

**החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ**

**מכרז פומבי מספר 2/2019 –**

**הקמת בית ספר חרדי לבנות ברחוב האצ"ל 50,**

**חולון**

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

רחוב המרכבה 47, חולון

טל': 03-5018575 ; פקס': 03-5038486

נוסח לפרסום

**החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ**

**מכרז פומבי מספר 2/2019**

1. החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות מחיר מקבלנים **לביצוע עבודות להקמת בית ספר חרדי לבנות, ובכלל זה הקמת מבנה בהיקף של כ-2,900 מ"ר על פני 3 קומות וכן מגרש כדורסל ושטח ציבורי פתוח** (להלן, בהתאמה: "**העבודות**" ו-"**בית הספר**"), ברחוב האצ"ל 50 בחולון, במקרקעין הידועים כגוש 6995, חלקה 71 (להלן: "**האתר**"), והכל על-פי המפרטים הטכניים המיוחדים (מסמך ג'2), כתב הכמויות (מסמך ג'3) והתוכניות (מסמך ג'4) ועל-פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. עיריית חולון (להלן: "**העירייה**") הינה בעלת הזכויות באתר, והעירייה הסמיכה את החברה, אשר הינה "תאגיד עירוני" כמשמעותו בחוק, בבעלות מלאה של העירייה, לפעול בשמה ובמקומה בקשר לפרסום המכרז, ניהול ביצוע העבודות והפיקוח עליהן.
3. את מסמכי המכרז ניתן לשאול במשרדי החברה, בשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 16:00), תמורת סכום של 3,500 ₪ (כולל מע"מ), שלא יוחזרו, לכל מעטפת הזמנה. ניתן לעיין בחלק ממסמכי המכרז, ובין היתר בכתב הכמויות, באתר האינטרנט של החברה, בכתובת: [www.calalit-holon.com](http://www.calalit-holon.com).
4. **ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת היתר בנייה וכן באישור התקציב לכך. עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או ביטול העבודות (כולן או חלקן), אף לאחר החתימה על חוזה ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בשל אי-קבלת היתר הבנייה ו/או אי-אישור התקציב, לא יהוו עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה במכרז.**
5. סיור קבלנים יתקיים **ביום ד' ה-1.5.2019 בשעה 12:00**. מקום המפגש יהיה ברחוב האצ"ל 50 בחולון. ההשתתפות בסיור הינה חובה.
6. את המעטפות עם מסמכי ההצעות יש להניח, ידנית (אין לשלוח בדואר), בתיבת המכרז שבמשרדי החברה ברחוב המרכבה 47, חולון, וזאת לכל המאוחר עד ליום ה' ה-16.5.2019 בשעה 12:00.
7. מבלי לגרוע מכל תנאי המכרז, מובהר כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי.

בכבוד רב,

פנינה שנהב, מנכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

**נוסח לפרסום**

**מסמך א'**

**מכרז מספר 2/2019**

לקבלת הצעות מחיר מקבלנים לביצוע עבודות להקמת בית ספר חרדי לבנות ברח' האצ"ל 50 בחולון (להלן, בהתאמה: "בית הספר" ו-"העבודות"), וזאת על-פי כל תנאי המכרז.

**רשימת מסמכי המכרז**

**מסמך א' – תנאים כלליים למכרז**

נספח א'1 – טופס ההצעה והצהרת המשתתף

נספח א'2 – נוסח ערבות בנקאית

נספח א'3 – טבלת פירוט נסיון המשתתף

**מסמך ב' – החוזה ונספחיו**

נספח ב'1 – תעודת השלמה

נספח ב'2 – תעודת סיום

נספח ב'3 – נוסח ערבות בנקאית

נספח ב'4 – נספח בדק

נספח ב'5 – הצהרה על חיסול תביעות

נספח ב'6 – נספח ביטוח ואישור על קיום ביטוחים

נספח ב'7 – נספח פיצוי מוסכם בגין אי-עמידה בתנאי החוזה

נספח ב'8 – פרוטוקול סיור הקבלנים

נספח ב'9 – תקופות אחריות הקבלן מתום שנת הבדק

**מסמך ג' – מפרטים ותוכניות**

נספח ג'1 – המפרט הכללי (המפרט הכללי המעודכן לעבודת בניין שבהוצאת הוועדה הבין-משרדית

מטעם משרד הביטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשהב"ש, אשר ניתן לרוכשו בהוצאה לאור

