

החוזה ייחתם עם הזוכה במכרז

חוזה

למתן זכות להפעלת מזנון

שנערך ונחתם בחולון ביום _____ לחודש _____ שנת 2020

-בין-

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

רח' המרכבה 47, חולון

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

- ל ב י נ -

_____, ת.ז./ח.פ.

רח' _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני;

הואיל

והמפעיל הנו הזוכה במכרז מס' 04/2020 (להלן: "המכרז") שפרסמה החברה להפעלת מזנון בשטח של כ- 23 מ"ר, בבית ספר, אלון חט"ב, בעיר חולון (להלן: "המזנון"). [יושלים בהתאם לזכייטו של הזוכה במכרז].

והואיל

ועיריית חולון (להלן: "העירייה") הנה בעלת הזכויות במזנון, והעירייה הסמיכה את החברה, אשר הנה תאגיד עירוני כמשמעו בחוק, בבעלות מלאה של העירייה, לפעול בשמה ובמקומה בקשר לפרסום המכרז, בחירת המפעיל, ופיקוח על יישום המכרז;

והואיל

והחברה מעוניינת בהפעלת המזנון על פי כל האמור בחוזה זה על כל נספחיו ופרסמה את המכרז - ובחרה את המפעיל, על פי הצעתו מיום _____, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, להפעיל את המזנון תמורת תשלום של דמי שימוש חודשיים לחברה בסך של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים), לא כולל מע"מ - או כל סכום אחר שייקבע על פי הוראות חוזה זה [להלן: "דמי השימוש"];

והואיל

והחברה והמפעיל הסכימו ביניהם על הפעלת המזנון על ידי המפעיל על פי הוראות חוזה זה ובתנאים המפורטים להלן;

לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כלהלן:

1. כללי

1.1. המבוא לחוזה זה וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. בחוזה זה, תהא למונחים שלהלן המשמעות כמוגדר בצידם:

"החברה" החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ.

- "העירייה"** עיריית חולון, אשר הסמיכה את החברה לנהל את המכרז ואת ההתקשרות עם המפעיל.
- "המכרז"** מכרז פומבי מס' 04/2020 למתן זכות להפעלת מזנון בביה"ס אלון חט"ב.
- "המזנון"** המזנון בשטח של כ-23 מ"ר בביה"ס.
- "ביה"ס"** ביה"ס אלון חט"ב בחולון.
- "המפעיל"** לרבות נציגיו, עובדיו, מורשיו וכל מי שבא מטעמו.
- "המדד"** מדד המחירים הכללי לצרכן ומתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי (להלן: "הלשכה") וכולל אותו מדד אף אם יפורסם על ידי גוף או מוסד ממשלתי אחר, וכן כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הנוכחי ובין אם לאו.
- "מדד הבסיס"** מדד חודש אפריל שנת 2020, שפורסם ב-15.05.2020.
- "המדד החדש"** המדד שיתפרסם לאחרונה לפני ו/או ביום שנקבע לביצוע כל תשלום.
- 1.3. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

<u>נספח א'</u>	תשריט המזנון.
<u>נספח ב'</u>	נספח ביטוח ואישור עריכת ביטוחים.
<u>נספח ג'</u>	נוסח ערבות בנקאית.

2. הצהרות המפעיל

- 2.1. המפעיל מצהיר כי בדק את המזנון ואת סביבתו ומצא אותו מתאים לצרכיו ומטרותיו והוא מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט על כל טענת מום או אי התאמה לפי כל דין או על כל טענה אחרת ביחס למזנון ו/או בקשר לאפשרות השימוש בו.
- 2.2. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2.1 לעיל מצהיר המפעיל כי הנו מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט ללא כל סייג על כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או החברה ו/או מי מטעמן בגין כל הפרעה ו/או

נזק ו/או אובדן, מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לו, במידה ויגרמו, במידה ויתברר כי המפעיל טעה, מכל סיבה שהיא לרבות מסיבות הקשורות בעירייה ו/או בחברה ו/או מי מטעמן, באחת מהצהרותיו הנזכרות לעיל ו/או בהשפעתן על שיקוליו להתקשר בחוזה זה.

2.3. המפעיל מצהיר בזאת כי ידועות לו הנחיות משרד החינוך והתרבות באשר לממכר מזון ומשקאות בבתי ספר, וכי הוא מתחייב לפעול על פיהן.

2.4. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי לחברה אין כל אחריות בקשר עם מספר התלמידים בביה"ס בשנת הלימודים הבאה ו/או בשנים שלאחר מכן, ולמפעיל לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, כלפי החברה ו/או העירייה בכל דבר ועניין הקשורים במספר התלמידים בביה"ס.

2.5. המפעיל מצהיר כי לא הוצג לו על ידי העירייה ו/או החברה ו/או מי מטעמן כל מצג בדבר הפוטנציאל הכלכלי ו/או העסקי של המזנון.

2.6. המפעיל מצהיר בזה כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות והכישורים הדרושים להפעלת המזנון, ולמילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי זכות הפעלת המזנון ניתנה לו בהסתמך על הצהרה זו ובהתחשב במטרתה של החברה להבטיח מתן שירות אמין וברמה גבוהה.

2.7. המפעיל מתחייב בזה לקיים את חוקי העזר העירוניים והוראות כל דין, לרבות חוק רישוי עסקים, כפי שיהיו בתוקף, מעת לעת, בכל הנוגע לשימוש והפעלה של המזנון. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יש להצטייד ברישיון עסק מתאים להפעלת המזנון לפי הוראות מחלקת הרישוי בעירייה ולהפעילו בהתאם לתנאי הרישיון ובכפוף להוראות כל דין, לבצע כל עבודה מכל סוג שהוא במזנון, אשר תידרש אם תידרש, על ידי רשות רישוי כלשהי כתנאי להפעלת המזנון, כל זאת - על חשבונו והוצאותיו בלבד.

2.8. המפעיל מצהיר כי יש ויהיו בידו, בתוקף, בכל תקופת ההתקשרות, כל הרישיונות הנדרשים למתן השירותים המפורטים בחוזה זה בהתאם להוראות כל דין, לרבות אך לא רק תעודת כשרות, רישיון לניהול עסק ורישיון יצרן של משרד הבריאות, ככל שנדרש.

2.9. המפעיל מתחייב למכור במזנון אך ורק מוצרי מזון בעלי תעודת כשרות. תעודת הכשרות תוצג במקום בולט לעין.

2.10. המפעיל מתחייב למלא אחר כל הפקודות, ההוראות והדרישות הנקבעות על פי דין על ידי הממשלה, הרשויות המקומיות, ועדות מקומיות ומחוזיות לבנין ערים או כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר עם השימוש במזנון, תיקונו וכל הכרוך בהם. המפעיל מקבל על עצמו בלבד את האחריות המלאה והבלעדית עבור תוצאות אי מילוי כל דין, הוראה או דרישה, כאמור.

