

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2018 -

לביצוע עבודות להקמת מעון יום שיקומי

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

רח' המרכבה 47, חולון

טל': 5018575-03 פקס: 5038486-03

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2018

1. החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחירים מקבלנים **לביצוע עבודות להקמת מעון יום שיקומי בן שתי קומות, הכולל שטחי בנייה של 769 מ"ר (בשתי הקומות)** (להלן ובהתאמה: "המעון", "העבודות"), ברח' רחב הדס 5 בחולון, במקרקעין הידועים כגוש 6870 חלקה 182 מגרש 739 (להלן: "האתר"), והכל על פי המפרטים הטכניים המיוחדים (מסמך ג'2), כתב הכמויות (מסמך ג'3) וכן התכניות (מסמך ג'4) ועל פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. עיריית חולון (להלן "העירייה") הנה בעלת הזכויות באתר, והעירייה הסמיכה את החברה, אשר הנה תאגיד עירוני כמשמעו בחוק, בבעלות מלאה של עיריית חולון (להלן: "העירייה"), לפעול בשמה ובמקומה בקשר לפרסום המכרז, ניהול ביצוע העבודות והפיקוח עליהן.
3. את מסמכי ההזמנה ותנאיה ניתן לשאול במשרדי החברה בשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 16:00) תמורת סך של 5,265 ₪, כולל מע"מ, שלא יוחזרו, לכל מעטפת הזמנה. ניתן לעיין בחלק ממסמכי המכרז, ובין היתר בכתב הכמויות, באתר האינטרנט של החברה בכתובת: www.calalit-holon.com.
4. **ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת היתר בנייה וגם באישור התקציב לביצוע העבודות. עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או ביטול העבודות, אף לאחר שייחתם חוזה עם הזוכה במכרז, בשל אי קבלת היתר הבנייה ו/או אי אישור התקציב לא יהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה במכרז.**
5. סיור קבלנים יתקיים ביום ג' ה – 27.2.2018 בשעה 12:00. מקום המפגש יהא ברח' הדס 5, חולון.
6. את ההצעות במעטפות ההזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] **עד ליום ד' בתאריך 14.3.2018 שעה 12:00** בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב המרכבה 47 בחולון.
7. מבלי לגרוע מכל תנאי ההזמנה מובהר, כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

בכבוד רב,

פנינה שנהב, מנכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

מסמך א'

מכרז מס' 1/2018

לקבלת הצעות מחירים מקבלנים לביצוע עבודות להקמת מעון יום שיקומי בן שתי קומות, הכולל שטחי בנייה של 769 מ"ר (בשתי הקומות) (להלן ובהתאמה: "המעון" ו-"העבודות"), וזאת על פי כל תנאי המכרז.

מסמכי המכרז

מסמך א' - תנאים כלליים למכרז

נספח א'1 - טופס ההצעה והצהרת המשתתף.

נספח א'2 - נוסח כתב ערבות בנקאית.

נספח א'3 - טבלת פירוט נסיון המשתתף.

נספח א'4 - תצהיר ביקור באתר.

מסמך ב' - החוזה ונספחיו

נספח ב'1 - תעודת השלמה.

נספח ב'2 - תעודת סיום.

נספח ב'3 - נוסח ערבות בנקאית.

נספח ב'4 - נספח בדק.

נספח ב'5 - הצהרה על חיסול תביעות.

נספח ב'6 - נספח ביטוח ואישור על קיום ביטוחים.

נספח ב'7 - נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה.

נספח ב'8 - פרוטוקול סיור הקבלנים.

נספח ב'9 - תקופת אחריות הקבלן מתום שנת הבדק.

מסמך ג' - מפרטים ותכניות

נספח ג'1 - המפרט הכללי (המפרט הכללי המעודכן לעבודת בניין שבהוצאת הוועדה הבין-משרדית

מטעם משרד הבטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשהב"ש, אשר ניתן לרוכשו בהוצאה לאור

של משרד הביטחון) ["הספר הכחול"], לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הבטחון

- אינו מצורף.

מסמך ג'2 - מפרטים טכניים מיוחדים.

מסמך ג'3 - כתב כמויות [קובץ אלקטרוני - נמצא על גבי הדיסק און קי].