של משרד הביטחון ("הספר הכחול"), לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הביטחון

**– איננו מצורף**

נספח ג'2 – מפרטים טכניים מיוחדים

נספח ג'3 – כתב כמויות

נספח ג'4 – רשימת תוכניות + תוכניות

נספח ג'5 – תקנים ישראליים במהדורתם המעודכנת וכן תקן ירוק לפי ת"י 5281 לבנייה ירוקה

לבניינים שאינם מבני מגורים – **איננו מצורף**

נוסח לפרסום

מסמך א'

**מכרז מספר 2/2019**

**תנאים כלליים למכרז**

**1. מבוא**

- 1.1. החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות מחיר מקבלנים **לביצוע עבודות להקמת בית ספר חרדי לבנות, ובכלל זה הקמת מבנה בהיקף של כ-2,900 מ"ר וכן מגרש כדורסל ושטח ציבורי פתוח** (להלן, בהתאמה: "העבודות" או "הפרויקט" ו-"בית הספר"), ברחוב האצ"ל 50 בחולון, במקרקעין הידועים כגוש 6995, חלקה 71 (להלן: "האתר"), והכל על-פי המפרטים והתוכניות (מסמך ג') ועל-פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2. עיריית חולון (להלן: "העירייה") הינה בעלת הזכויות באתר, והיא הסמיכה את החברה, אשר הינה תאגיד עירוני כמשמעו בחוק, בבעלות מלאה שלה, לפעול בשמה ובמקומה בקשר לפרסום המכרז, ניהול ביצוע העבודות והפיקוח עליהן.
- 1.3. הפרויקט ייבנה בשלושה שלבים, כדלקמן:
- א. **שלב א'** – הקמת מבנה בית הספר והפיתוח מסביבו (להלן: "עבודות שלב א'");
- ב. **שלב ב'** – הקמת מגרש כדורסל (להלן: "עבודות שלב ב'");
- ג. **שלב ג'** – הקמת שטח ציבורי פתוח (להלן: "עבודות שלב ג'").
- (שלושת השלבים ייקראו ביחד להלן: "שלבי הפרויקט").
- 1.4. מודגש ומובהר, כי החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציע שיזכה במכרז (להלן: "הזוכה") לבצע את כל העבודות (של כל שלבי הפרויקט) בבת אחת, או לדרוש ממנו לבצע תחילה רק את עבודות שלב א' ולדחות את מועד ביצוע עבודות שלב ב' ו/או עבודות שלב ג', והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה. על המציעים להביא זאת בחשבון בהגשת הצעתם, ולא יישמעו בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בשל כך.
- 1.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מודגש ומובהר, כי החברה תהא רשאית שלא לבצע כלל את עבודות שלב ב' ו/או עבודות שלב ג', לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא; וכן תהא רשאית שלא לבצע את עבודות שלב ב' ו/או עבודות שלב ג' באמצעות הזוכה, ולבצען בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ומכל סיבה שהיא, ועל המציעים להביא אף זאת בחשבון בהגשת הצעתם, ולא תישמע כל טענה ו/או כל דרישה ו/או כל תביעה כלפי החברה בשל כך.

**2. תנאים להשתתפות במכרז – תנאי סף**

רשאי להשתתף במכרז אך ורק מי שעומד, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים שלהלן:

- 2.1. הוא קבלן הרשום על-פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסיווג (מינימלי) **ענף 100 – קבוצה ג'4**.
- על המציע לצרף להצעתו אישור תקף על רישומו כאמור.
- 2.2. הוא השלים במהלך **4 השנים האחרונות** לפחות **3 פרויקטים של בניית מוסדות ציבור**, כאשר ההיקף הכספי של כל אחד מהפרויקטים עמד על לפחות **12,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ)**.
- 2.3. המחזור הכספי השנתי שלו, **מפעילותו בתחום הבנייה**, בשנים **2015, 2016 ו-2017**, הסתכם, לכל הפחות, בסך של **12,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ)**, **בממוצע**, לכל אחת מהשנים הללו.

## נוסח לפרסום

2.4. הוא צירף ערבות בנקאית בהתאם לסעיף 5.1 להלן.

2.5. לא היו לו ב-10 השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו במכרז, ואין לו בהווה, סכסוכים משפטיים עם החברה ו/או עם העירייה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות, שעניינם הפרת חוזה על-ידו ו/או ביצוע עבודות בנייה בצורה לקויה.