2.11. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי אין בחתימת חוזה זה משום התחייבות של החברה ו/או העירייה בקשר עם הוצאת רישיון עסק למזנון, וכי הוצאת רישיון עסק הינה באחריותו המלאה והבלעדית של המפעיל, והוא יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

2.12. המפעיל מתחייב לקיים את כל ההתחייבויות החלות עליו על פי הוראות חוזה זה בשיתוף פעולה עם הנהלת ביה"ס, והוא מתחייב לפעול על פי הנחיות ביה"ס בהתנהלותו היומיומית: בכל מקרה של מחלוקת יובא העניין בפני מנכ"ל החברה להכרעה.

2.13. המפעיל מצהיר, כי במידה ובמועד מסירת החזקה במזנון, תהיה לחברה מניעה כלשהי שאינה בשליטתה (בין היתר, עקב עיכוב מצד המפעיל הקיים במזנון ו/או צווים/הליכים משפטיים בקשר למזנון), אשר תגרום לדחייה ו/או לעיכוב ו/או לביטול מסירת המזנון במועד מסירת החזקה, אזי הוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או כנגד העירייה ו/או כנגד מי מטעמן בנוגע לדחיית מסירת החזקה ו/או לעיכוב ו/או בנוגע לביטול ההתקשרות בחוזה זה כאמור לעיל.

3. ההתקשרות

3.1. החברה נותנת בזה למפעיל זכות להפעלה של המזנון, והמפעיל מקבל בזה מן החברה זכות להפעלה של המזנון, והכול בהתאם לתנאי חוזה זה והוראות הדין.

3.2. זכות ההפעלה הניתנת למפעיל בחוזה זה חלה אך ורק על המזנון ובהתאם להוראות החוזה ולא על כל חלק אחר בביה"ס.

3.3. המפעיל ינהל ויפעיל את המזנון אך ורק למטרת מכירת מזון, כמפורט בסעיף 4 להלן, ולא לכל מטרה אחרת שהיא.

3.4. החברה תעמיד את המזנון לרשות המפעיל ביום **01.08.2020** ובלבד שהמפעיל ימלא עד לאותו מועד, את כל ההתחייבויות שעליו למלא עד לאותו מועד על פי מסמכי המכרז, במצבו כמות שהוא, AS-IS-ללא כל ציוד (להלן: "**מועד המסירה**").

מובהר בזאת כי לעניין תקופת החוזה יחשב מועד המסירה כמועד תחילת תקופת החוזה וזאת גם אם המסירה בפועל תדחה, בשל כך שהמפעיל לא עמד בכל התחייבויותיו עד לאותו מועד או בשל כך שהמפעיל, מכל סיבה שהיא, לא התייצב לקבלת המזנון.

3.5. המפעיל מתחייב **להפעיל את המזנון לא יאוחר מיום 01.08.2020**, בהתאם להוראות חוזה זה, באופן סדיר ורצוף וללא הפסקה בצורה יעילה וברמה גבוהה וללא הפרעה לסביבה ולציבור ולשביעות רצון החברה.

3.6. המפעיל יצייד, על חשבונו והוצאותיו, את המזנון בכל המתקנים והציוד הדרושים להפעלתו לרבות: מקררים, תנור, כיריים, כלי אחסון, כלי הגשה וכיו"ב ציוד ומתקנים.

3.7. המפעיל לא יהיה רשאי להציב שולחנות ו/או כסאות מחוץ לשטח המזנון, אלא באישור, מראש ובכתב, של החברה.

4.

מכירת מזון ושתייה

- 4.1. המפעיל מתחייב כי תפריט מוצרי מזון והשתייה שיימכרו במזנון ומחיריהם ייקבעו בהסכמה עם החברה, הנהלת ביה"ס וועד ההורים, (בהשוואה למחירי אותם מוצרים במקומות דומים) **לרבות כל עדכון של תפריט מוצרי המזון ו/או מחירי המזון והשתייה, שייעשו, מעת לעת, בהסכמה, בכתב, על כל עדכון של התפריט או עדכון מחיר של מוצר כלשהו.**
- 4.2. חובה על המפעיל לכלול בתפריט ולמכור לתלמידי וצוות ביה"ס את מוצרי המזון והשתייה הבאים:

כריכים

כריכים מלחם אחיד/פיתה/ לחמנייה (רצוי מלחם מלא) המכילים: ביצה קשה/ חביתה/ חומוס/ טחינה/ ממרחי ירקות/ אבוקדו/ טונה/ סרדינים/ פסטרמה/ חזה עוף לא מטוגן/ גבינה צהובה או תחליף/ גבינה מלוחה(עד 5 %)/ גבינה לבנה (עד 5 %), וכן תוספת ירק. אין להוסיף לכריך מזון/ ירק שטוגן בשמן (למעט חביתה) כגון חציל/ שניצל/ ציפס.

מוצרי חלב וחטיפי בריאות

מעדנים בטעמים/ לבן עד 3 % שומן/ דגני בוקר במנה אישית/ חטיפי דגנים.

משקאות

חלב בטעמים/ שוקו בשקית (לא שוקו חם)/ מיצים טבעיים/ מים.

בשרים

חזה עוף/ הודו/ פרגיות בצליה- אין לטגן בשמן.

- 4.3. המפעיל מתחייב שלא למכור במזנון דברי מזון לרבות מאפים מטוגנים ו/או עתירי שומן ו/או מזון מעובד או עשיר בסוכר.
- 4.4. המפעיל מתחייב כי במזנון לא יבוצע בישול כלשהו והמוצרים שיימכרו בו יהיו מוצרים מוכנים וארוזים.
- 4.5. המפעיל מתחייב כי הכריכים שיוכנו על ידו יוכנו ממוצרים מעולים, יישמרו בתנאים הולמים, ויוכנו במזנון עצמו. כריכים שלא נמכרו באותו יום פעילות לא יימכרו בימים שלאחריו. הכריכים יוכנו כאשר המכינים עוטים כפפות חד פעמיות.
- 4.6. המפעיל מתחייב כי מלאי המוצרים יישמר בתנאים נאותים על פי כל דין ועל פי דרישת כל רשות מוסמכת, וכמות הפריטים מכל מוצר תספיק לאותו יום פעילות.
- 4.7. **חל איסור מוחלט על המפעיל למכור במזנון סיגריות ו/או מוצרי עישון כלשהם ו/או בירה ו/או משקאות חריפים אחרים ו/או מסטיקים ו/או פיצוחים, והכול מכל מין וסוג שהוא.**
- 4.8. המפעיל יציב, במשך כל תקופת החוזה, תפריט ומחירים במקום בולט לעין במזנון.

החזקת המזון ושעות הפעלתו

5.

