

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2019

לביצוע עבודות לאספקה והתקנה של מתקני גילוי

אש וכיבוי בגז וכן ביצוע השלמות ו/או התאמות

נדרשות לצורך חיבורם אל מערכת הכריזה

הקיימת (על בסיס מתכונתה הנוכחית) במוסדות

חינוך בעיר חולון

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

רח' המרכבה 47, חולון

טל': 5018575-03 פקס: 5038486-03

נוסח לפרסום

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2019

1. החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחיר מקבלנים לביצוע עבודות לאספקה והתקנה של מתקני גילוי אש וכיבוי בגז וכן ביצוע השלמות ו/או התאמות נדרשות לצורך חיבורם אל מערכת הכריזה הקיימת (על בסיס מתכונתה הנוכחית) במוסדות חינוך בעיר חולון, לפי הרשימות המצורפות להזמנה זו כנספח א'4 (להלן: "העבודות"), והכל על פי המפרט הטכני המיוחד (מסמך ג'2), כתב הכמויות (מסמך ג'3) וכן התכניות החלקיות המנחות (מסמך ג'4) ועל פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. עיריית חולון (להלן "העירייה") הסמיכה את החברה, אשר הינה תאגיד עירוני כמשמעו בחוק, בבעלות מלאה של העירייה, לפעול בשמה ובמקומה בקשר לפרסום המכרז, ניהול ביצוע העבודות והפיקוח עליהן.
3. את מסמכי המכרז ניתן לשאול במשרדי החברה, בשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 16:00), תמורת סכום של 3,000 ש"ח, כולל מע"מ, שלא יוחזרו, לכל מעטפת מסמכים. ניתן לעיין בחלק ממסמכי המכרז, ובין היתר בכתב הכמויות, באתר האינטרנט של החברה, בכתובת: www.calalit-holon.com.
4. מפגש משתתפים חובה יתקיים ביום ד' ה-14.8.2019 בשעה 15:00. מקום המפגש יהא במשרדי החברה, ברח' המרכבה 47 בחולון.
- משתתף שלא ישתתף במפגש המשתתפים, בעצמו או על ידי נציגו, לא יהיה זכאי להשתתף במכרז. כמו כן מובהר, כי רק לאחר ההשתתפות במפגש המשתתפים, יהיה רשאי כל משתתף לגשת ולבצע סיור במוסדות החינוך, בכפוף לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
5. את ההצעות, במעטפות המסמכים, יש לשלשל במסירה אישית (לא לשלוח בדואר), עד ליום ג' ה-10.9.2019 בשעה 12:00 בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב המרכבה 47 בחולון.
6. מבלי לגרוע מכל תנאי המכרז, מובהר כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

בכבוד רב,

פנינה שנהב, מנכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

נוסח לפרסום

מסמך א'

מכרז מס' 3/2019

לקבלת הצעות מחיר מקבלנים לאספקה והתקנה של מתקני גילוי אש וכיבוי בגז וכן ביצוע השלמות ו/או התאמות נדרשות לצורך חיבורם אל מערכת הכריזה הקיימת (על בסיס מתכונתה הנוכחית), ב-41 בתי ספר וב-91 מבני גני ילדים (18 מבנים בני כיתת גן אחת + 66 מבנים בני 2 כיתות גן + 3 מבנים בני 3 כיתות גן + 3 מבנים בני 4 כיתות גן + מבנה אחד ובו 7 כיתות גן) בעיר חולון לפי הרשימות המצורפות להזמנה זו כנספח א'4, וזאת על פי כל תנאי המכרז.

