיר את המבנה/ים למצבו/ם התקין ולשימוש מלא.

8.6 המפעיל יהא אחראי באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה שתעשה, אם תעשה, במבנה/ים בכל תקופת תוקפו של חוזה זה והוא יפצה וישפה את החברה ו/או העירייה בכל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לה בגין כך.

8.7 מבלי לגרוע מהתחייבויות ואחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח 3**, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

9. תשלומים וערבות

9.1 המפעיל ישלם לחברה בגין רשות השימוש וההפעלה של גן הילדים, **ב-24 החודשים הראשונים (השנתיים הראשונות) החל ממועד המסירה**, תשלום בסך של ₪, לא כולל מע"מ, לחודש (להלן: "**התשלום החודשי**"). **[הערה: יושלם בהתאם להצעת המפעיל במכרז]**
במעמד חתימת חוזה זה ישולם לחברה תשלום עבור תקופה של שלושה חודשים מראש.
יתר התשלומים על פי הוראות חוזה זה ישולמו בצירוף הפרשי הצמדה, כאמור בחוזה וישולמו לחברה מדי חודש בחודשו, ב-1 לכל חודש, באמצעות הוראת קבע.
בעבור השנתיים הבאות, דהיינו התקופה שמיום 16.08.2022 ועד ליום 15.08.2024 להלן: "התקופה השנייה" יוגדל התשלום החודשי בשיעור של 2.5% (שנים וחצי אחוז), וזאת בנוסף לתוספת הפרשי הצמדה למדד המפורטים להלן.
בעבור התקופה שמיום 16.08.2024 ועד ליום 15.07.2025 (להלן: "השנה החמישית") יוגדל התשלום החודשי פעם נוספת, בשיעור של 2.5% (שנים וחצי אחוז), וזאת בנוסף לתוספת הפרשי הצמדה למדד המפורטים להלן.

9.2 התשלומים על פי סעיף 9.1 לעיל יהיו צמודים למדד מהמדד היסודי ועד למדד האחרון שיהא ידוע במועד ביצוע כל תשלום.

במקרה של ירידת מדדים, בין מועד תשלום אחד למשנהו, לא תילקח הירידה בחשבון, והתשלום הבא יחושב לפי המדד הידוע האחרון של התשלום האחרון ששולם בפועל, לפני ירידת/ות המדד. מובהר כי בכל מקרה, לא יבוצע תשלום פחות מהמדד היסודי.

9.3 לתשלומים שישלם המפעיל לחברה בגין רשות השימוש וההפעלה של גן הילדים, ייוסף מע"מ, כשיעורו ביום התשלום.

9.4 המפעיל ימציא לחברה, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית - בסכום השווה לתשלום עבור 6 (שישה) חודשי שימוש והפעלה, בתוספת מע"מ כדין, צמודה למדד המחירים לצרכן, בנוסח

המצ"ב **כנספח 2** (להלן: "**הערבות**"), או לחילופין, שיק בנקאי לפקודת החברה באותו הסכום, וזאת להבטחת כל התחייבויותיו על פי חוזה זה. הערבות תהא בתוקף עד לתקופה של 90 יום לאחר תום תוקפו של חוזה זה. היה והמפעיל לא יאריך את תוקף הערבות, כאמור, עד 30 יום לפני מועד פקיעתה, תהא החברה רשאית לממשה ולהחזיק את סכום הערבות תחת ידה להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה.

10. תקופת החוזה וסיומו

10.1 מוסכם בין הצדדים כי חוזה זה יהא בתוקף לתקופה של 59 חודשים שתחילתם ממועד המסירה (להלן: "**תקופת החוזה**").

המפעיל לא יהא רשאי לקצר את תקופת החוזה והוא מתחייב למלא אחר כל ההתחייבויות המוטלות עליו על פי חוזה זה וזאת בין אם יפעיל את גן הילדים ובין אם לאו.

10.2 על אף האמור בסעיף 10.1 לעיל תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לסיים את ההתקשרות על פי חוזה זה, כולה או חלקה, בהודעה בכתב של 90 יום לפחות מראש ובלבד שבכל מקרה תאפשר ההודעה, כאמור, סיום שנת לימודים דהיינו הפעלת גן הילדים ו/או מעון היום במבנה/ים, עד 30 לחודש יוני של אותה שנה קלנדרית.