- 5.1. המפעיל מתחייב להפעיל את המזון בימי הלימודים, בשעות הנהוגות בביה"ס. למען הסר ספק מובהר כי על המפעיל להפעיל את המזון עד תום יום הלימודים.
- בכל הנוגע להפעלת המזון ביום הזיכרון לחללי צה"ל וביום השואה יפעל המפעיל בהתאם להנחיות מנהל/ת ביה"ס, וככל שהמנהל/ת יורו לו לסגור את המזון בימים אלה או במי מהם הוא מתחייב לפעול על פי הנחיותיו/ה.
- 5.2. החברה תהייה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמפעיל להפעיל את המזון לאחר השעות הנהוגות בביה"ס וכן בימים שאינם ימי לימודים, ככל שיתקיימו בביה"ס השתלמויות, כנסים וכיו"ב פעילויות בית ספריות או חיצוניות, וזאת מבלי שהמפעיל יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין הפעלת המזון בימים ובשעות אלה.
- 5.3. המפעיל מתחייב להפעיל את המזון באדיבות, בנאמנות ובמסירות לקהל המבקרים במקום, להנחת דעתה של החברה.
- 5.4. המפעיל מתחייב להחזיק את המזון והציוד שבו במצב טוב ותקין, להימנע מגרימת נזק או קלקול בו או בכל מתקן ממתקניו ולהיות אחראי ולתקן מיד על חשבונו והוצאותיו, כל נזק שיתגלה בו ולהחליף כל פריט ציוד שיינזק או יתקלקל. לא עשה כן המפעיל תהיה החברה זכאית להיכנס למזון ולעשות כן במקומו ועל חשבונו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית החברה על פי כל דין ועל פי חוזה זה.
- 5.5. המפעיל לא יציב במזון או מחוצה להם כל שלט ו/או מודעה, אלא לאחר קבלת אישור החברה, מראש ובכתב, לגבי הצבתו של כל שלט ו/או מודעה כאמור, וזאת לאחר שיפעל כאמור בתקנות וחוקי העזר העירוניים לגבי שילוט. המפעיל מתחייב להציג במקום בולט במזון את רשימת המוצרים הנמכרים ומחירים. חל איסור על הצבת פרסומת מסחרית במזון ו/או בסביבתו.
- 5.6. המפעיל מתחייב להפעיל את המזון מבלי לגרום למטרדי ריח ו/או רעש וכיו"ב. למען הסר כל ספק מובהר כי אסור להשמיע מוזיקה במזון בשעות הפעילות של ביה"ס.
- 5.7. המפעיל מתחייב בזה להחזיק את המזון ואת השטח שבחזית הדלפק כשהם נקיים, אסתטיים ומסודרים כל העת. המפעיל מתחייב לנקות ולסלק מהמזון וסביבתו לפחי האשפה שיתקין, על חשבונו והוצאותיו, מסוג ובמספר להנחת דעתה של החברה, כל לכלוך, אשפה, בקבוקים. לא עשה כן תהיה החברה רשאית לבצע את עבודות הניקיון, כולן או מקצתן, בעצמה או באמצעות אחרים ולחייב את המפעיל בהוצאות הניקיון.

עובדי המפעיל ויחסי הצדדים

6.

- 6.1. המפעיל מתחייב כי במזנון יועסקו על ידו אך ורק עובדים שהנם אזרחי ישראל במספר מספיק, שינהגו באדיבות בציבור ויהיו אחראים על אחזקה ושמירת הסדר והניקיון במזנון.
- 6.2. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא כל הנמקה, את החלפתו של עובד מעובדיו של המפעיל ו/או כי המפעיל יוסיף עובדים לצוות עובדיו, והמפעיל מתחייב למלא אחר דרישות החברה ללא שיהוי.
- 6.3. המפעיל מתחייב כי כל עובד אשר יועסק על ידו במזנון יועסק בכפוף להמצאה לחברה תעודת היעדר רישום פלילי (תעודת יושר) עדכנית ממשטרת ישראל ולהמצאת אישור ממשטרת ישראל על פי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001 ועל פי התקנות למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור משטרה), תשס"ג-2003.
- 6.4. בכל הקשור למערכת היחסים בין החברה למפעיל, יחשב המפעיל כקבלן עצמאי ולא כעובד והעובדים המועסקים על ידי הקבלן הנם עובדי הקבלן בלבד. בכל מקרה בו יקבע אחרת יפצה הקבלן את החברה בכל סכום בו תחויב כתוצאה מתביעה, כאמור, וכן בהוצאות משפט ובשכ"ט עו"ד.
- 6.5. העובדים מטעם המפעיל הנם עובדיו בלבד והם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים, והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בכך וכן בכל תשלום אחר המקובל או הנהוג בענף נשוא חוזה זה.
- 6.6. המפעיל מתחייב לשלם לעובדיו שכר מינימום לפחות, בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ולמלא כלפיהם את הוראות כל דין לרבות לעניין שכרם, תנאי העסקתם, ביטוח לאומי, הפרשות סוציאליות, ביטוח, בטחון ובטיחות.
- 6.7. המפעיל מתחייב שלא להעסיק עובדים אשר לא אושרו על ידי הקב"ט העירוני.

שינויים ותוספות

7.

7.1. המפעיל מתחייב שלא לשנות את מבנה המזון באיזה אופן שהוא ולא להוסיף תוספות כלשהן מבלי לקבל את הסכמת החברה לכך, מראש ובכתב.

7.2. אישרה החברה למפעיל ביצוע שינויים ו/או תוספות במזון, כאמור, יהיה על המפעיל לקבל, על אחריותו, חשבונו והוצאותיו, את כל האישורים וההיתרים הדרושים על פי כל דין ועל פי הוראת כל רשות מוסמכת לביצוע השינויים והתוספות כאמור, ולשלם את כל התשלומים, מכל מין וסוג שהוא, הקשורים והכרוכים בביצוע השינויים והתוספות האמורים.

7.3. אישרה החברה למפעיל ביצוע שינויים ו/או תוספות במזון, כאמור, יהיה על המפעיל להשיב את מצב המזון לקדמותו, על אחריותו, חשבונו והוצאותיו, ככל שהחברה תדרוש מהמפעיל לעשות כאמור.

להסרת הספק מובהר, כי ככל שהמפעיל ביצע שינויים ו/או תוספות במזון כאמור לעיל, והחברה לא דרשה מהמפעיל להשיב את מצב המזון לקדמותו, אזי המפעיל לא יהא זכאי לכל תשלום ו/או תמורה, מכל מין וסוג שהוא, בגין השינויים שנותרו במזון, ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בקשר לאמור לעיל.

מכונות אוטומטיות

8.