כל הצעה תוגש על-ידי אישיות משפטית אחת בלבד, כל המסמכים הנדרשים במכרז (ובכלל זה, הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים) יהיו על שם המציע עצמו, ולא יתקבלו התאגדויות ו/או שותפויות אשר נוצרו לצורך ההשתתפות במכרז.

## 3. הוראות מיוחדות לביצוע העבודות, תכולתן ותקופת ביצוען

3.1. הזוכה יידרש לבצע את העבודות על-פי כל תנאי ומסמכי המכרז.

### 3.2. עבודה עם מערכת רמדור

החברה עובדת עם מערכת 'רמדור' לניהול פרויקטים (להלן: "**המערכת**"), הכוללת יומני עבודה ממוחשבים. הזוכה יידרש לרכוש על חשבונו הבלעדי רישיון שימוש במערכת (בעלות של 225 ₪ + מע"מ לחודש), לצורך הגשת חשבונות ממוחשבים עם התחייבות שנתית עבור מודל יומני העבודה. לצורך תיאום לרכישת הרישיון יש ליצור קשר בטלפון 03-7667777. הדרכה חינם לשימוש במערכת תינתן לזוכה שאינו מכיר את המערכת.

3.3. כתב הכמויות (נספח ג') יכלול את סעיפי העבודות נשוא המכרז, והתמורה בגין תהיה על-פי מדידת כמויות ביצוע בפועל, כפי שיאושרו על-ידי המפקח מטעם החברה.

### 3.4. לוח זמנים לביצוע העבודות

3.4.1. הזוכה יידרש לבצע ולהשלים את כל העבודות, של כל אחד משלושת שלבי הפרויקט, בהתאם להנחיות החברה והוראות המפרט הטכני המיוחד, ובכפוף לתנאי החוזה, וזאת במסגרת פרקי הזמן כמפורט להלן:

- עבודות שלב א' – **בתוך 14 חודשים** ממועד מתן צו התחלת עבודה (כהגדרתו בחוזה) בקשר לעבודות הנ"ל.
- עבודות שלב ב' – **בתוך 4 חודשים** ממועד מתן צו התחלת עבודה (כהגדרתו בחוזה) בקשר לעבודות הנ"ל.
- עבודות שלב ג' – **בתוך 4 חודשים** ממועד מתן צו התחלת עבודה (ייתכן ושלב זה יבוצע במקביל לשלב ב').

3.4.2. כמו כן, יידרש הזוכה לבצע את כל הדרוש לקבלת תעודת גמר עבור כל העבודות נשוא המכרז, עד ולא יאוחר מ-2 חודשים ממועד סיום העבודות, בקשר לכל אחד משלושת שלבי העבודות.

מודגש כי לוחות הזמנים לביצוע העבודות הינם מעיקרי ההתקשרות עם הזוכה וכי קיימת חשיבות רבה להקפיד עליהם, ועל כן אי-עמידה בהם תיחשב כהפרה יסודית של החוזה, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד המוקנים לחברה על-פי כל דין ו/או על-פי החוזה.

## נוסח לפרסום

3.5.

### בטיחות בביצוע העבודות

הזוכה יידרש להקפיד הקפדה יתרה על נהלי הבטיחות והגהות בעבודה. כמו כן, הזוכה יידרש למנות ממונה בטיחות עם רישוי מטעמו (שאינו מנהל העבודה), אשר ילווה את ביצוע הפרויקט עד לקבלת תעודת גמר, ויהיה נוכח וישתתף בכל הפגישות לקביעת שלבי הביצוע ולוחות הזמנים.

3.6.

### תו תקן ירוק

הזוכה יידרש לעמוד בכל הנדרש לצורך קבלת תו תקן ירוק – בנייה ירוקה לפי ת"י 5281, על אחריותו ועל חשבונו. מדובר בתנאי מהותי לביצוע העבודות והפרתו תיחשב הפרה יסודית של החוזה.

3.7.

### שינויים

החברה תהיה רשאית להורות על שינויים בהיקף העבודות ובתכולתן, בכל עת – בין אם לפני תחילת ביצוע ובין אם לאחר מכן – ואז יחולו ההוראות הרלוונטיות בחוזה.

4.

## ההצעה

4.1.

על המציע למלא בדיו את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.

4.2.