מסמכי המכרז

מסמך א' – תנאים כלליים למכרז

נספח א'1 – טופס ההצעה והצהרת המשתתף

נספח א'2 – נוסח כתב ערבות בנקאית

נספח א'3 – טבלת פירוט נסיון המשתתף

נספח א'4 – רשימות מוסדות החינוך

מסמך ב' – החוזה ונספחיו

נספח ב'1 – תעודת השלמה

נספח ב'2 – תעודת סיום

נספח ב'3 – נוסח ערבות בנקאית

נספח ב'4 – נספח בדק

נספח ב'5 – הצהרה על חיסול תביעות

נספח ב'6 – נספח ביטוח ואישור על קיום ביטוחים

נספח ב'7 – נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה

נספח ב'8 – נוהל עבודות בנייה ושיפוצים במוסדות חינוך

נספח ב'9 – פרוטוקול מפגש המשתתפים

נספח ב'10 – הצעת המציע במכרז

מסמך ג' – מפרטים ותכניות

מסמך ג'1 – המפרט הכללי (המפרט הכללי המעודכן לעבודת בניין שבהוצאת הוועדה הבין-משרדית

מטעם משרד הבטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשהב"ש, אשר ניתן לרוכשו בהוצאה לאור

של משרד הביטחון) ["הספר הכחול"], לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הבטחון

– אינו מצורף.

מסמך ג'2 – מפרט טכני מיוחד

מסמך ג'3 – כתבי כמויות [קובץ אלקטרוני – נמצא על גבי הדיסק און קי]

מסמך ג'4 – רשימת תכניות + תכניות חלקיות מנחות [קובץ אלקטרוני – נמצא על גבי הדיסק און קי]

מסמך ג'5 – תקנים ישראלים במהדורתם המעודכנת – אינו מצורף

נוסח לפרסום

מסמך א'

מכרז מס' 3/2019

תנאים כלליים למכרז

מבוא 1.

1.1. החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחיר מקבלנים לביצוע עבודות לאספקה והתקנה של מתקני גילוי אש וכיבוי בגז (להלן: "הציוד") וכן ביצוע השלמות ו/או התאמות נדרשות לצורך חיבורם אל מערכת הכריזה הקיימת (על בסיס מתכונתה הנוכחית) במוסדות חינוך בעיר חולון, לפי הרשימות המצורפות להזמנה זו כנספח א' 4 (להלן בהתאמה: "העבודות" ו-"מוסדות החינוך"), והכל על פי המפרט הטכני המיוחד (מסמך ג' 2), כתב הכמויות (מסמך ג' 3) וכן התכניות החלקיות המנחות (מסמך ג' 4) ועל פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1.2. עיריית חולון (להלן "העירייה") הסמיכה את החברה, אשר הינה תאגיד עירוני כמשמעו בחוק, בבעלות מלאה של העירייה, לפעול בשמה ובמקומה בקשר לפרסום המכרז, ניהול ביצוע העבודות והפיקוח עליהן.

1.3. בכוונת החברה לבחור עד ארבעה (4) זוכים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לכל תנאי המכרז.

מובהר כי החברה איננה חייבת לבחור 4 זוכים, והיא רשאית לקבוע מספר נמוך יותר של מציעים כזוכים ואף לקבוע רק מציע זוכה אחד או לא לקבוע כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

1.4. חלוקת העבודות בין הזוכים (אם וככל שייבחר יותר מזוכה אחד) תבוצע, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, בין היתר, בהתחשב בהבדלי המחירים בין הזוכים, והמשתתפים מתחייבים כי לא תהא להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בקשר לאופן חלוקת העבודות בין הזוכים כאמור לעיל.

1.5. תיאור העבודות

1.5.1. מציע שיזכה במכרז יידרש לספק ולהתקין את הציוד וכן לבצע השלמות ו/או התאמות נדרשות לצורך חיבורו אל מערכת הכריזה הקיימת (על בסיס מתכונתה הנוכחית), במוסדות החינוך (כהגדרתם לעיל), בהתאם להזמנות עבודה קונקרטיות שיימסרו לו על ידי החברה ובהתאם לכל תנאי המכרז.

1.5.2. העבודות כוללות אספקה של הציוד, התקנתו והפעלתו, הכל בהתאם לכל תנאי ומסמכי המכרז, לרבות (אך לא רק) בהתאם לכל הוראות המפרט הטכני המיוחד (מסמך ג' 2) ובהתאם להנחיות החברה.

