

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

מכרז פומבי מספר 3/2020 –

לתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו- וולטאית על גגות מבני ציבור בחולון

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

רחוב המרכבה 47, חולון

טל': 03-5018575 ; פקס': 03-5038486

נוסח לפרסום

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

מכרז פומבי מספר 3/2020

לתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית על גגות מבני ציבור בחולון

1. החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות לתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית על גגות מבני ציבור בחולון (להלן בהתאמה: "העבודות"), והכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. עיריית חולון (להלן: "העירייה") הסמיכה את החברה, אשר הינה "תאגיד עירוני" כמשמעו בחוק, בבעלות מלאה של העירייה, לפעול בשמה ובמקומה בקשר לפרסום המכרז, ניהול ביצוע העבודות והפיקוח עליהן.
3. את מסמכי המכרז ניתן לשאול במשרדי החברה, בשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 16:00), תמורת סכום של 2,000 ₪ (כולל מע"מ), שלא יוחזרו, לכל מעטפה. ניתן לעיין בחלק ממסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה, בכתובת: www.calcalit-holon.com.
4. מפגש משתתפים **חובה** יתקיים **ביום 4.3.2020 בשעה 11:00**. **מקום המפגש יהיה במשרדי החברה ברחוב המרכבה 47 בחולון.**
- מי שלא ישתתף בסיור, בעצמו או באמצעות נציג מטעמו, לא יהיה זכאי להשתתף במכרז.**
5. את המעטפות עם מסמכי ההצעות יש להניח, ידנית בלבד (אין לשלוח בדואר), בתיבת המכרז שבמשרדי החברה, וזאת לכל המאוחר עד ליום 23.3.2020 בשעה 12:00.
6. מבלי לגרוע מכל תנאי המכרז, מובהר כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

בכבוד רב,

פנינה שנהב, מנכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

מכרז מספר 3/2020

רשימת מסמכי המכרז

- חלק א' – תנאים כלליים למכרז (להלן: "ההזמנה")
- נספח א'1 – טופס הצהרת המציע והצעת המחיר
- נספח א'2 – נוסח ערבות בנקאית
- נספח א'3 – תצהיר בדבר פירוט נסיון המציע
- נספח א'4 – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
- חלק ב' – החוזה ונספחיו (להלן: "החוזה" או "חוזה המכרז")
- נספח ב'1 – פרוטוקול מסירת מערכת
- נספח ב'2 – תעודת השלמה
- נספח ב'3 – נוסח ערבות בנקאית
- נספח ב'4 – הצהרה על חיסול תביעות
- נספח ב'5 – נספח ביטוח ואישור בדבר קיום ביטוחים
- נספח ב'6 – נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה
- נספח ב'7 – פרוטוקול מפגש המשתתפים [יצורף בהמשך]
- נספח ב'8 – הצעת המציע במכרז [תצורף בהמשך]
- נספח ב'9 – מפרט טכני של המערכות
- נספח ב'10 – מפה של מיקומי המערכות
- נספח ב'11 – נספח בטיחות
- נספח ב'12 – נוהל העסקת עובדים במוסדות חינוך
- נספח ב'13 – תקנים ישראליים במהדורתם המעודכנת [איננו מצורף]

נוסח לפרסום

מסמך א'

מכרז מספר 3/2020

תנאים כלליים למכרז (הזמנה)

1. פתח דבר

1.1. החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות לתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית (להלן: "המערכות") על גגות מבני ציבור (להלן: "האתרים") בחולון (להלן בהתאמה: "העבודות" או "הפרויקט"), וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1.2. עיריית חולון (להלן: "העירייה") הסמיכה את החברה, אשר הינה "תאגיד עירוני" כמשמעו בחוק, בבעלות מלאה של העירייה, לפעול בשמה ובמקומה בקשר לפרסום המכרז, ניהול ביצוע העבודות והפיקוח עליהן והוצאתו לפועל של הפרויקט.