8.1. המפעיל יהיה רשאי, ככל שהחברה תאשר לו מראש ובכתב, להציב, בביה"ס, על חשבונו והוצאותיו לרבות הסדרת חיבורי מים וחשמל בהתאם להנחיות החברה, מכונות אוטומטיות למכירת מזון ו/או שתייה (להלן: "**המכונות האוטומטיות**"), וזאת במיקומים שייקבעו על ידי החברה ובתמורה לתשלום חודשי, שיוסכם בין החברה, הנהלת ביה"ס והמפעיל.

8.2. לא הגיעו הצדדים לידי הסכמה ו/או שהפעיל לא יהיה מעוניין בהצבת מכונות אוטומטיות בביה"ס מכונות אוטומטיות תהיה החברה רשאית למסור לצד ג' את הזכות להצבת מכונות אוטומטיות בביה"ס, וזאת בתנאים שיוסכמו ביניהם.

תשלומי מסים ואגרות

9.

9.1. המפעיל מתחייב לשלם את כל התשלומים, ההיטלים, המיסים, האגרות, הארנונות וכל תשלום חובה, מכל מין וסוג שהוא, החלים או שיחולו על המזון או בקשר אליו, בתקופת החוזה, ובכלל זה; מיסי ממשלה, אגרות, מיסים והיטלי הרשות המקומית, בין אם אלה מוטלים על המחזיק, המשתמש, הבעלים או אחרת, לרבות אלה שדרישת התשלום לגביהם הופנתה לחברה.

9.2. הוטלו לאחר חתימת חוזה זה, מיסים, אגרות, **היטלים** או תשלומי חובה אחרים (להלן: "**תשלומי חובה**"), המתייחסים לתקופת החוזה בגין המזון ו/או בגין השירותים מכל מין וסוג שהוא שינתנו למזון, בין אם יוטלו על הבעלים ובין אם יוטלו על המחזיקים ו/או המשתמשים, יחולו תשלומי החובה על המפעיל וישולמו על ידו במועד החוקי לתשלום.

- 9.3. המפעיל מתחייב לשלם את כל התשלומים בגין צריכה ושימוש במים, בחשמל ובטלפון במזנון בתקופת החוזה.
- 9.4. המפעיל מתחייב להעביר לחברה, אחת לשנה, עותקים מכל החשבונות/האישורים על ביצוע כל התשלומים החלים עליו כמפורט בסעיפים 9.1, 9.2 ו- 9.3 לעיל.
- 9.5. החברה תהיה רשאית, לפי שקול דעתה בלבד, לשלם כל תשלום מהתשלומים כאמור לעיל במקום המפעיל, ולגבותם מהמפעיל בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות בדרך של חילוט הערבות.

10. שמירת זכויות ופיקוח

- 10.1. החברה תהיה רשאית, בכל עת, ללא צורך בהסכמה כלשהי של המפעיל, לבצע כל שינוי או תוספת בביה"ס, לפי שיקול דעתה הבלעדי, הן לפני תחילת תקופת החוזה הן בתקופת החוזה והן לאחר מכן, לרבות תוספת או הפחתת שטחים, צירוף קומות, שטחים או אגפים, שינוי בפתחים במעברים, תוספות בניה למיניהן וכל שינוי או תוספת כאמור. המפעיל מצהיר כי לא תהיינה לו תביעות כלשהן מכל סיבה שהיא, לרבות הפרעות שתגרמנה לו, אם תגרמנה בזמן ביצוע התוספת או השינוי והוא מוותר בזאת ויתור שלם ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בקשר לביצוע שינוי או תוספת, כאמור.
- 10.2. המפעיל מצהיר כי אין באמור בחוזה זה כדי לגרוע מזכויות החברה ו/או העירייה לבצע כל תכניות פיתוח ו/או פעולות אחרות, מכל סוג ללא הגבלה, בביה"ס ובסביבתו, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים.
- 10.3. החברה תהיה רשאית להציב בכל מקום בביה"ס, מודעות, שלטים ואמצעי פרסום לפי ראות עיניה ו/או למסור זכות פרסום לכל אדם אחר לפי ראות עיניה.
- 10.4. החברה תהא רשאית, באמצעות פקידיה, מורשיה וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס למזנון בכל עת שהיא כדי לוודא קיומן של הוראות חוזה זה על-ידי המפעיל ולבדוק את טיב המוצרים והציוד בהם משתמש המפעיל, והמפעיל יאפשר ויסייע לכל גורם כנ"ל לוודא קיומן של הוראות החוזה כאמור. קבעה החברה כי הציוד ו/או המוצרים ו/או חלק מהם אינם תקינים, תהיה קביעתה סופית והמפעיל יפעל לאלתר לפי הוראות והנחיות החברה.
- 10.5. החברה תהיה רשאית לבקר במזנון ולהראותו למפעילים פוטנציאלים אחרים או להראותו לצד ג' כלשהו, ללא כל מניעה או הגבלה על מספר הביקורים, והמפעיל מתחייב לאפשר הצגת המזנון ללא כל מגבלה או הפרעה.
- 10.6. למפעיל לא תהיה כל תביעה או טענה כלפי העירייה ו/או החברה במקרה של הפסקה באספקת המים למזנון או הגבלה בהספקתם או תקלה ברשת הביוב המחוברת למזנון, הנובעת ממחסור מים בעיר ו/או מחמת קלקול במכון או מכוני המים ו/או בבריכה או בריכות מים ו/או ברשת צינורות המים ו/או בכל מתקן מים אחר ו/או קלקול במתקן ביוב ו/או בעטיה של כל הוראה אשר בדיון.

10.7. למרות כל האמור בחוזה זה ומבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פיו, בכל מקרה שהמפעיל לא יבצע פעולה שהוא חייב לבצעה על פי חוזה זה, תהיה החברה רשאית, אולם לא חייבת, לבצע אותה פעולה באמצעות עובדיה ו/או מורשיה ו/או כל אדם הבא מטעמה ולהוציא כל סכום לפי ראות עיניה לשם ביצוע אותה פעולה ולחייב את המפעיל בכל הוצאה שהוציאה או שנגרמה לה בשל כך, לאחר שנתנה למפעיל ארכה של 24 שעות לביצוע אותה פעולה.

10.8. המפעיל מתחייב כי אין בהתקשרות עימו בחוזה ולא תהיה בהפעלת עסקו במזנון משום פגיעה בזכויות יוצרים ו/או בסודות מסחריים ו/או בזכויות הקניין של צד שלישי כלשהו וכי אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא, להתקשרותו בחוזה זה עם החברה ולביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.

10.9. המפעיל מתחייב שלא להשמיע מוסיקה או להציג סרטים או לבצע פעילויות דומות במזנון.