מסמך ג'4 - רשימת תכניות + תכניות.

מסמך ג'5 - תקנים ישראליים במהדורתם המעודכנת וכן אוגדן ירוק לפי ת"י 5281 לבנייה ירוקה

לבניינים שאינם מבני מגורים - אינו מצורף.

מסמך א'

מכרז מס' 1/2018

תנאים כלליים למכרז

1. מבוא

- 1.1. החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחירים מקבלנים **לביצוע עבודות להקמת מעון יום שיקומי בן שתי קומות, הכולל שטחי בנייה של 769 מ"ר (בשתי הקומות)** (להלן ובהתאמה: "המעון" ו- "העבודות"), ברח' רחב הדס, בחולון, במקרקעין הידועים כגוש 6870 חלקה 182 מגרש 739 (להלן: "האתר"), והכל על פי המפרטים הטכניים המיוחדים (מסמך ג'2), כתב הכמויות (מסמך ג'3) וכן התכניות (מסמך ג'4) ועל פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2. עיריית חולון (להלן "העירייה") הנה בעלת הזכויות באתר, והעירייה הסמיכה את החברה, אשר הנה תאגיד עירוני כמשמעו בחוק, בבעלות מלאה של עיריית חולון (להלן: "העירייה"), לפעול בשמה ובמקומה בקשר לפרסום המכרז, ניהול ביצוע העבודות והפיקוח עליהן.

2. תנאים להשתתפות – תנאי סף

- רשאים להשתתף במכרז אך ורק קבלנים העומדים במועד הגשת ההצעות במכרז בכל תנאים שלהלן:
- 2.1. קבלנים הרשומים על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 (להלן: "החוק") בסיווג (מינימלי) **ענף 100 – קבוצה ג'3**. על המשתתף לצרף להצעתו אישור תקף על רישום, כאמור.
- 2.2. **ניסיון קודם** - המשתתף השלים בתוך 3 (שלוש) השנים האחרונות 4 (ארבעה) מבנים של בתי ספר ו/או מעונות יום ו/או מוסדות חינוך ו/או מבני ציבור אחרים, כאשר ההיקף הכספי המצטבר של 4 המבנים הנ"ל עומד על לפחות 15,000,000 ש"ח, לא כולל מע"מ.
- 2.3. המחזור הכספי השנתי של המשתתף, מפעילותו בתחום הבנייה בשנים 2014, 2015 ו-2016 הסתכם, לכל הפחות, בסך של **15,000,000 ש"ח**, לא כולל מע"מ, **בממוצע (שנתי)** בשלוש השנים הנ"ל.
- 2.4. המשתתף צירף ערבות בנקאית בהתאם לתנאי מכרז זה.
- 2.5. למשתתף לא היו ב-10 (עשר) השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו במכרז, ואין בהווה, סכסוכים משפטיים עם החברה ו/או עם עיריית חולון ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המשתתף ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה.
- 2.6. הצעת המשתתף תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המשתתף בהזמנה. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה.

3. הוראות מיוחדות לביצוע העבודה, תכולתה ותקופת ביצועה

- 3.1. המציע שיזכה במכרז (להלן: "הקבלן" או "הזוכה") יידרש לבצע את עבודות הבניה על פי כל תנאי המכרז וכל מסמכיו.

3.2. עבודה עם מערכת רמזור

יובהר, כי החברה החלה לעבוד באמצעות מערכת רמזור לניהול פרויקטים (להלן: "המערכת") הכוללת יומני עבודה ממוחשבים. על הקבלן יהיה לרכוש על חשבונו הבלעדי רישיון שימוש במערכת (בעלות של 225 ₪ + מע"מ לחודש), לצורך הגשת חשבונות ממוחשבים עם התחייבות שנתית עבור מודל יומני העבודה. לצורך תיאום לרכישת הרישיון יש ליצור קשר בטלפון 03-7667777. מובהר, כי הדרכה חינם לשימוש במערכת רמזור תינתן למציע שאינו מכיר את המערכת.