בחוברת כתב הכמויות נקבעו מחירי היחידות לכל פריט ופריט על-פי האומדן, עבור כל אחד משלושת המבנים המיועדים, בשקלים חדשים וללא מע"מ.

4.3.

הצעת המחיר של המציע תהיה בהתאם לשיעור (אחוז) ההנחה (לדוגמא – "12.5%") שיציע עבור המחירים שבכתב הכמויות, שעל-פיו יוכפלו כל מחירי היחידות (וסך כל מחיר העבודה) של כל הפריטים הנקובים בכתב הכמויות, עבור כל אחד מהמבנים.

יובהר! כל מציע נדרש להציע אחוז הנחה אחד בלבד, אשר יתייחס לשלושת שלבי העבודות, ושעל-פיו יופחת הסכום היחסי בכל מחירי היחידות בכתב הכמויות (אשר ישמש כאומדן המכרז). הצעה שתכלול יותר מאחוז הנחה אחד – תיפסל!

למען הסר ספק, מובהר במפורש כי אומדן המכרז הינו בבחינת המחיר המקסימאלי שניתן להציע לביצוע הפרויקט. על כן, על המציעים להציע הנחה (ובשום מקרה לא תוספת) לאומדן. לחלופין, רשאים המציעים להציע הצעת מחיר השווה לאומדן. הצעת מחיר אשר תהיה גבוהה ממחיר האומדן – תיפסל.

כן מובהר כי ממחיר כל פריט ופריט בכל פרק בכתב הכמויות, יופחת סכום יחסי בהתאם לאחוז ההנחה שהוצע, ויראו בכל מחיר כנ"ל (לאחר הפחתת אחוז ההנחה שהוצע) כמחיר שהציע המציע לגבי אותו פריט.

4.4.

על המציע למלא, בדיו כחול או בעט כדורי, בטופס ההצעה והצהרת המשתתף, את אחוז ההנחה שהוא מציע וכן את הסכום הכולל של הצעתו (ללא מע"מ) לביצוע הפרויקט, במקום המיועד לכך.

4.5.

בכל מקרה של אי-התאמה בין סכומה הכולל של הצעת המחיר לבין סך מחירי הפריטים שבכתב הכמויות על-פי האומדן לאחר התאמתם לאחוז ההנחה שהוצע, ייקבע מחיר ההצעה בהתאם לאחוז ההנחה שהוצע.

4.6.

כל מציע יחזיר יחד עם מסמכי הצעתו את סט תכניות המכרז, כתב הכמויות והמפרטים למכרז, לאחר שמילא את כל הסעיפים הרלוונטיים וחתם על כל אחד מהם.

4.7.

אין החברה אחראית לדיוק הכמויות, התוכניות והתיאורים הטכניים. על המציע לבדוק, טרם הגשת הצעתו, את הכמויות, התוכניות והתיאורים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז, ולא תהיה לו כל טענה או דרישה או תביעה בקשר אליהם.

## נוסח לפרסום

- 4.8. מודגש שוב שעל המציע לחתום על כל מסמכי המכרז (לרבות על החוזה, המפרטים והתוכניות), על כל נספחיהם, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך, ולמסור את המסמכים החתומים עם הגשת הצעתו.
- 4.9. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהיה סופית, וכי אי-התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי-התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.
- 4.10. כן מודגש כי התמורה שתשולם לזוכה, בהתבסס על הצעת המחיר שתוגש על-ידו ובכפוף לכל תנאי החוזה ויתר מסמכי המכרז, תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויותיו על-פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, והיא תכלול, למען הסר ספק, את כל ההוצאות – מיוחדות, כלליות ואחרות, לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים, מכל מין וסוג שהם – הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות הזוכה, לרבות בקשר לקבלת תעודת גמר בהתאם להוראות מסמכי המכרז ולרבות החוזה, והכל אלא אם כן צוין אחרת במפורש במסמכי המכרז.

## 5. ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

- 5.1. כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, בסכום קבוע של **300,000 ₪** (בשקלים חדשים), שהוצאה על-ידי בנק בישראל לבקשת המציע, לפקודת החברה, לפי הנוסח המצ"ב כדוגמא (נספח א'2), בתוקף עד ליום 20.8.2019, וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע על-פי תנאי המכרז.
- 5.2. אי-המצאת הערבות ו/או כל שינוי בנוסח הנדרש יביאו לפסילת ההצעה.
- 5.3. החברה תהיה רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה של עד 60 ימים נוספים, והמציע מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת תוקף הערבות כנדרש.
- מציע שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל – תיפסל הצעתו.
- 5.4. החברה תהיה רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על-פי תנאי המכרז.