11. איסור הסבת זכויות

11.1. חוזה זה הינו אישי עם המפעיל בלבד וזכות ההפעלה המוקנית בו תהיה למפעיל בלבד, ואסור למפעיל להעביר ו/או ליתן זכות הפעלה ו/או זכות שימוש ו/או ליתן זכות כבר רשות במזנון ו/או להקנות ו/או לשעבד זכות כלשהי הנובעת מחוזה זה לאחר, או להרשות את השימוש במזנון, כולו או חלקו, לתקופה כלשהי ובאופן כלשהו, לאחר ו/או לשתף אחר בהחזקת המזנון, בשימוש בו או בהפעלתו, והכול בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

11.2. היה והמפעיל הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 50% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברה הנוגדת את סעיף 11.1 לעיל.

11.3. במקרה של פטירת המפעיל או הכרזתו כפושט רגל או פירוק התאגיד, במקרה שהמפעיל הינו תאגיד, ו/או במקרה של אירוע כלשהו שבעקבותיו לא יוכל המפעיל, לפי שיקול דעתה של החברה, למלא עוד אחר הוראות חוזה זה (להלן - אירוע מפקיע), תהיה החברה רשאית להביא חוזה זה לידי סיומו או להמשיך בביצוע החוזה עם חליפו של המפעיל, לפי העניין - הכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

11.4. החברה תהא רשאית להעביר ו/או להמחות ו/או להסב את כל זכויותיה ואת כל התחייבויותיה על פי חוזה זה לעירייה או למי מטעמה, ובלבד שלא ייפגעו עקב כך זכויות המפעיל על פי חוזה זה.

12. אחריות

- 12.1. המפעיל יהא אחראי, אחריות מלאה ומוחלטת, לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לעירייה ו/או לחברה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמן ו/או לאדם אחר כלשהו, לרבות למורי ותלמידי ביה"ס, לגוף או לרכוש, בשל מעשה או מחדל רשלניים של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מהחזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של המזנון ו/או ממעשה או מחדל רשלניים של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה. המפעיל יפצה את העירייה ו/או את החברה ו/או את הניזוק (ים), לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו למי מהם. המפעיל משחרר לחלוטין ומראש את העירייה ואת החברה, עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמן מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שאירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.
- 12.2. המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו, כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא שנגרמו לו תוך כדי ו/או עקב החזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של המזנון ו/או ממעשה או מחדל רשלניים הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.
- 12.3. המפעיל אחראי כלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשרותו, היה ואחריות כזאת מוטלת עליה לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם תוך כדי ו/או עקב החזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של המזנון, וכן לנזקים שייגרמו ממעשה או מחדל רשלניים של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה. אם תתבע העירייה ו/או החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה, ו/או מי שבא מטעמן על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על המפעיל לסלק את התביעה כנגדן או לשלם כל סכום שיפסק לחובתן ו/או לחובת מי מהן על ידי בית משפט בפסק דין סופי.
- 12.4. המפעיל מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את העירייה ו/או את החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדן ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמן, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורטת בסעיפים 12.1, 12.2 ו- 12.3 לעיל, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שייגרמו להן.
- 12.5. המפעיל יהא אחראי, אחריות מלאה ומוחלטת, לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק, מכל מין וסוג שהוא, שייגרמו למזנון אשר אירעו בתקופת החוזה לרבות כתוצאה מנזקי טבע, והוא מתחייב לתקנם, ללא דיחוי, הכול על מנת להחזיר את המזנון למצבו התקין ולשימוש מלא.
- 12.6. המפעיל יהא אחראי באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה שתעשה, אם תעשה, במזנון בכל תקופת תוקפו של חוזה זה והוא יפצה וישפה את העירייה ו/או את החברה בכל נזק ו/או הוצאה שייגרמו להן בגין כך.

13. **ביטוחים**

13.1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי דין ו/או על פי חוזה זה, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים, למשך תוקפו של החוזה, על חשבונו, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, את כל הביטוחים המפורטים **בנספח ב'**.

13.2. הביטוחים יכללו תנאי על פיו הביטוחים לא יצומצמו ולא יבוטלו במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה, בכתב, בדואר רשום לידי חברה, לפחות 20 יום מראש.

13.3. ללא כל בקשה מצד חברה, מתחייב המפעיל להמציא לחברה, במועד חתימת חוזה זה, אישור מאת מבטחו של המפעיל בדבר עריכת ביטוחי המפעיל בתקופת החוזה כמפורט 13.1 לעיל, בנוסח **נספח ב'**.

13.4. המפעיל פוטר בזאת במפורש את העירייה ו/או את החברה ו/או את הבאים מטעמן, מכל אחריות לנזק לרכוש כלשהו של המפעיל או מי מטעמו, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

13.5. מוסכם בזאת במפורש כי בעריכת הביטוחים המפורטים בסעיף 13.1 לעיל, לא יהיה בכדי להוסיף על אחריותן של העירייה ו/או החברה מעבר לאמור בחוזה זה ו/או בכדי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

14. **תשלומים וערבות**

14.1. המפעיל מתחייב לשלם לחברה, בתקופת החוזה, דמי שימוש חודשיים, כאמור במבוא לעיל, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "**דמי השימוש**") וכן את התשלומים המגיעים ממנו בגין המכונות האוטומטיות (ככל שיוצבו ע"י המפעיל). דמי השימוש והתשלומים בגין המכונות האוטומטיות (ככל שיוצבו ע"י המפעיל) ישולמו לחברה ב- 1 לכל חודש קלנדארי, מראש. תעשה התאמה של תשלום דמי השימוש והתשלומים בגין המכונות האוטומטיות (ככל שיוצבו ע"י המפעיל) לחודשים הקלנדאריים.

ככל שתקופת החוזה תוארך לתקופות נוספות, כאמור בסעיף 15.2 להלן, אזי יועלו דמי השימוש, בגין כל תקופת חוזה נוספת (החל מתקופת החוזה הנוספת הראשונה) **בשיעור של 2.5%** לעומת דמי השימוש שהיו נהוגים בתקופת החוזה או תקופת החוזה הנוספת, לפי העניין, שלפניה. דמי השימוש המעודכנים, כאמור, יהיו צמודים למדד על פי הקבוע בסעיף 14.2 להלן.

יובהר, כי דמי השימוש בגין המכונות האוטומטיות ישולמו על ידי המפעיל רק במידה שהמפעיל יציב מכונות אוטומטיות בבית"ס, כאמור בסעיף 8 לעיל.