3.3. כתב הכמויות (מסמך ג') יכלול את סעיפי העבודות נשוא מכרז זה, והתמורה בגין תהא על פי מדידת כמויות ביצוע בפועל, כפי שאושרו על ידי המפקח מטעם המזמינה.

3.4. לוח זמנים לביצוע העבודות

3.4.1. הזוכה במכרז (להלן: "הקבלן") יידרש לבצע את כל העבודות בהתאם להנחיות.

החברה ולמפרט המיוחד המצ"ב כמסמך ג'2 למסמכי המכרז, הכוללות בניית מבנה של מעון יום שיקומי בן שתי קומות, הכולל שטחי בנייה של 769 מ"ר בשתי הקומות הנ"ל, וזאת בפרק זמן של 12 חודשים החל ממועד מתן צו התחלת עבודה (כהגדרתו בחוזה), והכל בהתאם ובכפוף לכל הוראות החוזה.

3.4.2. כמו כן, יידרש הקבלן, לבצע את כל הדרוש לקבלת תעודת גמר עבור כל העבודות נשוא המכרז, עד ולא יאוחר מ-1 חודש ממועד סיום העבודות. מובהר, כי לוחות הזמנים לביצוע העבודות כאמור לעיל ובכל יתר מסמכי המכרז, הנם מעיקרי ההתקשרות עם הזוכה, וקיימת חשיבות רבה להקפיד עליהם, ועל כן הפרתם תהווה הפרה יסודית של החוזה עם הזוכה, ומבלי לגרוע מכל תרופות ו/או סעדים המוקנים לחברה על פי כל דין ו/או על פי החוזה, היא תהא רשאית להטיל על הקבלן (הזוכה) קנסות כמפורט בחוזה.

3.5. בטיחות בביצוע העבודות

מובהר למשתתפים, כי הקבלן הזוכה יידרש להקפיד בכל הנוגע לביצוע העבודות ובמיוחד על נהלי הבטיחות והגהות בעבודה. כמו כן, הקבלן הזוכה יידרש למנות ממונה בטיחות עם רישוי מטעמו (שאינו מנהל העבודה), אשר ילווה את ביצוע הפרויקט נשוא ביצוע העבודות ועד לקבלת תעודת גמר, ויהיה נוכח וישתתף בכל הפגישות לקביעת שלבי הביצוע ולוחות הזמנים.

3.6. תו תקן ירוק

הזוכה במכרז יידרש לעמוד בכל הנדרש לצורך קבלת תו תקן ירוק- בנייה ירוקה לפי ת"י 5281, הכל על אחריותו ועל חשבונו הבלעדי. יובהר, כי מדובר בתנאי מהותי בביצוע העבודות נשוא המכרז והפרתו תהווה הפרה יסודית של חוזה המכרז.

שינויים

מובהר, כי החברה תהא רשאית להורות על שינויים בהיקף העבודות ובתכולתן, בכל עת - בין אם לפני תחילת ביצוע ובין אם לאחר תחילת ביצוע – ויחולו במקרה שכזה ההוראות הרלוונטיות בחוזה (מסמך ב').

ההצעה

4.1. על המשתתף למלא, בטופס ההצעה והצהרת המשתתף (נספח א'1) (להלן: "טופס הצעת המשתתף"), מהי התמורה שהוא מבקש לקבל עבור מלוא העבודות (כהגדרתן לעיל), וקיום כל התחייבויות הקבלן, בהתאם לכל מסמכי המכרז (להלן: "הצעת המחיר"), והכל כמפורט להלן:

4.1.1. המשתתף ימלא תחילה בקובץ כתב הכמויות האלקטרוני המצוי על גבי הדיסק און קי את סעיפי כתב הכמויות (מסמך ג'3) וינקוב במחיר המוצע על ידו בש"ח (ללא מע"מ) לכל פריט בכל אחד מן הפריטים, כאשר חובה לנקוב במחיר לכל פריט.

מובהר, כי במקרה של אי התאמה בין מכפלת המחירים בהם ינקוב המשתתף ביחס לפריטים השונים בכתב הכמויות לבין מחיר ההצעה הסופי, תקבע הצעת המשתתף בהתאם למחירי הפריטים בהם נקב והחברה תהא רשאית לתקן טעויות חישוב (אם יהיו) בחישוב המכפלות, בסיכומן וכיו"ב, כך שתיקוניה ייחשבו להצעתו הסופית של המשתתף.