10.3 בכפוף לקיום מלוא התחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה במלואן ובמועדן, החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) להאריך את תקופת ההפעלה לתקופה(ות) נוספת(ות) של עד 59 חודשים נוספים (להלן: "**תקופת ההפעלה הנוספת**"), וזאת בכפוף לקבלת כל האישורים הסטטוטוריים הנדרשים על פי דין (ובכלל זה אישור מועצת העיר ואישור שר הפנים, ככל שיידרש) ובכפוף להסכמת המפעיל.

במהלך תקופת ההפעלה הנוספת ימשיכו לחול כל הוראות חוזה זה, בשינויים המחויבים. מוסכם, כי במהלך תקופת ההפעלה הנוספת ייקבע התשלום החודשי (כהגדרתו לעיל) על פי אחד מהשניים, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה: (1) על פי הערכת שמאי מוסכם ע"י הצדדים, ואולם בכל מקרה מוסכם כי התשלום החודשי לא יפחת מסכום התשלום החודשי האחרון ששולם לחברה על פי חוזה זה; או (2) על פי הגדלת התשלום החודשי האחרון ששולם לחברה על פי חוזה זה בשיעור של 2.5% (שניים וחצי אחוז) [להלן: "**התשלום החודשי של תקופת ההפעלה הנוספת**"].

כמו כן, מוסכם, כי לאחר תום 36 חודשים של תקופת ההפעלה הנוספת, יוגדל התשלום החודשי של תקופת ההפעלה הנוספת (כפי שייקבע כאמור לעיל) בשיעור של 2.5% (שניים וחצי אחוז).

10.4 עם תום תקופת החוזה, או עם סיומו עוד קודם לכן, מכל סיבה שהיא, יפנה המפעיל את המבנה וימסור אותו לידי החברה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ. גן הילדים יימסר לחברה כשהוא/הם כולל/ים כל שינוי, שיפוץ תוספת ומתקן המחוברים למבנה/ים באופן קבוע אפילו אם אלה בוצעו, הוספו או הותקנו על ידי המפעיל ועל חשבונן, כשהוא/הם תקין/ים וראוי/ים לשימוש מיידי.

במועד האמור ימציא המפעיל לחברה אישורים על סילוק כל החובות בגין כל תשלומי החובה המוטלים עליו לפי פרק 5 לעיל.

10.5 עם תום תקופת החוזה, ובלבד שעברו לפחות 24 חודש, יוחזר הגן כשקירותיו הפנימיים צבועים בצבע סינטטי והמבנה נקי לשביעות רצון המנהל.

11.

הפרות וסעדים

11.1 הוראות סעיפים 2.7, 2.8, 3.1, 4.2, 5.1, 7.1, 8.7, 9.1, 10.1, 10.3, 12.3 הינן תניות יסודיות בחוזה זה, אשר הפרת כל אחת מהן תהווה הפרה יסודית בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א - 1971 של החוזה ותזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 100,000 ש"ח צמודים למדד המחירים לצרכן (כללי) מהמדד היסודי ועד למדד שיהא ידוע במועד תשלומם.

11.2 היה והמפעיל לא יפנה ויחזיר את המבנה/ים בתום תקופת החוזה או לאחר ביטול החוזה כדין על ידי החברה ודרישת החברה לקבלת החזקה כמפורט בסעיף 11.7 להלן, תהא החברה זכאית לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 500 ש"ח לכל יום פיגור, כשסכום זה צמוד למדד, מהמדד היסודי ועד למדד שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל.

11.3 החברה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 11.1 ו-11.2 לעיל מהערבות ו/או לנכותם מכל סכום שיגיע למפעיל, אם יגיע, ו/או לגבותם מהמפעיל בכל דרך חוקית אחרת.

11.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 11.1 ו-11.2 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה, בשל כך, על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

11.4.1 המפעיל איחר בביצוע התשלום החל עליו על פי סעיף 9.1 והאיחור עולה על שבעה ימים.

11.4.2 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

11.4.3 מונה לנכסי המפעיל, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

11.4.4 המפעיל קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהמפעיל הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או

שיזם פנה לנושים למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג - 1983.

