

מכרז פומבי 2/2021

קרויים מעל מגרשי ספורט עם PV

אפריל 2021



ייעוץ וניהול



תכולת עבודה – עקרונות

1. 5 קירוי מגרשי ספורט עם מתקנים סולאריים עליהם – עבודת תכנון ביצוע TURN KEY
2. תכנון מלא של סככות הקירוי כולל הגשת בקשות עד קבלת היתרי בנייה כולל העסקת כלל המתכננים הנדרשים לשם כך, טופס 4 לסככה לפני הקמת המתקנים הסולאריים.
3. תכנון, רכש והקמת המתקנים הסולאריים, עד חיבור מלא לרשת
4. תחזוקה למתקנים למשך 5 שנים לפחות (אופציה של החברה להארכה ב-5 שנים נוספות לשיקול דעתה של החברה).
5. העבודות תבוצענה תוך תיאום מלא מול מנהלי כל אחד מהאתרים באופן פרטני ובאופן שלא יפריע לפעילות השוטפת. הקפדה יתרה על נושאי הבטיחות ע"פ המפורט
6. רישוי מקדים מול חחי בוצע על ידי החברה – לכל מגרש מכסה של AC100
7. אחריות מלאה לתקינות הקירוי והיציבות שלו, אחריות למתקנים על כלל רכיביהם, ביצועי ותפוקות המתקנים למשך 5 שנים, והכל לפי תיאור העבודה במפרט.

4.2. לוחות זמנים לביצוע העבודות

4.2.1. תוך 30 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה לתכנון, על הזוכה להשלים, בקשר לכל אחד מן האתרים, מדידה טופוגרפית להיתר, לאשר אותה מול המודד העירוני ולהגיש בקשה לקבלת תיק מידע.

4.2.2. תוך 7 חודשים מקבלת תיק המידע, על הזוכה להשלים את חכנת התוכניות, הגשת הבקשה להיתר, קבלת ההיתר וקבלת רישיון ביצוע ואישורי התחלת עבודה מהעירייה.

יצוין כי תחילת העבודות באתרים מותנית בקבלת היתר/ים והרשאה/ות וכן אישור הסדרי תנועה ועבודה מהעירייה, תיאום תשתיות תת-קרקעיות עם החברה, חברת החשמל, חברות הכבלים, בזק, תאגיד המים והביוב העירוני, רשות העתיקות וכל גורם רלוונטי אחר וקבלת צו התחלת עבודה (לכל אתר ואתר בנפרד).

יצוין כי הרישוי בעיריית חולון הינו רישוי מקוון, לכן על הקבלן לדאוג לכך כי האדריכל מגיש הבקשה אשר נבחר על ידו לפרויקט הוא בעל ניסיון ברישוי מקוון.

4.2.3. הזוכה יידרש להשלים את הקמת כל אחד מחמשת הקירויים, לרבות קבלת טפסי איכלוס (טופס 4) מהעירייה, בתוך 4 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה (לכל אתר ואתר בנפרד).

4.2.4. הזוכה יידרש להשלים את הקמת המערכות וחיבורן לרשת החשמל בתוך 3 חודשים מקבלת טפסי האיכלוס (טופס 4).

הצעת המחיר

5.3.1. הצעת מחיר עבור תכנון, הוצאת היתר והקמת הקירויים – על המציע להציע את התמורה שהוא מבקש לקבל בגין כל מ"ר של קירוי שיותקן על ידו בפועל (להלן: "המחיר עבור תכנון, הוצאת היתר והקמת הקירויים"), כאשר הצעת המחיר תהא שיעור ההנחה שהמציע ייתן למחיר המקסימלי שנקבע עבור כל מ"ר של קירוי שיותקן בפועל שהנו בסך של 700 ₪ (לא כולל מע"מ) [להלן: "המחיר המקסימלי למ"ר קירוי"].

5.3.2. הצעת מחיר עבור תכנון, אספקה והתקנה של המערכות (לרבות חיבור לרשת החשמל) – על המציע להציע את התמורה שהוא מבקש לקבל בגין כל קילו וואט DC שיותקן בפועל (להלן: "המחיר עבור הקמת המערכות"), כאשר הצעת המחיר כאמור תהא שיעור ההנחה שהמציע ייתן למחיר המקסימלי שנקבע עבור כל קילו וואט DC שיותקן בפועל שהנו 3,300 ₪ (לא כולל מע"מ) [להלן: "המחיר המקסימלי לקילו וואט"].