מובהר, כי הכמויות המופיעות בכתב הכמויות הנן בבחינת אומדן בלבד ואין החברה מתחייבת להן.

כל משתתף יחזיר יחד עם מסמכי הצעתו את הדיסק און קי, לאחר שמילא את כל הסעיפים הרלוונטיים בקובץ כתב הכמויות האלקטרוני כאמור לעיל, ובנוסף ידפיס בשני עותקים את קובץ כתב הכמויות המלא ויגישם חתומים (בכל דף בנפרד ובסיכום הסופי) יחד עם יתר מסמכי הצעתו.

4.1.2. בטופס ההצעה והצהרת המשתתף (נספח א'1) - ימלא כל משתתף את הצעתו לביצוע העבודות נשוא המכרז (עפ"י המחירים בהם נקב בכתב הכמויות) וקיום כל התחייבויותיו על פי מכרז זה.

4.2. על המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות על החוזה ותכניות המכרז, על כל נספחיהם, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך, ולמסור את המסמכים והתכניות החתומים עם מסירת הצעתו.

4.3. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המשתתף תהא סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המשתתף ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

4.4. מובהר, כי התמורה שתשולם לזוכה במכרז, בהתבסס על הצעת המחיר המוצעת על ידו, ובכפוף לכל תנאי החוזה וכל יתר מסמכי המכרז, תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות הזוכה על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, והיא תכלול, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות, לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים, מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות המשתתף, לרבות בקשר לקבלת תעודת גמר בהתאם להוראות מסמכי המכרז לרבות החוזה (מסמך ב'), והכל אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.

ערבות ואישורים

המשתתף יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, כחלק בלתי נפרד מתנאי הסף של המכרז :

5.1. ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, בסכום קבוע של **200,000** ₪ בשקלים חדשים, שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המשתתף, לפקודת החברה, לפי הנוסח (נספח א'2) המצ"ב להזמנה (כדוגמה), בתוקף עד ליום **14.6.2018**, וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המשתתף על פי המכרז.

אי המצאת הערבות ו/או כל שינוי בנוסח הנדרש, כאמור, תביא לפסילת ההצעה.

בהתאם לזכותה כאמור בסעיף 6 להלן, החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תקופת הערבות לתקופה נוספת של עד 60 יום, והמשתתף במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת הערבות כנדרש. משתתף שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל - תיפסל הצעתו.

החברה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

5.2. אישור תקף על רישום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969, בסיווג המתאים, כנדרש בסעיף 2.1 לעיל.

5.3. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

5.4. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

5.5. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד תצורף תעודת התאגדות ואישור עו"ד/רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

5.6. אישור עו"ד/רו"ח של המשתתף על גבי הצהרת המשתתף ובדף האחרון של החוזה, לפיו המשתתף חתם בפניו על מסמכי ההזמנה.

5.7. אישור רו"ח בדבר היקף המחזור הכספי של המשתתף כנדרש בסעיף 2.3 לעיל, וכן אישור רו"ח כי לא נכללה בדו"חות הכספיים של המשתתף הערת עסק חי.

5.8. מסמך מפורט, הכולל את כל פרטי העבודות שביצע הקבלן, כנדרש בסעיף 2.2 לעיל. יש לפרט במסמך מודפס (לא בכתב יד), **בנוסח נספח א'3**, את כל המקומות בהם בוצעו העבודות הנדרשות כתנאי סף (סעיף 2.2 לעיל), וכן **עבודות נוספות**, את פרקי הזמן בהם בוצעו, את ההיקף הכספי של העבודות, זהות מזמין העבודה והמפקח על ביצועו, בצירוף **מכתבי המלצה ואישורים** המעידים על ביצוע העבודות ועל שביעות רצון מזמני העבודה.

5.9. דו"חות כספיים מאושרים של התאגיד של שלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.

5.10. העתק פרוטוקול סיור הקבלנים וכן הודעות העדכון למכרז (ככל שיופצו למשתתפים), חתומים על ידי המשתתף.