11.4.5 אם יתברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל אינה נכונה או כי לא גילה לחברה, לפני חתימת חוזה זה, עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום איתו על חוזה זה.

11.4.6 הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל הסתלק מביצוע החוזה.

11.4.7 הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.

11.5 הפר המפעיל חוזה זה תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא החברה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של המפעיל מהמבנה/ים, לתבוע מהמפעיל פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות.

11.6 החליטה החברה לבטל את החוזה תיתן החברה למפעיל הודעה על כך בכתב (להלן: **"הודעת הביטול"**).

11.7 עם קבלת ההודעה יהא המפעיל חייב לפנות את המבנה/ים ולמסור את החזקה בו/בהם לידי החברה וזאת בתוך 14 יום מיום ההודעה. המפעיל לא יעכב את מסירת החזקה בגן הילדים לחברה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.

11.8 תפסה החברה את המבנה/ים, והיו בה ציוד או מתקנים של המפעיל, תהא החברה זכאית לדרוש מהמפעיל לסלק מהמבנה/ים את הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית המפעיל לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית החברה על חשבון המפעיל, לסלקם מהמבנה לכל מקום שיראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם.

11.9 מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בחוזה זה הרי כל תשלום המגיע לחברה מאת המפעיל לפי חוזה זה ואשר לא ישולם לה במועד שנקבע לתשלומו יישא ריבית בגובה הריבית החריגה המקסימלית הנהוגה בבנק לאומי לישראל בגין משיכות יתר בלתי מאושרות מחושבת מהמועד שנקבע לפירעון אותו תשלום ועד למועד פירעונו בפועל. כל סכום שייגבה מהמפעיל על חשבון הפיגור האמור ייזקף לפי הסדר הבא: הוצאות בניה, ריבית והצמדה על חשבון הקרן.

11.10 הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות החברה על-פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

- 12.1 מוסכם בין הצדדים כי בכל הקשור למערכת היחסים בין המפעיל לבין החברה יחשב המפעיל כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין המפעיל.
- 12.2 הצדדים קובעים בזה כי העובדים שיבצעו את העבודות מטעם המפעיל הינם עובדי המפעיל בלבד והם יהיו כפופים להוראותיו, ביקורתו והשגחתו המלאים, והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בכך וכן בכל תשלום אחר המקובל או הנהוג בענף נשוא חוזה זה.
- 12.3 המפעיל מתחייב לפעול על פי כל דין בכל הנוגע להעסקת העובדים, ולהקפיד ולשמור על כל חוקי העבודה ו/או הסכמים קיבוצים ו/או ההוראות החלות על תנאי העבודה של העובדים מטעמו על פי חוזה זה, לרבות ובמיוחד, בכל הנוגע לאי העסקת עובדים זרים שלא כדין, ועמידה בתשלום שכר המינימום.

13.

שונות

- 13.1 החברה תהא רשאית להעביר את זכויותיה וחובותיה על פי חוזה זה, כולן או חלקן.
- 13.2 המפעיל אינו רשאי לקזז מהתשלומים המגיעים ממנו לחברה על פי פרק 9 לעיל, כל סכום, מכל עילה שהיא, בין אם הסכום קצוב ובין אם לאו, והכל מבלי לגרוע, כמובן, מזכותו לתבוע את החברה בגין אותה עילה.
- 13.3 החברה תהא רשאית לקזז מכל סכום המגיע למפעיל כל סכום המגיע לה ממנו בין על פי חוזה זה ובין מכל עילה אחרת שהיא.
- 13.4 שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועד או ארכה מצד החברה, לא ייחשבו כויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרה החברה על זכויותיה במפורש בכתב על ידי מי שמוסמך לשנות מתנאי חוזה זה.
- 13.5 מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
- 13.6 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובות המצוינות במבוא לחוזה זה.
- הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.

ולראיה באנו על החתום:

המפעיל

החברה

אני הח"מ _____ עו"ד _____ מרח' _____ מאשר בזאת כי ביום _____
_____ הופיע בפני מר/גב' _____ וחתם בפני על חוזה זה וכי חתימתו מחייבת את המפעיל.