5.3.3. הצעת מחיר לכל שנת תחזוקה – על המציע להציע את התמורה שהוא מבקש לקבל עבור כל 12 חודשי תחזוקה בגין כל קילו וואט שיותקן בפועל (להלן: "מחיר התחזוקה"), כאשר הצעת המחיר כאמור תהא שיעור ההנחה שהמציע ייתן למחיר המקסימלי שנקבע לכל קילו וואט שיותקן בפועל, שהינו 85 ₪ (לא כולל מע"מ) (להלן: "המחיר המקסימלי לקילו וואט לתחזוקה").
מובהר כי מחיר התחזוקה יוצמד, אחת לשנה, בתחילת כל שנת תחזוקה, למדד תשומות הבנייה.

דגשים מקצועיים

- מיקומי הסככות, לוחות החשמל וארון מנייה שיותקנו במסגרת הפרויקט מסומנים על גבי תצ"אות – זאת לאחר תיאום טכני מול חברת החשמל
- התקבלו אישורי כניסה למכסה למתקן של 100 קילוואט AC לכל מגרש
- המחיר יכלול תשלום אגרות ארונות מנייה / עבודות AC / גומחות / תיאומים מול חלב / חפירות ע"פ התיאום הטכני / שתילת מפסק בארון ראשי.
- מיקומי הנפות – בכל מקום יתואם מול הנציג המקומי. בעיקרון קיימת גישה (תוך פתיחת גדר) לכל אחד מהמגרשים.
- הוצאת אישור תחילת עבודות מהממ"ש + מחלקת תיאום תשתיות מעיריית חולון. לרבות הסדרי תנועה והעסקת יועץ תנועה, אישור אגף תשתיות, תברואה, נגישות, ובהתאם לנספח למפרט ובהתאם לכל דרישות העירייה להוצאת אישורי עבודה.

בטיחות – הקפדה יתרה

- העסקת יועץ בטיחות מוסמך – תכנית בטיחות חתומה לאישור החברה
- העסקת ממונה בטיחות לליווי העבודות בשטח
- עבודה בהתאם לנספח הבטיחות המצורף כנספח
- ביצוע גידור בטיחות המקיף את כל מתחמי העבודה לרבות הקמת שערי כניסה ויציאה לרכב עבודה, תמרור ושילוט, ע"י חשבונות הבלעדי של הקבלן ובהתאם לתוכנית הסדרי התנועה המאושרת.
- השלמת הקמת הגידור הינו תנאי לאישור תחילת עבודה. הקבלן יבצע שינויים על חשבונות ככל שיתבקש ע"י קב"ט העירייה והפיקוח על הבניה.

הגשה להיתר – מתכננים

- מודד מוסמך – מדידה טופוגרפית ושטח להיתר .
- מהנדס קונסטרוקטור – חישובים סטטיים ותכנית מפורטות לביצוע , חתימה כמתכנן שלד, ביצוע בדיקות בטון לאחר יציקות , חתימה על יציבות הסככה לאחר הביצוע
- אדריכל – עורך הבקשה ואחראי לביקורת
- יועץ קרקע – ביסוס לפי תקן ולפי דוח יועץ קרקע + מעבדה מוסמכת לבטון
- יועץ בטיחות – תכנית בטיחות לפרויקט , כולל סקר סיכונים
- מתכנן חשמל – תכנון לוח החשמל והתשתיות, תכנון תאורה בסככה ופוטומטריה, תכנון הארקת יסוד לסככה
- יועץ ניקוז – פתרון לניקוז מי הגשמים במגרש.
- יועץ נגישות – לכל הליך ההיתר, אישור המתקן עבור טופס 4 ותעודת גמר.