5.11. כל משתתף אשר **לא** ישתתף בסיור הקבלנים האמור בסעיף 8.1 להלן יצרף תצהיר מאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב **כנספח א'4**, המאשר כי נציג מטעמו ביקר באתר בו תבוצענה העבודות נשוא המכרז.

תוקף הצעה

6.

ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש מן המציעים או מחלקם את הארכת תוקף הצעתם לתקופה נוספת של עד 60 יום, ואם דרשה כך בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

הוצאות

7.

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל. דמי שאילת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

הבהרות ושינויים

8.

- 8.1. סיור קבלנים יתקיים **ביום ג' ה – 27.2.2018 בשעה 12:00**. **מקום המפגש יהא ברח' הדס 5 חולון**. מובהר, כי אין חובה להשתתף בסיור אך מציע שלא ישתתף בסיור חייב לצרף תצהיר מאומת ע"י עו"ד כי נציג מטעמו ביקר באתר בו תבוצענה העבודות נשוא המכרז, כאמור בסעיף 5.11 לעיל.
- 8.2. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז, או באמצעות מכשיר פקסימיליה.

הגשת ההצעה

9.

- 9.1. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי ההזמנה יש לשלשל במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב המרכבה 47 בחולון, לא יאוחר **מיום ד' בתאריך 14.3.2018 בשעה 12:00**. **ההצעות למכרז יוגשו על ידי המציע בנוסף למסירה האישית כאמור לעיל גם במערכת רמזור**.
- 9.2. "טופס ההצעה והצהרת המשתתף" (**נספח א'1**) יוגש בשני העתקים ואליהם יצורפו כל יתר מסמכי ההצעה, לרבות הדיסק און קי וקובץ כתב הכמויות המודפס - במעטפה אחת. **כאמור בסעיף 4.1.1 לעיל, כל משתתף יחזיר יחד עם מסמכי ההצעה את הדיסק און קי, לאחר שמילא את כל הסעיפים הרלוונטיים בקובץ כתב הכמויות האלקטרוני, ובנוסף ידפיס את קובץ כתב הכמויות המלא ויגישו חתום יחד עם יתר מסמכי ההצעה**.
- 9.3. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות ההזמנה והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

בחינת ההצעות

10.

ועדת המכרזים של החברה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הקבלן/ים הזוכה/ים (להלן: "**ועדת המכרזים**"), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

10.1. ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

10.2. ועדת המכרזים תדרג את הצעות המשתתפים הן על פי מחירי ההצעות והן על פי איכות ההצעות - אך ורק את אלה אשר עמדו בכל תנאי הסף.

10.3. ציון איכות ההצעות (Q) –

10.3.1. משקלו של ציון האיכות (Q) [לכל הצעה] יהא 40% (ארבעים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 100 נקודות.

ציון האיכות שייקבע לכל הצעה (Q) יוכפל ב- 0.4 (על פי משקל הרכיב כאמור לעיל) ולסכום זה יתווסף הציון של רכיב מחיר ההצעה, אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 10.5 להלן.

10.3.2. את איכות ההצעות תדרג ועדת המכרזים בהתאם לפרמטרים ולניקוד שנקבע לכל פרמטר, כמפורט בטבלה שלהלן, בהתחשב גם בשיקולים כאמור בסעיף 10.9 להלן:

פרמטר	ניקוד
ניסיון בבניה חדשה. ניסיון המשתתף בביצוע העבודות במבני ציבור, אשר כאמור בסעיף 2.2 לעיל יקנה יתרון למשתתף.	10%
ניסיון בהקמת מבנים דומים/מעונות	25%
המלצות של מזמינים ומנהלי פרויקטים	35%
התרשמות כללית בין היתר, לאור השיקולים המפורטים בסעיף 10.9 להלן.	30%
	100

10.4. ציון מחיר ההצעה (P)

משקלו של ציון מחיר ההצעה (P) [לכל הצעה] יהא 60% (שישים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 100 נקודות.

ציון המחיר שייקבע לכל הצעה (P) יוכפל ב- 0.6 (על פי משקל הרכיב כאמור לעיל) ולסכום זה יתווסף הציון של רכיב איכות ההצעה (Q), אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 10.5 להלן.