- 14.2. דמי השימוש והתשלומים בגין המכונות האוטומטיות (ככל שיוצבו ע"י המפעיל) ישולמו כשהם צמודים למדד הגבוה (כהגדרתו להלן), כך שאם ביום בו על המפעיל לשלם תשלום כלשהו על חשבון דמי השימוש או בגין המכונות האוטומטיות (ככל שיוצבו) יהיה המדד החדש גבוה מהמדד הגבוה אזי ישלם המפעיל לחברה את דמי השימוש כשהם מוגדלים בהתאם לעליית המדד החדש ביחס למדד הגבוה. אם יתברר שהמדד החדש שווה למדד הגבוה או נמוך ממנו ישלם המפעיל את התשלום בערכו על פי המדד הגבוה.
- "**המדד הגבוה**", משמעו: מדד הבסיס או המדד הגבוה ביותר שפורסם במהלך תקופת החוזה (או במהלך תקופת/ות החוזה הנוספות, לפי העניין), לפי הגבוה מביניהם.
- 14.3. תשלום דמי השימוש החודשיים וכן התשלום בגין המכונות האוטומטיות (ככל שיוצבו ע"י המפעיל), יעשה באמצעות הוראת קבע בלבד לחשבון החברה, ל-1 לכל חודש (**המפעיל פטור מתשלום דמי השימוש ותשלום בגין המכונות האוטומטיות, ככל שיוצבו, בגין התאריכים 21.6 - 14.8 של כל שנה קלנדארית**). ואולם, דמי השימוש והתשלום בגין המכונות האוטומטיות, בגין החודש הראשון של תקופת החוזה, ישולמו בשיק לפירעון מידי במועד חתימת חוזה זה.
- 14.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המפעיל לא יהיה חייב בתשלום דמי שימוש ותשלום בגין המכונות האוטומטיות (ככל שיוצבו) בגין התאריכים 21.6 עד ה-14.8 של כל שנה קלאנדארית בלבד, ואולם הוא יהיה חייב בכל יתר התשלומים וההתחייבויות החלים עליו על פי חוזה זה גם בגין חודשים אלה, לרבות תשלום ארנונה לעירייה.
- 14.5. המפעיל מתחייב לשלם את דמי השימוש והתשלומים בגין המכונות האוטומטיות (ככל שיוצבו ע"י המפעיל) ולמלא אחר כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, בין אם יעשה שימוש במזנון ו/או במכונות האוטומטיות ובין אם לא יעשה בו/בהן שימוש, מכל סיבה שהיא.
- 14.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל במקרה של השבתת מערכת החינוך לתקופה של מעל 14 ימים יהא המפעיל פטור מתשלום דמי השימוש והתשלומים בגין המכונות האוטומטיות (ככל שיוצבו ע"י המפעיל) בגין תקופה שביתה/ השבתת העולה על 14 ימים.
- 14.7. להבטחת כל התחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה, המפעיל ימציא לחברה, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית בנוסח **נספח ג'**, על סך השווה לדמי שימוש עבור 6 (שישה) חודשי הפעלה, צמודה למדד המחירים לצרכן האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז. הערבות תהא בתוקף עד לתקופה של 30 יום לאחר תום תוקפו של חוזה זה. המפעיל מתחייב להאריך, מפעם לפעם, לפחות 30 יום קודם למועד פקיעת הערבות שבתוקף אותה עת. היה והמפעיל לא יאריך את תוקף הערבות, כאמור, תהא החברה רשאית לממשה ולהחזיק את סכום הערבות תחת ידה להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה.
- החברה תהא רשאית לממש את הערבות הבנקאית בכל מקרה בו המפעיל הפר את התחייבויותיו על פי חוזה זה.

15. תקופת החוזה וסיומו

15.1. חוזה זה יהיה בתוקף לתקופה של 24 חודשים החל ממועד המסירה (להלן: "**תקופת החוזה**"). המפעיל לא יהיה רשאי לסיים את תקופת החוזה לפני המועד האמור.

15.2. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת החוזה בשתי תקופות חוזה נוספות, האחת לשנתיים נוספות והאחרת, לשנה נוספת פחות יום (היינו: תקופת התקשרות כוללת של עד 60 חודשים, פחות יום) (להלן: "**תקופות החוזה הנוספות**"), בתנאי חוזה זה (למעט לעניין דמי השימוש שיועלו כאמור בסעיף 14.1 לעיל, החל מתחילתה של תקופת החוזה הנוספת הראשונה, והכל כמובהר בסעיף 14.1 לעיל), וזאת בהודעה של 60 יום, מראש ובכתב, קודם לתום תקופת החוזה או תקופת החוזה הנוספת.

15.3. נתנה החברה הודעה על מימוש זכות הבררה (האופציה), על פי סעיף 15.2 לעיל, ימציא המפעיל לחברה, בתוך 14 ימים מההודעה על הארכת תקופת החוזה, כתב הארכה לערבות הבנקאית שבידי החברה לתקופת החוזה הנוספת בתוספת 30 יום וכן אישור עריכת ביטוחי המפעיל, בתוקף לתקופת החוזה הנוספת.

15.4. בתום תקופת החוזה או עם סיומו של חוזה זה, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל לפנות את המזנון ולמסור את החזקה בו לחברה, לרבות המפתחות ומנעולי המזנון, כשהוא תקין, נקי ופנוי מכל ציוד, אדם וחפץ, למעט בלאי סביר. לא פינה המפעיל את המזנון תהיה החברה רשאית לפנות מהמזנון את המיטלטלין והציוד של המפעיל מהמזנון ולאחסנם, הכול על חשבונו והוצאותיו של המפעיל.

15.5. המזנון יימסר כשהוא כולל את כל המחובר חיבור של קבע למזנון, לרבות קירות, תקרות, חיפוי ריצפה, דלתות, גופי תאורה, אביזרי אינסטלציה וכיו"ב, וכן כל שינוי, שיפוץ, תוספת ומתקן המחברים חיבור של קבע למזנון, אפילו אלה בוצעו, הוספו או הותקנו על ידי המפעיל ועל חשבונו. על אף האמור לעיל תהיה החברה רשאית לדרוש מהמפעיל פינוי תוספות או מתקנים שהוספו או הותקנו במזנון שלא באישור החברה, מראש בכתב, והמפעיל מתחייב לפנותם מיד עם דרישתה הראשונה של החברה. לא פינה המפעיל תוספות או מתקנים שנדרש לפנותם, כאמור, תהיה החברה רשאית לעשות כן ולחייב את המפעיל בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

16. הפרות ותרופות

16.1. הוראות סעיפים 2.6, 2.8, 2.9, 3.3, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.7, 5.6, 7.1, 11.1, 13.1, 13.3, 14.1, 14.2, 14.3 ו- 14.7 הינן תניות יסודיות בחוזה זה, אשר הפרת כל אחת מהן תהווה הפרה יסודית של החוזה כמשמעה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1971, המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 25,000 ₪.