אבני דרך לתשלום

תשלומי ביניים

69.1. התמורה בגין עבודות הקמת הקירוי

לצורך ביצוע תשלומי הביניים לקבלן יבוצע חישוב זמני של התמורה לפי שטח סככה בסך 700 מ"ר לכל אתר עבודה כפול המחיר למ"ר הנקוב בסעיף 66 לעיל, כאשר בתום השלמת עבודות הקמת הקירוי, ובטרם ביצוע התשלום הסופי, יימדד השטח שהותקן בפועל על ידי הקבלן ותבוצע התחשבות בין הצדדים בנוגע לסכום הסופי לו זכאי הקבלן לפי המדידה הסופית. התמורה לקבלן, בהתאם לתחשיב הזמני האמור לעיל, תשולם בהתאם לאבני הדרך המפורטות להלן:

69.1.1. תשלום בסך השווה ל-5% התמורה בגין הקמת הקירויים תשולם לקבלן עם הגשת הבקשה להיתרי בנייה.

69.1.2. תשלום בסך השווה ל-5% ממחיר התמורה בגין הקמת הקירויים תשולם עם קבלת היתרי הבנייה.

69.1.3. תשלום יתרת התמורה בגין הקמת הקירויים (90%) תשולם בהתאם לקצב התקדמות העבודה, על בסיס חשבונות חלקיים שיוגשו (ויאושרו על ידי החברה) מדי חודש בגין העבודה שבוצעה בפועל בחודש הקודם.

אבני דרך לתשלום

לצורך ביצוע תשלומי הביניים לקבלן יבוצע חישוב זמני של התמורה לפי 100 קילו וואט DC לכל אתר עבודה כפול המחיר לכל קילו וואט הנקוב בסעיף 66 לעיל, כאשר בתום השלמת עבודות התקנת המערכות, ובטרם ביצוע התשלום הסופי, תימדד כמות הקילו וואט שהותקנה בפועל על ידי הקבלן ותבוצע התחשבות בין הצדדים בנוגע לסכום הסופי לו זכאי הקבלן לפי המדידה הסופית. התמורה לקבלן, בהתאם לתחשיב הזמני האמור לעיל, תשולם בהתאם לאבני הדרך המפורטות להלן:

69.2.1 תשלום בסך השווה ל-10% מהתמורה בגין התקנת המערכות תשולם לאחר השלמת חיבור הקונסטרוקציה למערכות.