עו"ד _____

נספח 1
תשריט



נספח 2

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ
רח' המרכבה 47
חולון

א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת מילוי תנאי מכרז פומבי מס' 2/2020 ותנאי חוזה ההתקשרות מכוחו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישותיכם בהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכך דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה: "המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש דצמבר 2019 שפורסם ביום 15.01.2020 (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

נספח 3

נספח ביטוח

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם העיקרי אשר עניינה ביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם העיקרי לבין הוראות נספח זה בכל הקשור לביטוח, יגברו הוראות נספח זה (למעט הוראות מסחריות אשר הוסדרו בין הצדדים). המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם העיקרי.

1. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות המפעיל עפ"י הסכם זה, בכפוף להוראות ההסכם בכל הקשור לקבלת הרשאה לביצוע עבודות בגן הילדים והיה ותבוצענה עבודות כלשהן בגן הילדים, על ידי המפעיל או על ידי מי מטעם המפעיל, במועד כלשהו במשך תקופת החוזה, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים ביטוח עבודות קבלניות בחברת ביטוח מורשת בישראל, על שמו, על שם החברה, העירייה קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה, בגין עבודות המבוצעות על ידו או מי מטעמו בשטח גן הילדים (להלן "העבודות") למשך תקופת העבודות וכן לתחזוקה מורחבת שלא תפחת מ- 12 חודשים, כאשר התנאים בפוליסה כאמור לא יפחתו מהמפורט לעיל ולהלן. כן מתחייב המפעיל להמציא לחברה את אישור עריכת ביטוח עבודות המפעיל לא יאוחר מ- 7 ימים בטרם תחילת ביצוע העבודות, ובהתאם לנוסח המצורף להסכם זה **"והמסומן כנספח 3א"** (להלן: **"אישור עריכת ביטוח עבודות המפעיל"**), או לחילופין אישור בנוסח אחיד בהתאם להוראות הפיקוח על הביטוח 2019-1-6, כשהוא חתום כדן ע"י המבטח. המפעיל מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת אישור בגין עריכת ביטוח עבודות המפעיל, כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות ההתאמה.

1.1 פרק א' – ביטוח הרכוש

ביטוח העבודות במלא ערכן לרבות חומרים, ציוד קל, מתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר העבודות ולשטח המקרקעין, לרבות התנאים המפורטים בנספח 3א, בשל מקרה ביטוח שיגרם תוך תקופת הביטוח ו/או תקופת התחזוקה לפי העניין. פרק זה כולל ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם ו/או כלפי שוכרים ו/או דיירים אחרים באתר ו/או בעלי זכויות אחרים (להלן: "בעלי הזכויות האחרים") אשר בביטוחי הרכוש ו/או בביטוחי העבודות (פרק א') של בעלי הזכויות האחרים נכלל ויתור מקביל על זכות התחלוף לטובת המפעיל, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. פרק זה כולל כיסוי לנזקי טבע, רעידת אדמה, פריצה, גניבה, הוצאות פינוי הריסות עד לסך של 10% מערך העבודות המבוטחות, רכוש סמוך ולרכוש עליו עובדים עד לסך של 10% מערך העבודות המבוטחות ולכל הפחות 400,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.

1.2 פרק ב' – חבות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכיסוי אחריות המבוטחים על פי דין בגין פגיעה ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו עקב ביצוע העבודות, בגבולות אחריות כמפורט להלן. הביטוח על פי פרק זה כפוף לסעיף אחריות צולבת. רכוש החברה ו/או העירייה (לרבות במפורש מבנה גן הילדים) ייחשב כרכוש צד שלישי למעט רכוש המבוטח בפרק א'. גבול האחריות: הינו פי 10 משווי העבודות מינימום 4,000,000 ₪ מקסימום 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הפרק כאמור מורחב לכלול את הנושאים הבאים:

- תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.
- נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה.
- חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 400,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח.

1.3 פרק ג' – חבות מעבידים

ביטוח חבות מעבידים לכיסוי חבות המבוטחים על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים התש"מ 1980 כלפי כל המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של 20,000,000 ₪.