1.5.3. העבודות יבוצעו ברובן בימי חופשה של מוסדות החינוך (בימי חופשת הקיץ) או בשעות שאינן שעות הפעילות (כלומר, החל משעה 16:00 ואילך).

נוסח לפרסום

יובהר, כי במידה והזוכה יעבוד בימים ובשעות בהם ישנם חניכים במוסדות החינוך אזי כל אחד מן העובדים אשר ייכנס למוסד החינוך יידרש לקבל מראש אישור מאגף הביטחון של העירייה, כמובהר לגביו בסעיף 8.1 להלן.

2. תנאים להשתתפות – תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים, נכון למועד הגשת ההצעות, **בכל** התנאים המצטברים שלהלן:

- 2.1 קבלנים בעלי תעודת הסמכה מטעם יצרן הציוד או היבואן הראשי של הציוד, הן לאספקת הציוד והתקנתו והן לאחזקתו השוטפת.
- 2.2 קבלנים בעלי תעודת הסמכה של מכון התקנים הישראלי להתקנת מערכות הגילוי וכיבוי האש.
- 2.3 קבלנים בעלי תעודת הסמכה של מכון התקנים הישראלי לאחזקת מערכות הגילוי וכיבוי האש וביצוע בדיקות תקופתיות.
- 2.4 ניסיון קודם בביצוע העבודות – קבלנים שביצעו, במהלך שלוש (3) השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות, עבודות אספקה, התקנה ותחזוקה של ציוד מהסוג הנדרש במכרז, בלפחות שמונה (8) מבנים/בניינים, כאשר לפחות שניים (2) מתוכם הינם מוסדות חינוך, בהיקף כספי של לפחות 60,000 ₪ (לא כולל מע"מ), לכל מבנה.
- 2.5 למציע לא היו בעשר (10) השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו במכרז, ואין בהווה, סכסוכים משפטיים עם החברה ו/או עם עיריית חולון ו/או עם רשויות מקומיות אחרות אשר עניינם הפרת חוזה על ידי המציע ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה.
- 2.6 הצעת המציע תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד, וכל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, דרישות הכשירות ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה.

3. הוראות מיוחדות לביצוע העבודות

- 3.1 לוח זמנים לביצוע העבודות
לוח הזמנים לביצוע העבודות יהיה בהתאם להיקף כל עבודה ועבודה ויתואם באופן פרטני עם הזוכה הרלוונטי בקשר לכל מוסד חינוך, וכן בהתאם ובכפוף לאמור בעניין זה במפרט הטכני המיוחד (מסמך ג'2).
- 3.2 בטיחות בביצוע העבודות
מציע שייבחר כזוכה יידרש להקפיד, בכל הנוגע לביצוע העבודות, על נהלי בטיחות בעבודה. כמו כן, יידרש למנות ממונה בטיחות בעל תעודת הסמכה ממשרד העבודה, אשר יהיה נוכח בכל התקנה שתבוצע על ידי המציע בכל אחד ממוסדות החינוך בהם הוא יבצע את העבודות.
- 3.3 שינויים בהיקף ו/או תכולת העבודות
החברה תהיה רשאית להורות על שינויים בהיקף העבודות ובתכולתן, בכל עת – בין אם לפני תחילת ביצוע ובין אם לאחר מכן – ויחולו במקרה שכזה ההוראות הרלוונטיות בחוזה (מסמך ב').

ההצעה

4.