## 6. אישורים נדרשים

- על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים, כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז :
- 6.1. אישור תקף על רישום על-פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט–1969, בסיווג המתאים, כנדרש בסעיף 2.1 לעיל.
- 6.2. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו–1976.
- 6.3. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 6.4. במקרה שההצעה מוגשת על-ידי תאגיד, יצורפו תעודת ההתאגדות ואישור עו"ד/רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד.
- 6.5. אישור עו"ד/רו"ח של המציע, על גבי הצהרת המשתתף ובדף האחרון של החוזה, לפיו המציע חתם בפניו על מסמכי המכרז.
- 6.6. אישור רו"ח בדבר היקף המחזור הכספי של המציע כנדרש בסעיף 2.3 לעיל, וכן אישור רו"ח כי לא נכללה הערת עסק חי בדו"חות הכספיים של המציע לאותן השנים.

## נוסח לפרסום

6.7. מסמך מפורט, הכולל את כל פרטי העבודות שביצע המציע כנדרש בסעיף 2.2 לעיל. יש לפרט במסמך מודפס (לא בכתב יד), בנוסח נספח א'3, את כל המקומות בהם בוצעו העבודות הנדרשות כתנאי סף (כאמור, סעיף 2.2 לעיל) וכן **עבודות נוספות**, את פרקי הזמן בהם בוצעו, את ההיקף הכספי שלהן, את זהותם של מזמין העבודות והמפקח על ביצוען מלווים במספרי הטלפון הנייד שלהם, והכל בצירוף **מכתבי המלצה ואישורים** המעידים על ביצוע העבודות ועל שביעות רצונם של המזמינים.

6.8. במקרה שההצעה מוגשת על-ידי תאגיד – דו"חות כספיים מאושרים שלו ל-3 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.

6.9. העתק פרוטוקול סיור הקבלנים והעתקי הודעות העדכון למכרז (ככל שהוצאו), חתומים על-ידי המציע.

## 7. תוקף הצעה

ההצעה תהיה בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהיה רשאית לדרוש מן המציעים (או מחלקם, בהתאם לנסיבות) את הארכת תוקף הצעתם לתקופה נוספת של עד 60 ימים, ואם דרשה כך בכתב – תהיה ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת.

## 8. הוצאות

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, יחולו על המציע, שלא יהיה זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל. דמי שאילת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

## 9. הבהרות ושינויים

9.1. סיור קבלנים יתקיים **ביום ד' ה-1.5.2019 בשעה 12:00. מקום המפגש יהיה ברחוב האצ"ל 50 בחולון**. ההשתתפות בסיור הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.

9.2. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. שינויים ותיקונים אלה, ככל שיהיו, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז, בדואר רשום לפי הכתובות שנמסרו על-ידם או באמצעות דואר אלקטרוני או באמצעות מכשיר פקסימיליה.

## 10. הגשת ההצעה

10.1. את ההצעות יש לשלשל, במסירה אישית, אל תיבת המכרזים שבמשרדי החברה, ברחוב המרכבה 47 בחולון, לא יאוחר **מיום ה' ה-16.5.2019 בשעה 12:00**.

10.2. טופס ההצעה והצהרת המשתתף (נספח א'1) יוגש בשני עותקים, אליהם יצורפו כל יתר מסמכי ההצעה, לרבות כתב הכמויות החתום – במעטפה אחת.

משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד האחרון להגשת ההצעות תיחשב כאילו לא הוגשה במועד והחברה תהיה רשאית שלא לקבלה בשל כך.

**נוסח לפרסום**

11.

**בחינת ההצעות**

ועדת המכרזים של החברה (להלן: "**ועדת המכרזים**" או "**הוועדה**"), אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הזוכה, תפעל על-פי דיני המכרזים החלים על החברה, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

11.1. ועדת המכרזים תעריך את ההצעות לפי שיקול דעתה ובהתאם לאמות המידה שלהלן, ובכלל זה את כושרם והתאמתם של המציעים לביצוע הפרויקט על-פי תנאי המכרז ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמפורט להלן. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לקבל על עצמו את שיקול דעתה של ועדת המכרזים, כאמור.