- 16.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 16.1 לעיל ומזכויות החברה על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי היה והמפעיל לא יפעיל את המזנון תוך 30 יום ממועד המסירה ו/או לא יפנה את המזנון, על פי הוראות חוזה זה, בתום תקופת החוזה, תהיה החברה זכאית לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך השווה ל- 500 ₪ לכל יום פיגור.
- 16.3. החברה תהיה זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 16.1 ו- 16.2 לעיל מהערבות ו/או לנכותם מכל סכום שיגיע למפעיל, אם יגיע, ו/או לגבותם מהמפעיל בכל דרך חוקית אחרת.
- 16.4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 16.1 ו- 16.2 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה בשל כך, על פי חוזה זה ועל פי כל דין לרבות פיצויים מוסכמים כקבוע בסעיף 16.1 לעיל:
- 16.4.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכס מהותי של המפעיל, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 16.4.2. מונה לנכסי המפעיל, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 16.4.3. המפעיל קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פניה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
- 16.4.4. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל אינה נכונה או כי לא גילה לחברה, לפני חתימת חוזה זה, עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום איתו על חוזה זה.
- 16.4.5. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל הסתלק מביצוע החוזה.
- 16.4.6. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצעו.
- 16.5. פיגר המפעיל בתשלום כלשהו, במלואו או בחלקו, תתווסף לסכום שבפיגור ריבית פיגורים בגובה ריבית הפיגורים של החשב הכללי באוצר, מחושבת מהמועד שנקבע לתשלום ועד לתשלום בפועל. לכל תשלום ריבית שישולם לחברה יתווסף מס ערך מוסף בשיעור הקבוע בחוק.

16.6. הפר המפעיל חוזה זה תהייה החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהיה החברה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של המפעיל מהמזון, לתבוע מהמפעיל פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות.

16.7. החליטה החברה לבטל את החוזה תיתן החברה למפעיל הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת הביטול").

16.8. עם קבלת ההודעה יהא המפעיל חייב לפנות מיידית את המזון ולמסור את החזקה בו לידי החברה, על פי הוראות סעיפים 16.4 ו- 16.5 לעיל. המפעיל לא יעכב את מסירת החזקה במזון לחברה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה.

17. שונות

17.1. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה והחברה לא תהינה קשורות בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

17.2. החברה תהא רשאית לקזז מכל סכום המגיע למפעיל כל סכום המגיע לה ממנו בין על פי חוזה זה ובין מכל עילה אחרת שהיא.

17.3. החברה רשאית להעביר את כל זכויותיה לפי חוזה זה לאדם ו/או לגוף אחר כלשהו, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לתאגיד עירוני אחר, ללא צורך בהסכמת המפעיל, ובלבד שלא תפגענה עקב כך זכויות המפעיל.

17.4. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד החברה, לא ייחשבו כויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרה החברה על זכויותיה במפורש ובכתב על ידי מי שמוסמך לשנות מתנאי חוזה זה.

17.5. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה 72 שעות לאחר המועד בו נשלחה מבית דואר בישראל.

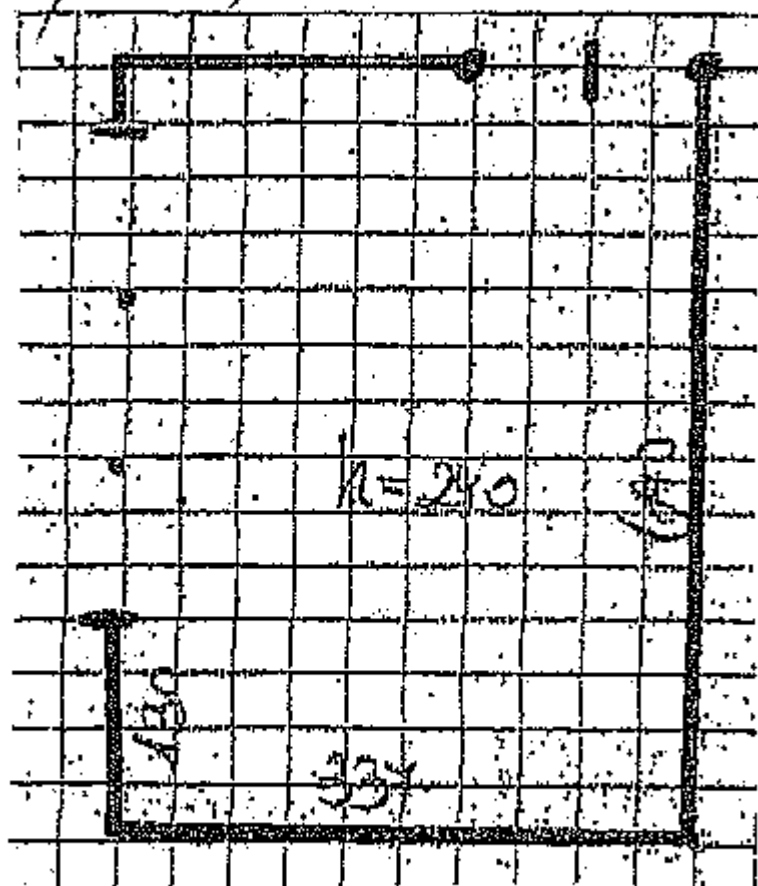
ולראיה באנו על החתום

המפעיל

החברה

נספח א'
תשריט המזנון

תרשים מבטן ארון



נספח ב'

נספח ביטוח הפעלת מזון

נספח זה מרחיב את אחריות _____ (להלן: "המפעיל") על פי ההסכם העיקרי וכן גובר על כל הוראה בהסכם העיקרי אשר עניינה ביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם העיקרי לבין הוראות נספח זה, יגברו הוראות נספח זה. המונחים המשמשים בנספח זה זו יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם העיקרי.

1. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות המפעיל עפ"י הסכם זה ו/או על פי דין, ממועד תחילת הפעלת המזון על פי הסכם זה או ממועד הכנסת נכסים ו/או רכוש למזון, המוקדם מבין שני המועדים, מתחייב המפעיל לרכוש על חשבונו ולהחזיק בתוקף, במשך כל תקופת ההפעלה, את הביטוחים המפורטים ב"אישור עריכת ביטוחי המפעיל" המצורף להסכם זה והמסומן **נספח "ב' 1"** להסכם, אשר יומצא לחברה לא יאוחר ממועד תחילת ההפעלה על פי הסכם זה או ממועד הכנסת נכסים ו/או רכוש למזון, המוקדם מבין שני המועדים, כשהוא חתום כדין ע"י המבטח. המפעיל מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת "אישור ביטוחי המפעיל" כאמור הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של המפעיל במזון ו/או הכנסת נכסים כלשהם למזון כאמור לעיל, וכי החברה תהא רשאית למנוע מן המפעיל את פעילותו במזון ו/או הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור האמור לא הומצא לה לפני המועד שצוין לעיל. מובהר, כי אם המפעיל לא ימציא את אישור עריכת ביטוחי המפעיל עד למועד המפורט לעיל, תהא החברה רשאית, מבלי לפגוע ביתר תרופותיה, להתייחס למזון כאילו נמסרו לידי המפעיל וממועד זה ואילך תחל תקופת ההפעלה, והמפעיל יהיה חייב בכל התשלומים שע"פ דין ו/או שלפי ההסכם חל תשלומם ממועד מסירת החזקה ואילך על המפעיל.