- 4.1. על המציע למלא בדיו את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.
- 4.2. בנספח א'4 (להלן: "**האומדן**") נקבעו מחירי העבודות לכל מוסד חינוך (או סוג מוסד) על פי האומדן, עבור כלל מוסדות החינוך המיועדים, בשקלים חדשים וללא מע"מ.
- 4.3. הצעת המחיר של המציע תהיה בהתאם ל**שיעור (אחוז) ההנחה** (לדוגמא – "12.5%") שיציע עבור מחירי העבודות שבאומדן, שעל פיו יוכפלו כל מחירי העבודות (וסך כל מחיר העבודות) של כל מוסדות החינוך הנקובים באומדן.
- יובהר! כל מציע נדרש להציע אחוז הנחה אחד בלבד, אשר יתייחס לכלל העבודות**, ושעל פיו יופחת הסכום היחסי בכל מחירי מוסדות החינוך שבאומדן (אשר ישמש כאומדן המכרז). **הצעה שתכלול יותר מאחוז הנחה אחד – תיפסל!**
- למען הסר ספק, מובהר במפורש כי אומדן המכרז הינו בבחינת המחיר המקסימאלי שניתן להציע לביצוע העבודות. על כן, על המציעים להציע הנחה (ובשום מקרה לא תוספת) לאומדן. לחלופין, רשאים המציעים להציע הצעת מחיר השווה לאומדן. הצעת מחיר אשר תהיה גבוהה ממחיר האומדן – תיפסל.
- כן מובהר כי ממחיר העבודות עבור כל מוסד חינוך בכל חלק שבאומדן, יופחת סכום יחסי בהתאם לאחוז ההנחה שהוצע, ויראו בכל מחיר כנ"ל (לאחר הפחתת אחוז ההנחה שהוצע) כמחיר שהציע המציע לגבי אותו מוסד חינוך.
- 4.4. על המציע למלא, בדיו כחול או בעט כדורי, בטופס ההצעה והצהרת המשתתף, את אחוז ההנחה שהוא מציע וכן את הסכום הכולל של הצעתו (ללא מע"מ) לביצוע העבודות, במקום המיועד לכך.
- 4.5. בכל מקרה של אי התאמה בין סכומה הכולל של הצעת המחיר לבין סך מחירי הפריטים שבכתב הכמויות על פי האומדן לאחר התאמתם לאחוז ההנחה שהוצע, ייקבע מחיר ההצעה בהתאם **לאחוז ההנחה** שהוצע.
- 4.6. אין החברה אחראית לדיוק הכמויות, התוכניות והתיאורים הטכניים. על המציע לבדוק, טרם הגשת הצעתו, את הכמויות, התוכניות והתיאורים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז, ולא תהיה לו כל טענה או דרישה או תביעה בקשר אליהם.
- 4.7. על המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז (לרבות על החוזה), על כל נספחיהם, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך, ולמסור את המסמכים החתומים עם מסירת הצעתו.
- 4.8. מודגש בזאת במפורש כי הצעת המשתתף תהא סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המשתתף ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.
- 4.9. התמורה שתשולם לזוכה במכרז, בהתבסס על הצעת המחיר שלו **ובכפוף לכל תנאי החוזה וכל יתר מסמכי המכרז**, תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות הזוכה על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות בגין תכנון, עבודה וחומרים, והיא תכלול, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות, לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים, מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות המציע, בהתאם להוראות מסמכי המכרז לרבות החוזה (מסמך ב'), והכל אלא אם כן צוין אחרת במסמכי המכרז.

נוסח לפרסום

ערבות ואישורים

5.

המציע יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, כחלק בלתי נפרד מתנאי הסף של המכרז:

5.1. ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, בסכום קבוע של **100,000 ₪** (בשקלים חדשים), שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המציע, לפקודת החברה, לפי הנוסח המצ"ב להזמנה כדוגמה (נספח א'2), בתוקף עד ליום 15.12.2019, וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו על פי המכרז.

אי המצאת הערבות ו/או שינויים בנוסח הנדרש, יביאו לפסילת ההצעה.

בהתאם לזכותה כאמור בסעיף 6 להלן, החברה תהיה רשאית לדרוש הארכת תקופת הערבות לתקופה נוספת של עד 60 יום, והמציע מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת הערבות כנדרש. מציע שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל – תיפסל הצעתו.