11.2. הוועדה תדרג את ההצעות במכרז – אשר עמדו בכל תנאי הסף – הן על-פי **מחירן** והן על-פי **איכותן**.

11.3. **ציון איכות ההצעה (Q)** –

11.3.1. משקלו של **ציון האיכות** יהיה 40% מן הציון המשוקלל של ההצעה.

11.3.2. הניקוד המרבי שיינתן לרכיב זה יהיה 100 נקודות, והוא יוכפל ב-0.4 ויתווסף לציון רכיב המחיר (אשר ביחד יהוו את הציון המשוקלל).

11.3.3. את איכות ההצעות תדרג הוועדה בהתאם לאמות המידה ומשקלן, כמפורט בטבלה שלהלן:

| משקל | אמת מידה                                                                                    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30%  | ניסיון בבניית מוסדות ציבור וחינוך.                                                          |
| 35%  | המלצות של מזמינים ומנהלי פרויקטים (איכות העבודה, עמידה בלוח"ז ותקציב, היענות לדרישות היזם). |
| 35%  | התרשמות כללית בין היתר, לאור השיקולים המפורטים בסעיף 11.10 להלן.                            |
| 100  |                                                                                             |

11.4. **ציון מחיר ההצעה (P)**

11.4.1. משקלו של **ציון המחיר** יהיה 60% מן הציון המשוקלל של ההצעה.

11.4.2. הניקוד המרבי שיינתן לרכיב זה יהיה 100 נקודות, והוא יוכפל ב-0.6 ויתווסף לציון רכיב האיכות (אשר ביחד יהוו את הציון המשוקלל).

11.5. **ציון ההצעה משוקלל (T)**

**הציון המשוקלל** יחושב על-ידי חיבור של הציון שניתן ל**מחיר ההצעה** (כאמור, לאחר הכפלתו ב-0.6), עם הציון שניתן ל**איכות ההצעה** (לאחר הכפלתו ב-0.4), כדלקמן:

$$T = 0.6P + 0.4Q$$

## נוסח לפרסום

11.6. לאחר קביעת הציון המשוקלל לכל הצעה תדרג ועדת המכרזים את ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) – על-פי הציון המשוקלל שנקבע להן ובכפוף לתנאי המכרז – כאשר **ההצעה שתזכה לציון המשוקלל הגבוה ביותר תיקבע כהצעה הזוכה במכרז.**

11.7. במקרה של אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במסמך נלווה, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

11.8. ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי-הבנת הפרויקט על-ידי המציע.

11.9. **מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במסגרת בחינת רכיב המחיר, תהיה רשאית הוועדה לפסול כל הצעה שתהיה נמוכה ביותר מ-25% מהמחיר הממוצע של יתר ההצעות שהוגשו.** פסילת הצעה כאמור תיעשה ללא צורך בקיום שימוע למציע.

11.10. במסגרת בחינת רכיב **"איכות"** ההצעות בכלל, ובתת-רכיב "התרשמות כללית" בפרט, תהיה רשאית הוועדה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים הבאים:

- ניסיון המציע בביצוע עבודות בנייה **במבני ציבור.**
- ניסיון המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו, היקף פעילותו וכיו"ב.
- הליכים משפטיים כנגד המציע ו/או סכסוכים שנתלעו עמו בשל הפרתו את החוזה לביצוע עבודות שנחתם בעבר בין המציע לבין החברה ו/או העירייה ו/או לבין גופים ציבוריים אחרים.
- כושר הביצוע של המציע, הציוד וכוח האדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו על-פי חוזים חתומים ולתקופה המיועדת לביצוע העבודות.
- יכולת עמידתו של המציע בדרישות המכרז לאור התחייבויות נוספות שלו.
- יכולת ו/או איתנות פיננסית.

11.11. מובהר כי כל שינוי שיעשה במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על-ידי שינוי בגוף המסמכים, בין במסמך נלווה ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נעשה.

מבלי לגרוע מהאמור, כל שינוי או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במסמך נלווה, עלולים לגרום לפסילת ההצעה על-ידי הוועדה.

11.12. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים הבהרות לפי שיקול דעתה, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהיה רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למציעים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, והכל על-מנת להעריך נכוחה את המציע והצעתו במסגרת שיקולי הוועדה כאמור.

11.13. למען הסר ספק, הוועדה אינה חייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה.

## 12. הודעה לזוכה והתקשרות

12.1. החברה תודיע לזוכה על הזכייה במסירת הודעה בכתב.