2. על ביטוחי המפעיל המפורטים בסעיף 1 לעיל (להלן: "ביטוחי המפעיל") תחולנה ההוראות הבאות:

- 2.1 הביטוחים ייערכו ע"י המפעיל ועל חשבונו בחברת ביטוח מורשית כחוק לעריכת ביטוחים בישראל.
- 2.2 המפעיל מתחייב לשלם את הפרמיות במלואן במועדים שהוסכמו עם המבטח, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת החברה, אישורים על תשלומי הפרמיה. יודגש, כי המפעיל יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי המפעיל.
- 2.3 למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור עריכת ביטוחי המפעיל במועד כאמור לעיל, לא תפגע בהתחייבויות המפעיל עפ"י הסכם זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על המפעיל, והמפעיל מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו עפ"י ההסכם גם אם תימנע ממנו קבלת מזון כבר-רשות ו/או הכנסת נכסים למזון ו/או פתיחת מזון, בשל אי הצגת אישור עריכת ביטוחי המפעיל במועד.
- 2.4 בהקשר זה מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ע"י המפעיל כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות המפעיל בהתאם להסכם זה, ועריכת הביטוחים הנ"ל לא תשחרר אותו מחובתו לפצות את החברה ו/או כל אדם שהוא בגין כל נזק שהמפעיל אחראי לו עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.
- 2.5 תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו תהיה זכאית החברה /או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.
- 2.6 לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי המפעיל, מתחייב המפעיל להפקיד בידי החברה אישור בגין הארכת תוקפם של ביטוחי המפעיל לשנה נוספת.
- 2.7 החברה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים אך לא חייבים, לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו להם ע"י המפעיל כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה, ככל שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו. המפעיל מצהיר ומתחייב כי זכויות החברה ו/או מי מטעמה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה ו/או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפעיל עפ"י הסכם זה, וזאת בין אם נדרשו שינויים בביטוחי המפעיל ובין אם לאו, בין אם נבדקו ביטוחי המפעיל ובין אם לאו.

2.8 לא עמד המפעיל בהתחייבויותיו לפי סעיף זה כולן או מקצתן, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של המפעיל ועל חשבונו של המפעיל ו/או לשלם במקומו של המפעיל כל סכום שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לכל סעד אחר.

2.9 ביטוחי המפעיל יכללו סעיף לפיו אי קיום החובות המוטלות על המפעיל, לרבות אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות, לא יפגעו בזכויותיה של החברה לקבלת שיפוי.

2.10 מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט באישור עריכת ביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

2.11 סבר המפעיל כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי המפעיל, מתחייב בזה המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף ו/או משלים כאמור, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או עיריית חולון ו/או כל הפועלים מטעמם ו/או בשמם (לעניין ביטוחי הרכוש) ו/או הביטוח יורחב לשפות את החברה ו/או עיריית חולון בכפוף לסעיף אחריות צולבת (לעניין ביטוחי חביות).

2.12 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר המפעיל כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או עיריית חולון ו/או מי מטעמם בגין כל נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים שהתחייב לערוך כמפורט לעיל, או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, והוא פוטר בזאת את החברה ו/או את עיריית חולון ו/או מי מטעמם ו/או בשמם מכל אחריות לנזק כאמור ומתחייב לפעול בכל דרך למיצוי זכויותיו עפ"י הפוליסות. הפטור האמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2.13 המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי על פי סעיף 4 **לנספח ב1** - אישור עריכת ביטוחי המפעיל, במלואו או בחלקו, ובלבד שהפטור הנזכר בסעיף 2.12 לעיל יחול כאילו נערך ביטוח בגינו.

2.14 המפעיל מתחייב שלא לעשות ו/או להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל במזנון ו/או בשטח החברה אשר עלולים לגרום להתפוצצות ו/או דליקה ו/או אשר יש בהם כדי להגדיל את הוצאות הביטוח החלות על החברה ו/או על העיריה

2.15 המפעיל מתחייב לקיים את נהלי / הנחיות הבטיחות אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על ידי החברה.

2.16 הפרת סעיפים 1-2 תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

תאריך: _____

נספח "ב1" - אישור עריכת ביטוחי המפעיל

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ ו/או עיריית חולון (ייקראו להלן ביחד או לחוד: "החברה")

רח' המרכבה 47,

חולון

הננו מאשרים בזאת, כי ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן בין ביתר בקשר עם הסכם להפעלת מזנון בחט"ב אלון למשך שנתיים, עם אפשרות הארכה (להלן: "מזנון"), על שם _____ (להלן: "המפעיל") בחברה, וזאת לתקופה המתחילה ביום ____/____/____ ועד יום ____/____/____ (להלן: "תקופת הביטוח").

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור*		המבוטח		אופי העסקה*		מעמד מבקש האישור*	
שם החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ ו/או עיריית חולון	שם	נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: ☐ _____	משכיר ☒ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: ☐ _____				
	ת.ז.ח.פ. 511082489			ת.ז.ח.פ.			
	מען רח' המרכבה 47 חולון			מען			
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
רכוש (במפורש לרבות המושכר ותוספות							☒ 308 דיירים, דיירי משנה ובעלי זכויות במבנה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים					
309 313 314 316 318 324 328							ושיפורים שנערכו (למבנה)
302 304 307 315 321 328 329							צד ג'
304 309 319 328							אחריות מעבידים
308 309 313 316 328							אובדן תוצאתי
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):							
096							
ביטול/שינוי הפוליסה *							

הנפקת	תאריך האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.		
חתימת האישור		
המבטח :		

*** באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.**

כללי

1. המפעיל לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
2. בביטוחים המפורטים לעיל (להלן: "הביטוחים") מצוין במפורש כי ביטוחים אלו קודמים לכל ביטוח הנערך ע"י החברה ואנו מוותרים על כל טענת שיתוף ביטוחי החברה ו/או מי מטעמה.
3. אנו מאשרים, כי הביטוחים לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכם הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.
4. אנו מאשרים בזאת, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח עפ"י הביטוחים, לרבות, אך לא מוגבל לאי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה כלשהיא בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ע"י המפעיל אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי החברה.
5. תנאי הפוליסות הנערכות על פי אישור זה, לא יפחתו מהנוסח הידוע כביט 2013 או כל נוסח אחר שיחליף אותם במועד עריכת הביטוחים.

בכפוף לתנאים ולהסתתיגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור לעיל, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

שם המבטח	חתימה וחותמת המבטח	שם החותם	תפקיד החותם
----------	--------------------	----------	-------------