החברה תהיה רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

5.2. תעודת הסמכה מיצרן הציוד או מהיבואן הראשי שלו, הן להתקנת הציוד והן לאחזקתו השוטפת, כנדרש בסעיף 2.1 לעיל.

5.3. תעודת הסמכה ממכון התקנים הישראלי להתקנת מערכות הגילוי וכיבוי האש, כנדרש בסעיף 2.2 לעיל.

5.4. תעודת הסמכה ממכון התקנים הישראלי לאחזקת מערכות הגילוי וכיבוי האש וביצוע בדיקות תקופתיות, כנדרש בסעיף 2.3 לעיל.

5.5. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

5.6. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

5.7. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יצורפו תעודת התאגדות ואישור עו"ד/רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

5.8. אישור עו"ד/רו"ח של המציע, על גבי טופס הצעת המשתתף ובדף האחרון של החוזה, לפיו המציע חתם בפניו על מסמכי המכרז.

5.9. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד, דוחות כספיים מאושרים של התאגיד לשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.

5.1. מסמך מפורט, הכולל פירוט עבודות קודמות שביצע המציע במהלך 3 השנים האחרונות, כנדרש בסעיף 2.4 לעיל. כמו כן, יש לפרט בדבר ביצוע עבודות נוספות מעבר לנדרש בסעיף 2.4 לעיל.

יש לפרט במסמך מודפס (לא בכתב יד), בנוסח נספח א'3, את המקומות בהם בוצעו העבודות, את פרקי הזמן בהם בוצעו, את ההיקף הכספי של העבודות, זהות מזמיני העבודות והמפקחים על ביצוען (ופרטי התקשרות ליצירת קשר), בצירוף **מכתבי המלצה ואישורים** המעידים על ביצוע העבודות ועל שביעות רצון המזמינים.

נוסח לפרסום

5.2. העתק פרוטוקול מפגש הקבלנים וכן הודעות העדכון למכרז (ככל שיופצו למשתתפים), חתומים על ידי המציע.

תוקף הצעה

6. ההצעה תהיה בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. החברה תהא רשאית לדרוש מן המציעים או מחלקם את הארכת תוקף הצעתם לתקופה נוספת של עד 60 ימים, ואם דרשה כך בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת כאמור.

הוצאות

7. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל. דמי שאילת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

הבהרות ושינויים

8.1. מפגש משתתפים **חובה** יתקיים **ביום ד' ה-14.8.2019 בשעה 15:00. מקום המפגש יהא במשרדי החברה ברח' המרכבה 47 חולון.**

משתתף שלא ישתתף בפגישת ההבהרות, בעצמו או על ידי נציגו, לא יהא זכאי להשתתף במכרז. כן מובהר, כי רק לאחר ההשתתפות במפגש המשתתפים, יהיה רשאי כל משתתף לגשת ולבצע סיור במוסדות החינוך, בכפוף לקבלת אישור כניסה מאגף הביטחון של העירייה. עוד מובהר, כי לצורך קבלת אישור העירייה יידרש המשתתף להציג בפני אגף הביטחון של העירייה, בין היתר, אישור משטרה כי אין כל מניעה כי הוא ו/או עובדיו ייכנסו למוסד החינוך, בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001 (יש להגיש בקשה כאמור ולקבל אישור בהתאם לתקנות למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור משטרה), תשס"ג-2003).

8.2. החברה רשאית, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. שינויים ותיקונים אלה, ככל שיהיו, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז, בדואר רשום לפי הכתובות שנמסרו על ידם או באמצעות דואר אלקטרוני או באמצעות מכשיר פקסימיליה.

