

נושא: פרוטוקול סיור קבלנים – מכרז פומבי 4-2021 לביצוע עבודות להקמת אשכול שישה גני ילדים, ואולם רב תכליתי – במבנה בן שתי קומות, ברחוב גאולים, חולון																																			
נערך ביום: 5.08.2021 שעה: 11:30	במקום: רחוב גאולים – בסמוך למגרש																																		
נוהל ע"י: מוטי זהר – מפקח ומנה"פ	סוכם ע"י: מוטי זהר																																		
מטעם חכ"ל חולון																																			
נוכחים: 1. דרור עמית – מהנדס אזרחי. 2. מוטי זוהר – מנהל הפרויקט – משרד זהר שמר. 3. צחי ענוים – משרד זהר שמר חברות קבלניות שנציגם מכח בסיור : <table border="1"> <thead> <tr> <th>סידורי</th><th>שם חברה</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>גולן את הורנשטיין</td></tr> <tr><td>2</td><td>קל-פלד</td></tr> <tr><td>3</td><td>אמגד לבניה בע"מ</td></tr> <tr><td>4</td><td>סמגד יזום ובניה</td></tr> <tr><td>5</td><td>רחמני</td></tr> <tr><td>6</td><td>י. שומרוני בע"מ</td></tr> <tr><td>7</td><td>מרי חברה קבלנית</td></tr> <tr><td>8</td><td>יעז חברה לבנין ופיתוח</td></tr> <tr><td>9</td><td>אל.די.שיא הנדסה</td></tr> <tr><td>10</td><td>בורנובסקי הנדסה</td></tr> <tr><td>11</td><td>צמנטק</td></tr> <tr><td>12</td><td>י.ר.א.מ 2009</td></tr> <tr><td>13</td><td>גרסטנר הנדסה</td></tr> <tr><td>14</td><td>משאב הנדסה ובניה בע"מ</td></tr> <tr><td>15</td><td>סולידר י.א. הנדסה בע"מ</td></tr> <tr><td>16</td><td>י.לרר הנדסה בע"מ.</td></tr> </tbody> </table>		סידורי	שם חברה	1	גולן את הורנשטיין	2	קל-פלד	3	אמגד לבניה בע"מ	4	סמגד יזום ובניה	5	רחמני	6	י. שומרוני בע"מ	7	מרי חברה קבלנית	8	יעז חברה לבנין ופיתוח	9	אל.די.שיא הנדסה	10	בורנובסקי הנדסה	11	צמנטק	12	י.ר.א.מ 2009	13	גרסטנר הנדסה	14	משאב הנדסה ובניה בע"מ	15	סולידר י.א. הנדסה בע"מ	16	י.לרר הנדסה בע"מ.
סידורי	שם חברה																																		
1	גולן את הורנשטיין																																		
2	קל-פלד																																		
3	אמגד לבניה בע"מ																																		
4	סמגד יזום ובניה																																		
5	רחמני																																		
6	י. שומרוני בע"מ																																		
7	מרי חברה קבלנית																																		
8	יעז חברה לבנין ופיתוח																																		
9	אל.די.שיא הנדסה																																		
10	בורנובסקי הנדסה																																		
11	צמנטק																																		
12	י.ר.א.מ 2009																																		
13	גרסטנר הנדסה																																		
14	משאב הנדסה ובניה בע"מ																																		
15	סולידר י.א. הנדסה בע"מ																																		
16	י.לרר הנדסה בע"מ.																																		
תפוצה: משתתפים, יועץ משפטי.																																			
להלן עיקרי הפגישה:																																			
1.	1. הצגת הפרויקט ע"י מנהל הפרויקט, באתר.																																		
2.	2. התקיים רישום של החברות המשתתפות בסיור בדף הנוכחות (רצ"ב).																																		
3.	3. פירט היקף העבודה ותיאורה ע"י מוטי זהר מנהל הפרויקט מטעם החברה הכלכלית – מעבר על כל סוגי המבנים, מתן דגשים לביצוע.																																		