10.5 קביעת הניקוד הכללי (T)

הניקוד הכללי (T) שתקבל כל הצעה ייחושב על ידי חיבור של הציון שניתן למחיר ההצעה (לאחר הכפלתו ב-0.6, על פי משקלו), עם הציון שניתן לאיכות ההצעה (לאחר הכפלתו ב-0.4, על פי משקלו).

$$T = 0.6P + 0.4Q$$

10.6 לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) - על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו – ההצעה שזכתה לניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, **תיקבע כהצעה הזוכה במכרז**.

10.7 במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

10.8 ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המשתתף.

10.9 **מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במסגרת בחינת הצעת המחיר של המשתתפים, וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול כל הצעה אשר תהא נמוכה או גבוהה ביותר מ-25% מהאומדן**. יובהר, כי פסילת ההצעה כאמור תיעשה ללא צורך בשימוע למשתתף.

10.10 במסגרת בחינת רכיב "איכות" ההצעות, בכלל, ובתת-רכיב "התרשמות כללית", בפרט, כאמור בסעיף 10.3.2 לעיל, תהא הוועדה רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים הבאים:

- ניסיון המשתתף בביצוע העבודות **במבני ציבור**, אשר כאמור בסעיף 2.2 לעיל **יקנה יתרון למשתתף**.
- ניסיון המשתתף בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו, היקף פעילותו וכיו"ב.
- ניסיון החברה ו/או העירייה ו/או ניסיון גופים אחרים בביצוע עבודות בעבר עם המשתתף או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.
- אמינות המשתתף.
- כושר הביצוע של המשתתף, ציוד וכח אדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו על פי הסכמים חתומים ולתקופה המיועדת לביצוע העבודות על פי המכרז.
- יכולת עמידתו של המשתתף בדרישות המכרז לאור התחייבויות נוספות שלו.

10.11 המשתתף מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.

10.12 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

10.13 החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למשתתפים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.

- 10.14. ועדת המכרזים אינה חייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה.
- 10.15. המשתתף מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.
- 10.16. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי.
- 10.17. החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצון המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למשתתפים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.
- 10.18. ועדת המכרזים אינה חייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה.

11. הודעה לזוכה והתקשרות

- 11.1. החברה תודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה.
- 11.2. תוך 10 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת החברה ויחתום על עותקים נוספים של החוזה, על נספחיו.
- 11.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהא רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 5.1 לעיל, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 11.2 לעיל ו/או לא יחתום על החוזה, תהא החברה זכאית לסך של 800 ₪, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר בסעיף 11.2 לעיל, לפי הענין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה, לפי המועד המאוחר שביניהם.
- 11.4. החברה תיתן הודעה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים שלא זכו במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם.
12. החברה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו ע"י המציע בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות בדיקות מוקדמות וערבויות בנקאיות.
13. מובהר ומודגש במפורש, כי ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת היתר בנייה וגם באישור התקציב לביצוע העבודות. עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או ביטול העבודות, אף לאחר שייחתם חוזה עם הזוכה במכרז, בשל אי קבלת היתר הבנייה ו/או אי אישור התקציב לא יהווה עילה לתביעה ו/או דרישה כלשהי מצד הזוכה במכרז.
14. הזמנה זו מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממסמכי המכרז, לרבות החוזה (מסמך ב').
15. יש לחתום ע"ג מסמך זה ולהחזירו יחד עם ההצעה.

הננו לאשר כי קראנו היטב מסמך זה והננו מאשרים את הסכמתנו לכל האמור בו.

חתימה וחתימת המציע

תאריך: _____

נספח א'1

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ
רח' המרכבה 47,
חולון

ג.א.נ.,

הנדון : מכרז מס' 1/2018

טופס ההצעה והצהרת המשתתף

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מסכימים לתנאים המפורטים במכרז, על כל נספחיו, וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.
- כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.
- היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידכם את הערבות, את אישור קיום הביטוחים וכן את האישורים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
3. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת של עד 60 יום, ואם דרשתם כך בכתב, תהא הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.
4. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
- כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם בסכום של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים).
- כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידכם את פוליסות הביטוח, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
- במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.
6. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

הצעת המחיר

7.