הגשת ההצעה

9.1. את ההצעות יש לשלשל, במסירה אישית, אל תיבת המכרזים שבמשרדי החברה, ברחוב המרכבה 47 בחולון, לא יאוחר **מיום ג' ה-10.9.2019 בשעה 12:00.**

9.2. **טופס הצעת המשתתף (נספח א'1) יוגש בשני עותקים, אליהם יצורפו כל יתר מסמכי ההצעה (חתומים כדיון), לרבות הדיסק און קי על קבציו – במעטפה אחת.**

9.3. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד האחרון להגשת ההצעות תיחשב כאילו לא הוגשה במועד והחברה תהיה רשאית שלא לקבלה בשל כך.

נוסח לפרסום

בחינת ההצעות

10.

ועדת המכרזים של החברה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הזוכה/ים (להלן: "**ועדת המכרזים**" או "**הוועדה**"), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

10.1. ועדת המכרזים תעריך את ההצעות לפי שיקול דעתה ובהתאם לאמות המידה שלהלן, ובכלל זה את כושרם והתאמתם של המציעים לביצוע הפרויקט על פי תנאי המכרז ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמפורט להלן. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לקבל על עצמו את שיקול דעתה של ועדת המכרזים, כאמור.

10.2. הוועדה תדרג את ההצעות במכרז – אשר עמדו בכל תנאי הסף – הן על פי **מחירן** והן על פי **איכותן**.

10.3. **ציון איכות ההצעה (Q) –**

10.3.1. משקלו של **ציון האיכות** יהיה 40% מן הציון המשוקלל של ההצעה.

10.3.2. הניקוד המרבי שיינתן לרכיב זה יהיה 100 נקודות, והוא יוכפל ב-0.4 ויתווסף לציון רכיב המחיר (אשר ביחד יהוו את הציון המשוקלל).

10.3.3. את איכות ההצעות תדרג הוועדה בהתאם לאמות המידה ומשקלן, כמפורט בטבלה שלהלן (ובהתחשב גם בשיקולים המפורטים בסעיף 10.10 להלן):

פרמטר	ניקוד
ניסיון קודם בביצוע עבודות דומות	35%
המלצות של מזמינים ומנהלי פרויקטים	35%
התרשמות כללית בין היתר, לאור השיקולים המפורטים בסעיף 10.10 להלן	30%
	100

10.4. **ציון מחיר ההצעה (P)**

10.4.1. משקלו של **ציון המחיר** יהיה 60% מן הציון המשוקלל של ההצעה.

10.4.2. הניקוד המרבי שיינתן לרכיב זה יהיה 100 נקודות, והוא יוכפל ב-0.6 ויתווסף לציון רכיב האיכות (אשר ביחד יהוו את הציון המשוקלל).

10.5. **ציון ההצעה המשוקלל (T)**

הציון המשוקלל יחושב על ידי חיבור של הציון שניתן ל**מחיר ההצעה** (כאמור, לאחר הכפלתו ב-0.6), עם הציון שניתן ל**איכות ההצעה** (לאחר הכפלתו ב-0.4), כדלקמן:

$$T = 0.6P + 0.4Q$$

נוסח לפרסום

10.6. לאחר קביעת הציון המשוקלל לכל הצעה תדרג ועדת המכרזים את ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) – על-פי הציון המשוקלל שנקבע להן ובכפוף לתנאי המכרז – כאשר ההצעה שתזכה לציון המשוקלל הגבוה ביותר תיקבע כהצעה הזוכה במכרז.

כפי שהובהר לעיל, בכוונת החברה (אך אינה חייבת) לבחור עד 4 זוכים, לפי שיקול דעתה הבלעדי. כמו כן מובהר, כי חלוקת העבודות בין הזוכים תיעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, ובין היתר (אך לא רק) על בסיס הצעות המחיר שניתנו על ידי כל אחד מן הזוכים.

10.7. במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במסמך נלווה, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

10.8. ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודות על ידי המציע.

10.9. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במסגרת בחינת רכיב המחיר, תהיה רשאית הוועדה לפסול כל הצעה שתהיה נמוכה ביותר מ-25% מהמחיר הממוצע של יתר ההצעות שהוגשו. פסילת הצעה כאמור תיעשה ללא צורך בקיום שימוע למציע.