12.2. בתוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת זכייה, ימציא הזוכה לחברה את הערבות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת החברה, ויחתום על עותקים נוספים של החוזה ונספחיו.

### נוסח לפרסום

- 12.3. לא יקיים הזוכה את הנדרש במועד, תהיה רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית, כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם תהיה זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 12.4. מבלי לגרוע מהאמור, במידה והזוכה לא ימציא במועד אחד או יותר מהמסמכים הנדרשים ו/או לא יחתום על החוזה, תהיה החברה זכאית לסך של 800 ₪, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בגין כל יום של איחור.
- 12.5. החברה תמסור הודעה בכתב ליתר המציעים שלא זכו במכרז, והם יהיו רשאים לקבל בחזרה את הערבות שצירפו להצעתם.
13. החברה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו על-ידי המציע בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות עריכת בדיקות מוקדמות והעמדת ערבויות בנקאיות.
14. **מובהר ומודגש במפורש כי ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת היתר בנייה וכן באישור התקציב לכך. עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או ביטול העבודות (כולן או חלקן), אף לאחר החתימה על חוזה ההתקשרות עם הזוכה, בשל אי-קבלת היתר הבנייה ו/או אי-אישור התקציב, לא יהוו עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה.**
15. הזמנה זו מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממסמכי המכרז, לרבות החוזה (מסמך ב').
16. יש לחתום על גבי מסמכי הזמנה זו ולהחזירם יחד עם ההצעה.

**הננו לאשר כי קראנו היטב מסמך זה ואנו מסכימים לכל האמור בו.**

---

חתימה וחתימת המציע

תאריך: \_\_\_\_\_

נוסח לפרסום

נספח א'1

לכבוד:  
החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ  
רחוב המרכבה 47,  
חולון

ג.א.ג.,

הנדון: מכרז מספר 2/2019

טופס ההצעה והצהרת המשתתף

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד מהם, מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.
- כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על-ידכם כחוזה מחייב בינינו.
- היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים, בתוך עשרה ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידכם את הערבות, את אישור קיום הביטוחים וכן את האישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
3. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשתה. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את תוקף הצעתנו לתקופה נוספת של עד 60 ימים, ואם דרשתם כך בכתב, תהיה הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת כאמור.
4. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמציעים לאחרים במכרז בפרט.
- כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם מציעים אחרים.
5. כבטוחה לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו, ערוכה לפקודתכם, בסכום של 300,000 ₪ (ארבע מאות אלף שקלים חדשים).
- כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידכם את פוליסות הביטוח, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה.
- במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה, יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על-פי מסמכי המכרז ועל-פי כל דין, תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.
6. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

**נוסח לפרסום**

**הצעת המחיר**

7.

**אחוז ההנחה המוצע על-ידנו לביצוע הפרויקט הינו :** \_\_\_\_\_.

**סכום הצעתנו (לא כולל מע"מ) עבור ביצוע הפרויקט –** \_\_\_\_\_ ש"ח (ובמילים :

\_\_\_\_\_ שקלים חדשים), לא כולל מע"מ.

תנאי תשלום התמורה הינם כמפורט בחוזה.

8.

| <b>לסימון (X-ב) ולמילוי הפרטים על-ידי המשתתף</b>     | <b>לשימוש בודק התיק בלבד</b> |
|------------------------------------------------------|------------------------------|
| _____ התנאים הכלליים (חתימה בשולי כל דף)             | יש/ אין/ _____               |
| _____ החוזה (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה) | יש/ אין/ _____               |
| _____ תוכניות (חתימה על כל עמוד)                     | יש/ אין/ _____               |
| _____ ערבות בנקאית                                   | יש/ אין/ _____               |
| _____ אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות       | יש/ אין/ _____               |
| _____ אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור              | יש/ אין/ _____               |
| _____ תעודת עוסק מורשה                               | יש/ אין/ _____               |
| _____ למשתתף שהוא תאגיד : תעודת התאגדות              |                              |
| _____ ואישור זכויות חתימה                            | יש/ אין/ _____               |
| _____ אישור תקף על רישום לפי חוק רישום קבלנים        | יש/ אין/ _____               |
| _____ מסמך המפרט את פרטי הניסיון, בצירוף מכתבי המלצה |                              |
| _____ ואישורים                                       | יש/ אין/ _____               |
| _____ אישור עו"ד/רו"ח בדבר המחזור הכספי              | יש/ אין/ _____               |
| _____ כתב כמויות מודפס וחתום                         | יש/ אין/ _____               |
| _____ דו"חות כספיים                                  | יש/ אין/ _____               |
| _____ העתק פרוטוקול סיור קבלנים והעתק                |                              |
| _____ מהודעות העדכון (ככל שישנם) (חתימה בכל עמוד)    | יש/ אין/ _____               |
| _____ דיסק און קי                                    | יש/ אין/ _____               |