1.4 הפוליסה כאמור, תכלול ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם ו/או כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוחי הרכוש ו/או בביטוחי העבודות (פרק א') שלהם נכלל ויתור מקביל על זכות התחלוף לטובת המפעיל, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות המפעיל עפ"י הסכם זה, ממועד תחילת תקופת החוזה על פי הסכם זה או ממועד הכנסת רכוש לגן הילדים (זולת הנכסים הנכללים בפוליסה עבודות קבלניות כאמור לעיל), המוקדם מבין שני המועדים, מתחייב המפעיל לרכוש על חשבונו ולהחזיק בתוקף, במשך כל תקופת החוזה, בחברת ביטוח מורשת בישראל את ביטוחים אשר היקפם לא יפחת מהמפורט להלן באישור עריכת ביטוח המפעיל בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה **"כנספח 3ב"** והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן בהתאמה: **"אישור ביטוחי המפעיל"** או **"ביטוחי המפעיל"**).

2.1 ביטוח אש מורחב

ביטוח אש מורחב המבטח, בערך כינון למעט מלאי המבטח בערכו, אבדן או נזק לרכוש המפעיל מכל מין וסוג אשר בבעלות ו/או אחריות המפעיל ו/או המובא על ידו לגן הילדים ו/או בקרבתו (מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות ריהוט, ציוד, מתקנים ומלאים מכל מין וסוג שהוא) לרבות תוספות ושיפורים שהוספו לגן הילדים על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו או על ידי החברה ו/או העירייה עבור המפעיל כנגד הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, סערה, סופה, שיטפון, רעידת אדמה, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב ו/או כלי הרמה, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות שביתות, נזק בזדון ופריצה וכן שבר זכוכית. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן, וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח רכושם של בעלי הזכויות האחרים נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המפעיל ו/או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות באתר נכלל פטור מאחריות לטובת המפעיל בגין אבדן או נזק לרכושם של בעלי הזכויות האחרים בגין הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב; אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

2.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות על פי דין כלפי צד ג' המבטח את חבות המפעיל ו/או מי מטעמו, בגין אבדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או רכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא לרבות החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 10,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח אחת. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר: אש, התפוצצות, בהלה, כלי הרמה, פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, חבות בגין ביצוע תוספות ושיפורים בגן הילדים על ידי המפעיל ומי מטעמו, שביתה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח כאמור מורחב לשפות את החברה ו/או העירייה בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליהן עקב מעשי ו/או מחדלי המפעיל ו/או מי מטעמו, זאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח.

2.3 ביטוח חבות מעבידים

ביטוח אחריות מעבידים עפ"י פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס-1980 בגין חבות המפעיל כלפי עובדיו בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח, כאשר הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר ביצוע תוספות ושיפורים בגן הילדים, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם במידה ויחשבו עובדי המבטח. הביטוח מורחב לשפות את החברה ו/או העירייה, היה ונטען כי הן חייבות ביחסי עובד מעביד כלפי מי מעובדי המפעיל. הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן, ובלבד שהויתור על זכות תחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2.4 אובדן תוצאתי

ביטוח אבדן תוצאתי (למעט דמי שכירות, ודמי חנייה לחברה ו/או לעירייה) בשל נזק שנגרם לרכוש המבטח בסעיף 2.1 לעיל ו/או למבנה גן הילדים, עקב הסיכונים האמורים בסעיף 2.1 לעיל למעט פריצה, לתקופת שיפוי של 12 חודשים לפחות. הביטוח יורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה. הביטוח מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המפעיל עקב הפסקה באספקת החשמל כתוצאה מסיכוני אש מורחב (למעט פריצה, שוד והרחבת כ"הס). למען הסר ספק, מובהר כי האמור לעיל בדבר הפסקה באספקת חשמל גם ביחס לאספקת חשמל על ידי החברה ו/או העירייה. הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן, ו/או כלפי בעלי הזכויות האחרים, אשר בביטוח אבדן תוצאתי של בעלי הזכויות האחרים נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המפעיל ו/או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות במבנה ו/או באתר נכלל פטור מאחריות לטובת המפעיל בגין אבדן תוצאתי לבעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2.5 המפעיל מתחייב להמציא לידי החברה את אישור הביטוח המצורף להסכם זה ומסומן

כנספח "ב3" או לחלופין אישור בנוסח אחיד בהתאם להוראות הפיקוח על הביטוח 6-1-2019, לא יאוחר ממועד תחילת תקופת החוזה או ממועד הכנסת רכוש לגן הילדים (זולת רכוש הכלול בביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1.1.1). המוקדם מבין שני המועדים.