10.10. במסגרת בחינת רכיב "איכות" ההצעות בכלל, ובתת-רכיב "התרשמות כללית" בפרט, תהיה רשאית הוועדה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים הבאים:

- ניסיון המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו, היקף פעילותו וכיו"ב.
- הליכים משפטיים כנגד המציע ו/או סכסוכים שנתגלעו עימו בשל הפרתו את החוזה לביצוע עבודות שנחתם בעבר בין המציע לבין החברה ו/או העירייה ו/או לבין גופים ציבוריים אחרים.
- כושר הביצוע של המציע, הציוד וכוח האדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו על-פי חוזים חתומים ולתקופה המיועדת לביצוע העבודות.
- יכולת עמידתו של המציע בדרישות המכרז לאור התחייבויות נוספות שלו.
- יכולת ו/או איתנות פיננסית.

10.11. מובהר כי כל שינוי שיעשה במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי שינוי בגוף המסמכים, בין במסמך נלווה ובין בכל דרך אחרת, יחשב כאילו לא נעשה. מבלי לגרוע מהאמור, כל שינוי או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במסמך נלווה, עלולים לגרום לפסילת ההצעה על ידי הוועדה.

10.12. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים הבהרות לפי שיקול דעתה, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהיה רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למציעים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, והכל על מנת להעריך נכוחה את המציע והצעתו במסגרת שיקולי הוועדה כאמור.

10.13. למען הסר ספק, הוועדה אינה חייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה.

11. הודעה לזוכה והתקשרות

11.1. החברה תודיע לזוכה על הזכייה במסירת הודעה בכתב.

נוסח לפרסום

- 11.2. בתוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת זכייה, ימציא הזוכה לחברה את הערבות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת החברה, ויחתום על עותקים נוספים של החוזה ונספחיו.
- 11.3. לא יקיים הזוכה את הנדרש במועד, תהיה רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית, כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם תהיה זכאית החברה על פי המכרז ו/או על פי כל דין.
- 11.4. מבלי לגרוע מהאמור, במידה והזוכה לא ימציא במועד אחד או יותר מהמסמכים הנדרשים ו/או לא יחתום על החוזה, תהיה החברה זכאית לסך של 800 ₪, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בגין כל יום של איחור.
- 11.5. החברה תמסור הודעה בכתב ליתר המציעים שלא זכו במכרז, והם יהיו רשאים לקבל בחזרה את הערבות שצירפו להצעתם.
12. החברה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו על ידי המציע בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות עריכת בדיקות מוקדמות והעמדת ערבויות בנקאיות.
13. מובהר ומודגש במפורש כי ביצוע העבודות בפועל מותנה באישור התקציב לכך. עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או ביטול העבודות (כולן או חלקן), אף לאחר החתימה על חוזה ההתקשרות עם הזוכה, בשל אי-אישור התקציב, לא יהוו עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה.
14. הזמנה זו מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממסמכי המכרז.
15. יש לחתום על גבי מסמכי המכרז ולהחזירם יחד עם ההצעה.

הננו לאשר כי קראנו היטב מסמך זה והננו מאשרים את הסכמתנו לכל האמור בו.

חתימה וחותמת המציע

תאריך: _____

נוסח לפרסום

נספח א'1

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ
רח' המרכבה 47,
חולון

ג.א.נ.,

הנדון : מכרז מס' 3/2019

טופס ההצעה והצהרת המשתתף

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד מהם, מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.
כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על-ידכם כחוזה מחייב בינינו.
היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים, בתוך עשרה ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידכם את הערבות, את אישור קיום הביטוחים וכן את האישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
3. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשתה. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את תוקף הצעתנו לתקופה נוספת של עד 60 ימים, ואם דרשתם כך בכתב, תהיה הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת כאמור.
4. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמציעים אחרים במכרז בפרט.
5. כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם מציעים אחרים.
כבטוחה לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו, ערוכה לפקודתכם, בסכום של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים).
כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידכם את פוליסות הביטוח, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה.
6. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה, יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על-פי מסמכי המכרז ועל-פי כל דין, תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.
7. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

הצעת המחיר

אחוז ההנחה המוצע על ידנו לביצוע העבודות הינו : _____.