9. ידוע לנו ומקובל עלינו כי החברה תהיה רשאית לדרוש מהזוכה לבצע את כל העבודות (של כל שלבי הפרויקט) בבת אחת, או לדרוש ממנו לבצע תחילה רק את עבודות שלב א' ולדחות את מועד ביצוע עבודות שלב ב' ו/או עבודות שלב ג', והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה. אנו מצהירים בזה כי הבאנו זאת בחשבון בהגשת הצעתנו, ולא נישמע בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בשל כך.

10. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ידוע לנו ומקובל עלינו כי החברה תהא רשאית שלא לבצע כלל את עבודות שלב ב' ו/או עבודות שלב ג', לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא; וכן תהא רשאית שלא לבצע את עבודות שלב ב' ו/או עבודות שלב ג' באמצעות הזוכה, ולבצען בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ומכל סיבה שהיא, ואנו מצהירים בזה כי הבאנו אף זאת בחשבון בהגשת הצעתנו, ולא נישמע בכל טענה ו/או כל דרישה ו/או כל תביעה כלפי החברה בשל כך.

11. אנו מאשרים כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו – וכן הצהרותינו והתחייבויותינו בנספח דנן – מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו שלעיל, כמו גם חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי החוזה.

**נוסח לפרסום**

10. ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת היתר בנייה וגם באישור התקציב, וכי כל עיכוב בתחילת העבודות ו/או ביטול העבודות, אף לאחר שייחתם עימנו החוזה, בשל אי-קבלת היתר הבנייה ו/או אי-אישור התקציב כאמור, לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצידנו.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

מספר ח.פ. / עוסק מורשה: \_\_\_\_\_.

כתובת ומיקוד: \_\_\_\_\_.

טלפון: \_\_\_\_\_ פקסימיליה: \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

שם איש קשר: \_\_\_\_\_

מספר פלאפון של איש הקשר: \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח, מאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ וכן \_\_\_\_\_, מנהלי \_\_\_\_\_ (להלן: "**התאגיד**"), אשר חתמו על הצעה זו ועל כל יתר מסמכי המכרז, בצירוף חותמת התאגיד, מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם המזמין לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ חתימת עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_ תאריך

**נוסח לפרסום**

**נספח א'2**

יוגש על-ידי המשתתף  
יחד עם הצעתו

**נוסח ערבות בנקאית**

לכבוד :  
החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ  
רחוב המרכבה 47,  
חולון

א.ג.נ.,

**הנדון: ערבות בנקאית**

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתפים"), אנו ערבים בזה כלפיכם, לסילוק כל סכום עד לסך של **300,000 ש"ח** (שלוש מאות אלף שקלים חדשים), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מספר 2/2019. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 20.8.2019 ועד בכלל (להלן: "המועד הקובע").

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הקובע לא תיענה.

לאחר המועד הקובע ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

נוסח לפרסום

נספח א'3

טבלת פירוט ניסיון המשתתף

| שם/מיקום<br>הפרויקט | פרטי המזמין<br>(שם ופרטי<br>קשר) | פרטי המפקח<br>(שם ופרטי קשר) | מועד תחילת<br>העבודות | מועד סיום<br>העבודות | היקף כספי (לא<br>כולל מע"מ) (עפ"י<br>חשבון סופי<br>מאושר לתשלום) | הערות |
|---------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------|-------|
|                     |                                  |                              |                       |                      |                                                                  |       |
|                     |                                  |                              |                       |                      |                                                                  |       |
|                     |                                  |                              |                       |                      |                                                                  |       |
|                     |                                  |                              |                       |                      |                                                                  |       |
|                     |                                  |                              |                       |                      |                                                                  |       |
|                     |                                  |                              |                       |                      |                                                                  |       |
|                     |                                  |                              |                       |                      |                                                                  |       |

F:\commitdocs\8008\00103\G230891-V001.doc