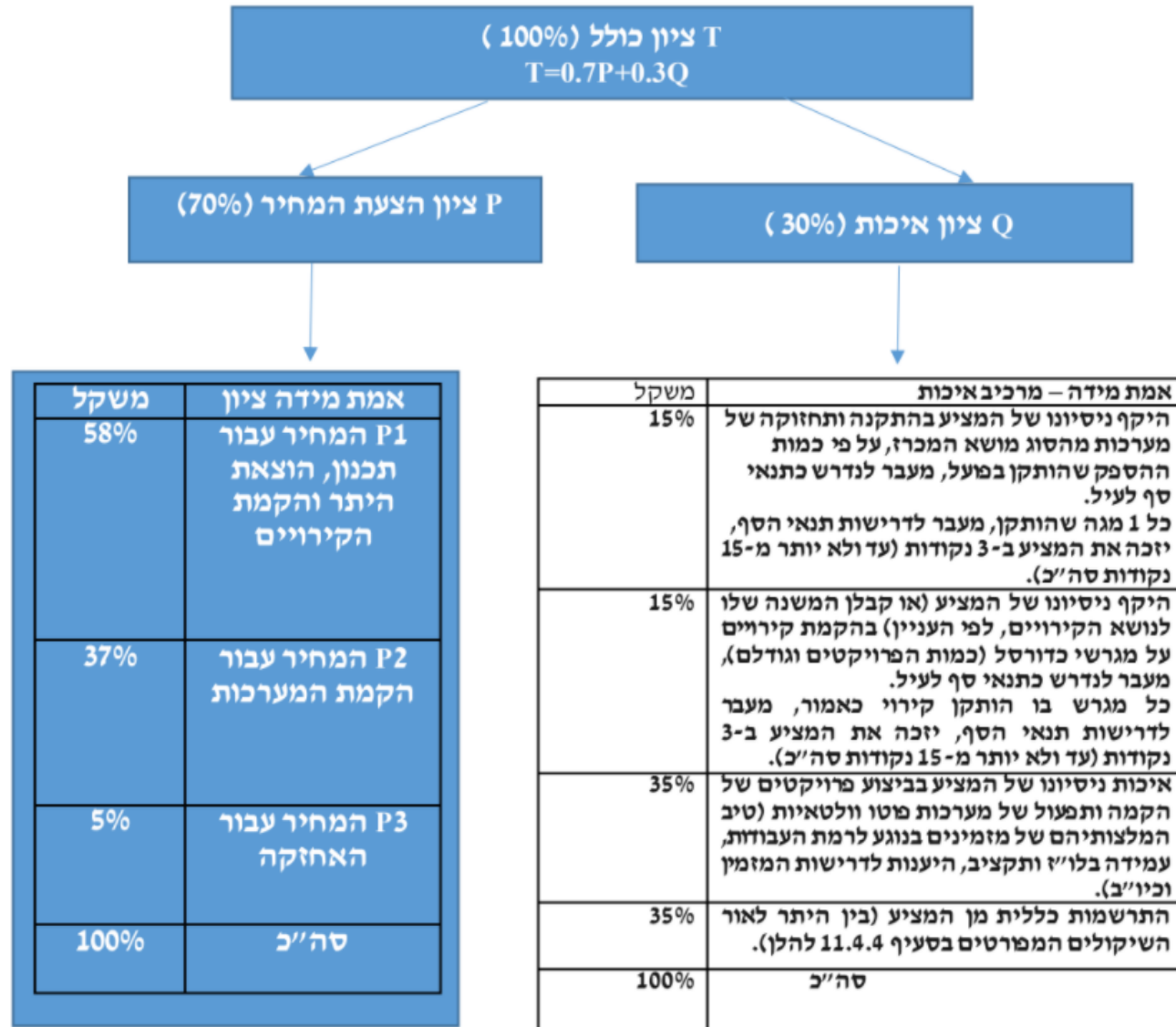
69.2.2 תשלום בסך השווה ל-40% מהתמורה בגין התקנת המערכות תשולם לאחר השלמה מלאה וסופית של חיבור כל הפאנלים והממירים של המערכות על גבי האתרים הרלוונטיים על פי הנחיית החברה, ובלבד שהושלמה באופן מלא וסופי התקנת הקונסטרוקציה של המערכות.

69.2.3 תשלום בסך השווה ל-30% מהתמורה בגין התקנת המערכות תשולם לאחר סיום התקנת כל המערכות והשלמת עבודות החשמל לצורך החיבור לרשת החשמל והמנייה, בכפוף להפעלת מבחן "אוף גריד" (Off grid) לשביעות רצון החברה וחתימת המפקח על תעודות עמידה במבחן הנ"ל.

69.2.4 תשלום בסך השווה ל-17% מהתמורה בגין התקנת המערכות תשולם לאחר חיבור כל המערכות לרשת החשמל, חיבור הממירים לרשת האינטרנט, חיבור מערכת המנייה והדיוות, פריסה מלאה ותוכניות as made וכל הנדרש על פי פרוטוקול המסירה (נספח ב'11), ובכפוף להפעלת מבחן "און גריד" (On grid) למערכת וקבלת תוצאה תקינה לשביעות רצון החברה, הוצאת דוח קרינה ומסירה מלאה של המערכת.

69.2.5 תשלום בסך השווה ל-3% ממחיר מהתמורה בגין התקנת המערכות תשולם בתום שנת תחזוקה ראשונה מלאה, בכפוף לעמידה בכל תנאי החוזה לרבות תפוקה, שטיפות, אחזקה, בדיקה תקופתית וכל דרישה רלוונטית אחרת ע"פ דרישת המזמינה ו/או ע"פ כל דין.