סכום הצעתנו (לא כולל מע"מ) עבור ביצוע העבודות – _____ ₪ (ובמילים):

_____ שקלים חדשים), לא כולל מע"מ. למען הסר ספק

נוסח לפרסום

מובהר, כי התמורה שנקבל תהא בהתאם לצידוד שיותקן על ידנו בפועל בכל אחד ממוסדות החינוך אשר יימסרו לטיפולנו לצורך ביצוע העבודות.
תנאי תשלום התמורה הינם כמפורט בחוזה המכרז (מסמך ב').

8. לסימון (X-ב) ולמילוי הפרטים על ידי המשתתף

לשימוש בודק התיק בלבד

_____	התנאים הכלליים (חתימה בשולי כל דף)	יש/ אין/ _____
_____	החוזה (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה)	יש/ אין/ _____
_____	ערבות בנקאית	יש/ אין/ _____
_____	אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות	יש/ אין/ _____
_____	אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור	יש/ אין/ _____
_____	תעודת עוסק מורשה	יש/ אין/ _____
_____	למשתתף שהוא תאגיד : תעודת התאגדות	
_____	ואישור זכויות חתימה	יש/ אין/ _____
_____	מסמך המפרט את פרטי הניסיון, בצירוף מכתבי המלצה	
_____	ואישורים	יש/אין/ _____
_____	כתב כמויות מודפס וחתום	יש/אין/ _____
_____	דוחות כספיים	יש/אין/ _____
_____	העתק פרוטוקול מפגש משתתפים והעתק	
_____	מהודעות העדכון (ככל שישנם) (חתימה בכל עמוד)	יש/אין/ _____
_____	תעודות הסמכה כנדרש בסעיפים 5.2 – 5.4 להזמנה	יש/אין/ _____

9. אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו - וכן הצהרותינו והתחייבויותינו **בנספח א' 1** זה - מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו שלעיל, כמו גם חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי החוזה.

10. אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת **אישור התקציב** וכי כל עיכוב בתחילת העבודות ו/או ביטול העבודות (או חלקן), אף לאחר שייחתם עמנו החוזה, בשל **אי קבלת אישור התקציב** כאמור, לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצידנו.

שם המציע: _____

מספר עוסק מורשה: _____.

כתובת ומיקוד: _____.

טלפון: _____ פקסימיליה: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש קשר: _____

מספר פלאפון של איש הקשר: _____.

חתימה וחותמת המציע: _____

נוסח לפרסום

בכבוד רב,

תאריך: _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן
מנהלי _____ (להלן: "התאגיד") אשר חתמו על הצעה זו ועל
כל יתר מסמכי המכרז, בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם המזמין לכל דבר ועניין.

_____ חתימת עו"ד/רו"ח

_____ תאריך

נוסח לפרסום

נספח א'2

יוגש על ידי המשתתף
יחד עם הצעתו

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ
רחוב המרכבה 47,
חולון

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' 3/2019.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 15.12.2019 (להלן: "המועד הקובע") ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הקובע לא תיענה.

לאחר המועד הקובע ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נוסח לפרסום

נספח א' 3

טבלת פירוט ניסיון המשתתף

שם/מיקום הפרויקט	פרטי המזמין שם ופרטי קשר	פרטי המפקח [שם ופרטי קשר]	מועד תחילת העבודות	מועד סיום העבודות	היקף כספי (לא כולל מע"מ) (עפ"י חשבון סופי מאושר לתשלום)	הערות

נוסח לפרסום

נספח א' 4

רשימת מוסדות החינוך

[לצרף]