2.6 ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מ- 2,000,000 ₪ לאירוע ותקופה,

בגין חבות המפעיל על פי דין ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל הפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל, רשלנות, טעות או השמטה של המפעיל ו/או מי מטעמו במסגרת תפקידו ומקצועו של המפעיל או יתר התחייבויותיו. הפוליסה מורחב לכסות חבות הנובעת מחריגה בתום לב מסמכות ייצוג שהוקנתה למפעיל ו/או מי מטעמו על ידי אחר, לרבות החברה, במהלך עיסוקו של המבטח, מרמה ואי יושר של

עובדי המפעיל, עיכוב או השהיה עקב מקרה ביטוח, תביעות הנובעות מהוצאת שם רע ו/או לשון הרע ו/או הוצאת דיבה ו/או השמצה בכל צורה שהיא. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של המפעיל ו/או מי מטעמו בגן הילדים. לאחר סיום הביטוח ביטולו תחול תקופת גילוי למשך 6 חודשים, ויראו כל תביעה ו/או אירוע עליהם תימסר הודעה בתקופת הגילוי כאילו נמסרה ההודעה בתקופת הביטוח. הביטוח כאמור מורחב לכסות את החברה ו/או העירייה כמבוטחות נוספות, בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליהן עקב מעשי ו/או מחדלי המפעיל, זאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

3. המפעיל מתחייב לכלול בכל פוליסות הביטוח דלעיל ולהלן את הוראות הבאות :

- 3.1 המפעיל לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
- 3.2 הביטוחים קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך ע"י החברה ו/או העירייה והפוליסות כוללות סעיף לפיו המבטחת מוותרת על כל טענת שיתוף ביטוחי החברה ו/או העירייה.
- 3.3 הביטוחים לא יבוטלו ולא ישונו לרעה במשך תקופת הביטוח מבלי שנשלחה לחברה הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 30 יום מראש.
- 3.4 הפרה כלשהי בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ע"י המפעיל ו/או מי מטעמו אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן ו/או פוגעת בזכות השיפוי על פיה.
- 3.5 סעיף רשלנות רבתי מבוטל בכל הפוליסות – אין הדבר גורע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א – 1981.
4. תנאי הפוליסות הנערכות על פי נספח זה, הינם בהתאם לנוסח הידוע כלל ביט ו/או מגדל ביט ו/או מנו ביט ו/או הראל ביט ו/או פסגה ו/או אילון ביט.
5. אין בעריכת כלל הביטוחים ע"י המפעיל כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות המפעיל בהתאם להסכם זה, ועריכת כלל הביטוחים לא גורעת מכל נזק שהמפעיל אחראי לו עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין ו/או כדי להטיל על החברה ו/או העירייה כל אחריות.
6. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המפעיל ו/או בכל פעם שמבטחו יודיע לחברה כי מי מביטוחיו יבוטל או יחול בו שינוי לרעה, מתחייב המפעיל להפקיד בידי החברה אישור בגין הארכת תוקפם של ביטוחי המפעיל לתקופת ביטוח נוספת כל עוד ההסכם בתוקף.
7. החברה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים, אך לא חייבים, לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו למי מהם ע"י המפעיל כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה, ככל שידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו בנספח זה. המפעיל מצהיר ומתחייב כי זכויות החברה ו/או מי מטעמה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה ו/או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפעיל עפ"י הסכם זה, וזאת בין אם נדרשו שינויים בביטוחי המפעיל ובין אם לאו, בין אם נבדקו ביטוחי המפעיל ובין אם לאו.
8. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה לרבות באישורי עריכת ביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חובתו לפי הסכם זה. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
9. סבר המפעיל, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי המפעיל, רשאי המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים בקשר עם גם הילדים כאמור, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח רכושם או בפרק הרכוש לביטוח עבודות קבלניות הנערך על ידם נכלל ויתור על זכות תחלוף כלפי המפעיל. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון. ובכל ביטוח חבות, יורחב לשפות את החברה ו/או העירייה בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי המפעיל ו/או מי מטעמו בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר המפעיל, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או עירייה ו/או מי מטעמן וכן בעלי הזכויות האחרים, אשר בהסכמי השכירות שלהם או בכל הסכם אחר המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות במבנה או באתר נכלל פטור מקביל כלפי המפעיל בגין כל אבדן ו/או נזק לרכוש לרבות אבדן ו/או נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י ביטוחים שהתחייב לערוך בהתאם לסעיף 1 לעיל וכן, סעיפים 2.1 ו- 2.4 לעיל וכן ביטוחי רכוש נוספים כאמור בסעיף 9 לעיל או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח וזאת בין אם נערכו אם לאו. הפטור האמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
11. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש על פי סעיף 2.1 לעיל ו/או אובדן תוצאתי על פי סעיף 2.4 לעיל, במלואם או בחלקם, ובלבד שהפטור הנזכר בסעיף 10 לעיל יחול כאילו נערך ביטוח בגינו.
12. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה, על המפעיל לוודא כתנאי לתחילת פעילותם של מפעילי חוגים בגן וכיוצא בזה (להלן: "המפעילים") ולאורך תקופת החוזה, כי המפעילים ערכו פוליסות ביטוח בסכומים