שקלול ההצעה הזוכה



בית ספר קציר



מקרא

● לוח חשמל ראשי
 בקומת כניסה

● מונה ייצור
 על קיר של חדר פחים





בית ספר - הרצוג



מקרא

● חיבור המערכת
ומונה הייצור, יותקנו
בחדר חשמל ראשי
קומת כניסה



בית ספר - משה שרת



מקרא

● לוח חשמל ראשי
בקומת כניסה

● מונה ייצור בקומת
כניסה, ליד השירותים



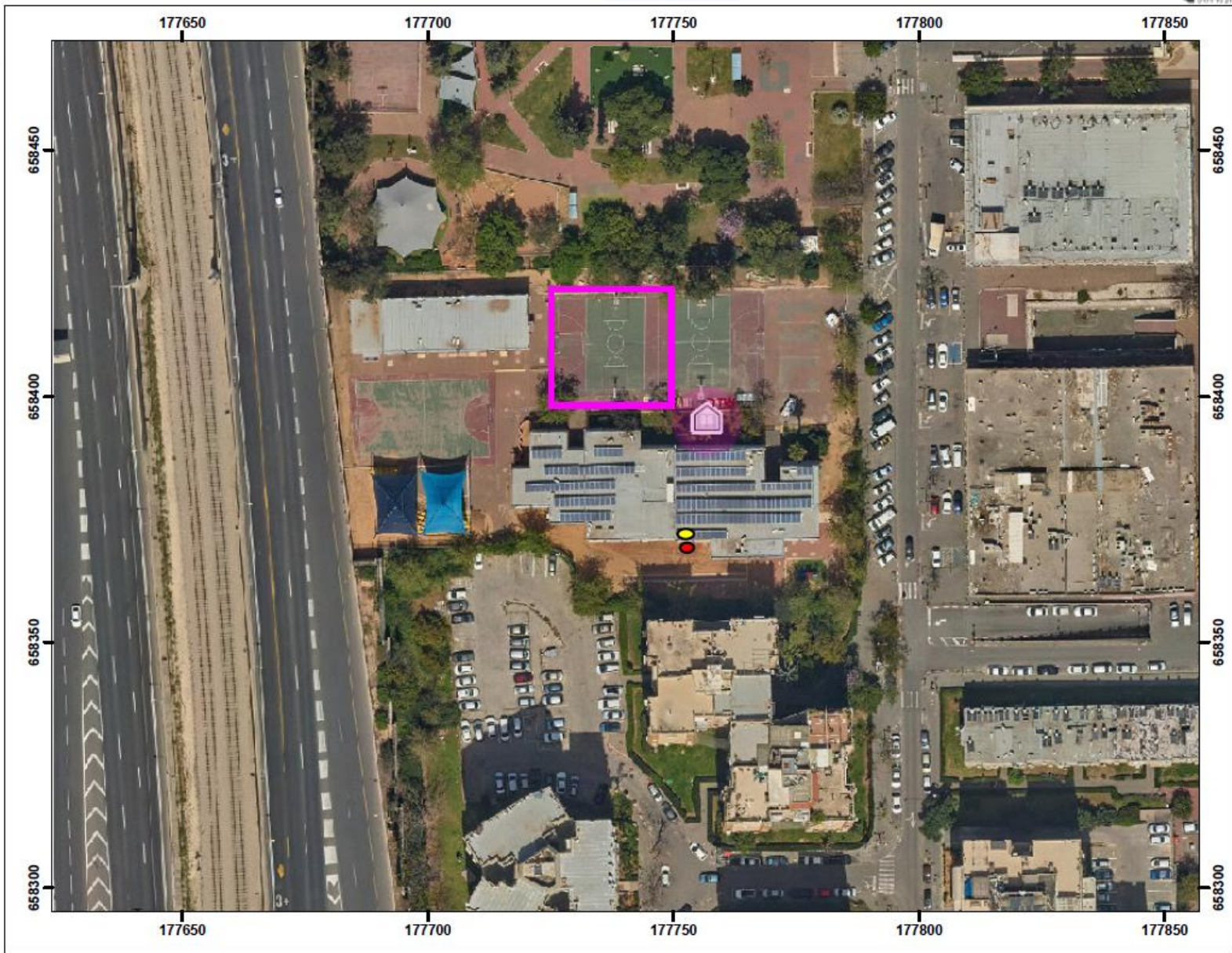
בית ספר - שזר



מקרא

● חדר חשמל ראשי
בקומת כניסה

● מונה ייצור - על קיר
חיצוני של חדר החשמל



אילון



מקרא

● חיבור המערכת ומונה
הייצור, יותקנו בחדר
חשמל ראשי קומה 1-

