

נושא: פרוטוקול סיור קבלנים – מכרז פומבי 5/2020 לביצוע עבודות להקמת אשכול גני ילדים, מבנה מסחרי ברמת מעטפת ופיתוח רחבה/כיכר ציבורית.																							
נערך ביום: 22.6.2020 שעה: 11:00	במקום: משרדי חכ"ל חולון רח' המרכבה 47																						
נוהל ע"י: פנינה שנהב – מנכ"ל	סוכם ע"י: דרור עמית – מהנדס אזרחי																						
נוכחים: 1. פנינה שנהב – מנכ"ל חכ"ל חולון. 2. פרדי שטרייט – סמנכ"ל. 3. דרור עמית – מהנדס אזרחי. 4. מוטי זוהר – מנהל הפרויקט – משרד זוהר שמר. חברות קבלניות שהשתתפו בסיור: <table border="1"> <thead> <tr> <th>סידורי</th><th>שם חברה</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>פימה שינויים בע"מ</td></tr> <tr><td>2</td><td>רמט-טרום</td></tr> <tr><td>3</td><td>מרי בע"מ</td></tr> <tr><td>4</td><td>עמגד לבניה בע"מ</td></tr> <tr><td>5</td><td>הרי הצפון לסלילה ובניה בע"מ</td></tr> <tr><td>6</td><td>ק"ץ קבלני הצפון בע"מ</td></tr> <tr><td>7</td><td>גלובל צמטק בע"מ</td></tr> <tr><td>8</td><td>אל.די. שיא הנדסה בע"מ</td></tr> <tr><td>9</td><td>גלעד דוגה בע"מ</td></tr> <tr><td>10</td><td>סמ-גד בניה ויזום בע"מ</td></tr> </tbody> </table>		סידורי	שם חברה	1	פימה שינויים בע"מ	2	רמט-טרום	3	מרי בע"מ	4	עמגד לבניה בע"מ	5	הרי הצפון לסלילה ובניה בע"מ	6	ק"ץ קבלני הצפון בע"מ	7	גלובל צמטק בע"מ	8	אל.די. שיא הנדסה בע"מ	9	גלעד דוגה בע"מ	10	סמ-גד בניה ויזום בע"מ
סידורי	שם חברה																						
1	פימה שינויים בע"מ																						
2	רמט-טרום																						
3	מרי בע"מ																						
4	עמגד לבניה בע"מ																						
5	הרי הצפון לסלילה ובניה בע"מ																						
6	ק"ץ קבלני הצפון בע"מ																						
7	גלובל צמטק בע"מ																						
8	אל.די. שיא הנדסה בע"מ																						
9	גלעד דוגה בע"מ																						
10	סמ-גד בניה ויזום בע"מ																						
תפוצה: משתתפים, יועץ משפטי.																							
להלן עיקרי הפגישה:																							
1.	הצגת הפרויקט ע"י פנינה שנהב – מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ.																						
2.	התבצע רישום של החברות המשתתפות בסיור.																						
3.	ניתן פירוט של היקף העבודה ותיאורה ע"י מוטי זוהר מנהל הפרויקט מטעם החברה הכלכלית, כולל מעבר על כל סוגי המבנים ומתן דגשים לביצוע.																						
4.	הצעת הקבלן תינתן כאחוז הנחה כולל על כל תכולת העבודה כולל גני ילדים, פיתוח ו- 320 מ"ר של מעטפת, בהתאם להוראות נספח – הצעת המציע שבערכת המכרז.																						

5.	הובא לידיעת המשתתפים ולתשומת ליבם על ידי פנינה שנהב כי הוגש ערר לוועדה המחוזית. - הודגש כי קיימת האפשרות שהליכי הערר יגרמו לדחייה במועדי הביצוע של הפרויקט. - במידה והערר ידחה את תחילת העבודות עד ליולי 2021, כול מחירי המכרז יוצמדו למדד תשומות הבניה. - בנוסף במידה ובעת החתימה על החוזה עם הקבלן הנבחר לא תהיה החלטה בנושא הערר, תופחת ערבות הביצוע לתקופה שעד קבלת צו תחילת עבודה. אינפורמציה מלאה בנושא תימסר בימים הקרובים.
6.	המכרז כולל מרכיב של בונוס על השלמת הביצוע עד לתאריך 15.8.2021 כולל ט.4 ותעודת גמר. - במידה ובעקבות הערר ישתנה לוח הזמנים לפרויקט, תצא הנחיית החברה הכלכלית בנוגע להשאת או ביטול מרכיב הבונוס.
7.	כתב הכמויות יועלה לאתר החברה.
8.	סט המכרז נמכר במשרדי החברה הכלכלית – ברח' המרכבה 47 חולון וכולל בין השאר, את התוכניות, החוזה, כתב הכמויות והמפרטים.
9.	הובא לידיעת המשתתפים כי הליך הוצאת היתר הבניה לקראת השלמה.
10.	באחריות הקבלן הזוכה במכרז להוציא אישורי התחלת עבודה מן הרשויות השונות לרבות חח"י, בזק, מי שקמה, משטרה, חברות תקשורת וכיו"ב. כמו כן באחריות הקבלן הזוכה במכרז להשיג את אישורי התחלות העבודה מן העירייה לרבות עמידה בדרישות מחלקות העירייה השונות וכל תנאי עיריית חולון להוצאת אישורי התחלת עבודה כגון אישור מקדים של תוכנית הסדרי תנועה זמניים, אישור תוכנית ארגון וגידור אתר העבודה, פנוי פסולת וכיו"ב.
11.	הציון הסופי להצעות המשתתפים כולל מרכיב של 30% עבור איכות. בין השאר יבחנו ניסיון המציע בביצוע מבנים של בתי ספר ומוסדות ציבור אחרים, המלצות המזמינים לגבי עמידה בלוי"ז, תקציב, היענות לדרישות המזמין וכן התרשמות כללית כמפורט בהזמנה למכרז.
12.	הודגש כי באחריות הקבלן הזוכה להוציא טופס 4 להפעלת המערכות, אישור כיבוי אש ותעודת גמר.
13.	צוות הניהול הנדרש מן הקבלן הזוכה לניהול שוטף באתר הבניה יכלול מנהל עבודה רשום, עוזר למנהל - האחראי על הבטיחות ומנהל פרויקט.
14.	שטח התארגנות ופעילות הקבלן יהיה אך ורק בתוך תחום גידור האתר.
15.	שאלות יש להעביר למייל הרשום במסמכי ההזמנה למכרז בלבד. - השאלות יועברו בקובץ פתוח בלבד. - הבהרות לשאלות המשתתפים יישלחו בתפוצה לכל המשתתפים בפרויקט.

בכבוד רב

ד"ר עמית – מהנדס אזרחי
החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