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

Holon Municipal Development Corp. Ltd.



Holon Municipal Development Corporation Ltd.

4.	הצעת הקבלן תינתן כאחוז הנחה אחד על כל תכולת העבודה כולל גני ילדים, פיתוח בהיקף המבנה, והקמת חצרות ומרפסות גני הילדים על תכולתם.
5.	כתב הכמויות הועלה לאתר החברה.
6.	סט המכרז הנמכר למשרדי החברה הכלכלית – ברחוב המרכבה 47 חולון. הסט כולל בין השאר את התוכניות, החוזה, כתב הכמויות והמפרטים הטכניים המיוחדים.
7.	החכ"ל יקדם טרם קביעת קבלן – תכנית הסדרי תנועה זמניים, מול הרשות. התכנית תחייב את הקבלן הזוכה לביצוע, או שעל חשבון לוח הזמנים שלו, החל מיום קבלת צו תחילת ביצוע, רשאי הקבלן לטפל בהוצאת תכנית הסדרים אחרת, על חשבונו. ללא התחייבות החכ"ל – בתכניות אלו, ננסה לכלול את מגרש החול הדרומי למגרש עבור שטח התארגנות.
8.	8. לפרויקט הוגדרו 14 חודשי ביצוע + הכנת כל הטפסים והמסמכים והבדיקות הנדרשות לקבלת טופס 4/ תעודת גמר. לוח הזמנים – מוסיף חודשיים נוספים על אלו, עבור קבלת טופס אכלוס / תעודת גמר מהרשות. (למען הסר ספק – לקבלן – מיום קבלת צו תחילת ביצוע- ינתנו 14 חודשים קלנדריים <u>בלבד</u> , לסיים את הפרויקט על כל האישורים הנדרשים, לצורך תעודת גמר)
9.	9. באחריות הקבלן הזוכה לקבל אישורי התחלת עבודה מן הרשויות השונות לרבות חח"י, בזק, מי שקמה, משטרה, חברות תקשורת וכיו"ב וכמו כן לקבל את אישורי התחלות העבודה מן העירייה לרבות דרישות מחלקות העירייה השונות לתנאי העירייה להוצאת אישור התחלת עבודה כגון : תכנית ארגון וגידור אתר העבודה, פנוי פסולת, התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקות בטון ומערכות הבניין וכיו"ב.
10.	10. הציון הסופי להצעות המשתתפים כולל מרכיב של 30% עבור איכות. בין השאר יבחנו ניסיון המציע בביצוע מבנים של בתי ספר ומוסדות ציבור אחרים, המלצות המזמינים לגבי עמידה בלו"ז, תקציב והיענות לדרישות המזמין וכן התרשמות כללית כפי שמפורט בהזמנה למכרז.
11.	11. על הקבלן להוציא טופס 4 להפעלת המערכות, אישור כיבוי אש ותעודת גמר.
12.	12. במחירי ההצעה – יגולמו כל בדיקות המעבדה הנדרשות לצורך קבלת אישורי : למערכות הבניין, מערכות בטיחות אש, מערכות האיטום, האינסטלציה, הבטון, הטיח.
13.	דגשים : 1. כל עבודות גידור אתר הבניין, שערים, תמרור, סימוני כבישים וכו', שידרשו בתכנית הסדרי התנועה וארגון אתר – יחולו על הקבלן, וכן עלותם תחול על הקבלן. לא ישולם בגינם כל תשלום נוסף. 2. לפרויקט לא נדרש אישור מכון התעדה לבניה ירוקה, אולם ידרש לעמוד בניקוד מצטבר לפי אוגדן בניה ירוקה.

ר ש ם
מוטי זהר

רח' המרכבה 47, חולון מיקוד 5885127 טל': 03-5018574 פקס: 03-5038486

www.calcalit-holon.com