ראויים בגין הרכוש המובא לאתר על ידם (מלאי וציוד) בערך כינון (למעט מלאי), ביטוח מעבידים וצד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪. פוליסות הרכוש יכללו הוראות בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או העיריה וכן כלפי בעלי זכויות אחרים בנכס אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. ביטוח צד שלישי מורחב לשפות את החברה ו/או העיריה ו/או מי מטעמן בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליהם עקב מעשי ו/או מחדלי המפעילים, זאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה ו/או את העיריה ו/או מי מטעמן, היה וייחשב לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי, כי הן נושאות בחובות מעביד כלפי מי מעובדי המפעילים. הביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או העיריה ו/או הבאים מטעמן, ובלבד שהויתור על זכות תחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

13. המפעיל מצהיר בזה כי ידוע לו שהחברה ו/או העיריה אינן מתחייבות לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים במבנה ו/או בגן הילדים, ובמידה ויעשו כן אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המפעיל. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים, התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם.

14. הפרת סעיפים 1-13 מהווה הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשת החברה בכתב להמצאת אישור כאמור.

נספח 3א'

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור*		המבוטח		מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*		מעמד מבקש האישור*	
שם החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ ו/או עירייה חולון ת.ז.ח.פ.		שם				☐ משכיר ☐ קבל הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ מפעיל ☐ אחר: _____	
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.					
מען מרחוב המרכבה 47, חולון		מען					
כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטבע	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):							☐ 308 דיירים, דיירי משנה ובעלי זכויות במבנה ☐ 309 ☐ 313 ☐ 314 ☐ 316 ☐ 317 (קבלנים), קבלני משנה בכל דרגה ☐ 318 ☐ 328
גניבה ופריצה							
רכוש עליו עובדים							
רכוש סמוך							
רכוש בהעברה							
פינוי הריסות							
צד ג'							☐ 302 ☐ 309 ☐ 312 ☐ 315 ☐ 318 ☐ 322 ☐ 328 ☐ 329
אחריות מעבידים							☐ 309 ☐ 318 ☐ 328
אחר							

נספח 3א'

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') *
62
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח 3 ב'

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור*		המבוטח		אופי העסקה*		מעמד מבקש האישור*	
שם החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ ו/או עירייה חולון		שם		נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____		משכיר ☐ מפעיל ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____	
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.					
מען מרחוב המרכבה 47, חולון		מען					
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מטבע	סכום	
רכוש							☒ 308 דיירים, דיירי משנה ובעלי זכויות במבנה
							☐ 309
							☐ 313
							☐ 314
							☐ 316
							☐ 328
צד ג'							☐ 302
							☐ 304
							☐ 307
							☐ 315
							☐ 321
							☐ 328
							☐ 329
אחריות מעבידים							☐ 304
							☐ 309
							☐ 319
							☐ 328

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

☐ 308 דיירים, דיירי משנה ובעלי זכויות במבנה ☐ 309 ☐ 313 ☐ 316 ☐ 328				
--	--	--	--	--

נספח ב'

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') *
096
ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.