התמורה שאנו מבקשים עבור ביצוע כל העבודות נשוא מכרז זה ובגין ביצוע כל התחייבויותינו בקשר לעבודות הנ"ל בהתאם לכל מסמכי המכרז, הנה _____ (שקלים חדשים), לא כולל מע"מ. (במילים: _____)

תנאי תשלום התמורה הנם כמפורט בחוזה המכרז (מסמך ב').

8.

לסימון (X-ב) ולמילוי הפרטים על ידי המשתתף	לשימוש בודק התיק בלבד
_____ התנאים הכלליים (חתימה בשולי כל דף)	יש/ אין/ _____
_____ החוזה (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה)	יש/ אין/ _____
_____ תכניות (חתימה על כל עמוד)	יש/ אין/ _____
_____ ערבות בנקאית	יש/ אין/ _____
_____ אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות	יש/ אין/ _____
_____ אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור	יש/ אין/ _____
_____ תעודת עוסק מורשה	יש/ אין/ _____
_____ למשתתף שהוא תאגיד : תעודת התאגדות	
_____ ואישור זכויות חתימה	יש/ אין/ _____
_____ אישור תקף על רישום לפי חוק רישום קבלנים	יש/ אין/ _____
_____ מסמך המפרט את פרטי הניסיון, בצירוף מכתבי המלצה	
_____ ואישורים	יש/ אין/ _____
_____ אישור עו"ד רו"ח בדבר המחזור הכספי	יש/ אין/ _____
_____ כתב כמויות מודפס וחתום	יש/ אין/ _____
_____ דו"חות כספיים	יש/ אין/ _____
_____ העתק פרוטוקול סיור קבלנים והעתק	
_____ מהודעות העדכון (ככל שישנם) (חתימה בכל עמוד)	יש/ אין/ _____
_____ דיסק און קי	יש/ אין/ _____

9. אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו - וכן הצהרותינו והתחייבויותינו **בנספח א' 1** זה - מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו שלעיל, כמו גם חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי החוזה.

10. אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת **היתר בנייה וגם באישור התקציב** וכי כל עיכוב בתחילת העבודות ו/או ביטול העבודות, אף לאחר שייחתם עמנו החוזה, בשל **אי קבלת היתר הבנייה ו/או אי אישור התקציב** כאמור, לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצידנו.

שם המשתתף: _____

מספר עוסק מורשה: _____

כתובת ומיקוד: _____

טלפון: _____ פקסימיליה: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש קשר: _____

מספר פלאפון של איש הקשר: _____.

בכבוד רב,

_____ תאריך: _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____ מנהלי _____ (להלן: "התאגיד") אשר חתמו על הצעה זו ועל כל יתר מסמכי המכרז, בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם המזמין לכל דבר ועניין.

_____ חתימת עו"ד/רו"ח

_____ תאריך

נספח א'2

יוגש על ידי המשתתף
יחד עם הצעתו

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ
רחוב המרכבה 47,
חולון

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 200,000 ש"ח (מאתיים אלף ש"ח), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' 1/2018. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח א'3

טבלת פירוט ניסיון המשתתף

שם/מיקום הפרויקט	פרטי המזמין שם ופרטי קשר]	פרטי המפקח [שם ופרטי קשר]	מועד תחילת העבודות	מועד סיום העבודות	היקף כספי (לא כולל מע"מ) (עפ"י חשבון סופי מאושר לתשלום)	הערות

נספח א'4

תצהיר – ביקור באתר העבודות

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "הקבלן") לחתום על תצהיר זה.
2. הנני לאשר כי ביום _____ אני ו/או נציג מטעמי ביקר באתר העבודות נושא מכרז פומבי מס' _____.
3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

*שם נותן התצהיר: _____ שם המשתתף: _____

*מס' תעודת זהות: _____ מספר ח.פ. _____

*חתימת נותן התצהיר: _____ חתימת המשתתף: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן").

הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו מורשה חתימה בקבלן והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם הקבלן.

הנני מאשר בזאת כי _____ נושא ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עוה"ד