1.3. ההתקשרות עם הזוכה (ככל וייבחר כזה) תיעשה באמצעות חוזה המכרז (ונספחיו) ובהתאם להוראותיו, וכל יתר מסמכי המכרז יהוו חלק מחייב ובלתי נפרד מהתקשרות זו.

1.4. ביצוע העבודות (או חלקן) בפועל מותנה בקבלת ההיתרים הנדרשים על פי דין וכן באישור התקציב לכך. עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או ביטול העבודות (כולן או חלקן), אף לאחר החתימה על חוזה המכרז עם הזוכה, בשל אי קבלת היתר נדרש ו/או אי אישור התקציב, לא יהוו עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה במכרז.

2. עיקרי הפרויקט וההתקשרות מושא המכרז

2.1. בכוונת החברה להוציא לפועל את הפרויקט, אשר עיקרו הקמה/התקנה ותחזוקה של מערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית על גגות של מבני ציבור ברחבי העיר חולון.

2.2. הזוכה במכרז יידרש לתכנן, לספק ולהתקין את המערכות באתרים וכן להפעיל ולתחזק אותן לאורך תקופת ההתקשרות, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, עד למסירתן לאחר מכן לידי החברה, וזאת על חשבון.

2.3. בעבור ביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תשלם החברה לזוכה תמורה על פי סך הספקי המערכות שיותקנו על ידו בפועל, בהתאם להצעת המחיר שהגיש במכרז ותנאי התשלום כמפורט בחוזה.

2.4. תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות על פי תנאי המכרז והחוזה תהיה כמפורט להלן:

2.4.1. "תקופת ההקמה" – התקופה החל ממועד חתימת חוזה המכרז ועד להשלמת הקמתן של כלל המערכות וחיבורן לרשת החשמל (בכל האתרים) כך שניתן יהיה להפעילן לייעודן.

2.4.2. "תקופת התחזוקה" – תקופה בת 5 שנים (60 חודשים), החל ממועד השלמת הקמת המערכות בכל אתר ואתר בנפרד, במסגרתה הזוכה יפעיל ויתחזק את המערכות.

נוסח לפרסום

2.4.3. "תקופת האופציה" – בכפוף לעמידת הזוכה בתנאי המכרז וחוזת המכרז במלואם, תהיה רשאית החברה להאריך את תקופת ההתקשרות עימו בעד חמש (5) שנות תחזוקה נוספות, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

3. תנאים להשתתפות – תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז אך ורק מי שעומד, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים שלהלן:

3.1. הוא קבלן הרשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסיווג (מינימלי) קבוצה א', ענף משנה 191 או 160, סוג 4.

על המציע לצרף להצעתו אישור תקף על רישומו כאמור.

3.2. הוא שילם את כל חובותיו לרשם המופקד על המרשם שבו הוא רשום על פי דין, עד למועד הגשת ההצעה; כמו כן, לגבי מציע שהוא חברה – הוא אינו רשום כחברה מפרת חוק או מצוי בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

3.3. הוא השלים, במהלך התקופה שמיום 1.1.2014 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, תכנון, אספקה, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מתקנים פוטו וולטאים בהספק מצטבר של 10,000KW לפחות, כאשר לפחות 2,000KW מצטברים מתוכם בוצעו במסגרת פרויקטים סולאריים של רשויות מקומיות, חברות ממשלתיות ו/או גופים ציבוריים אחרים.

3.4. המחזור הכספי השנתי הממוצע שלו (או של בעל מניות המחזיק בלפחות 50% מזכויות הבעלות במציע), מפעילותו בהתקנה ותחזוקה של מערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית, בשנות הכספים 2016 – 2018 או 2017 – 2019, הסתכם, לכל הפחות, בסך של 5,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ), בממוצע לכל אחת מהשנים הללו.

3.5. הוא צירף ערבות בנקאית כנדרש על פי סעיף 6 להלן.

3.6. לא היו לו ב-10 השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו במכרז, ואין לו בהווה, סכסוכים משפטיים עם החברה ו/או עם העירייה, שעניינם הפרת חוזה על ידו ו/או ביצוע עבודות מהסוג מושא המכרז בצורה לקויה.

3.7. הוא רכש את מסמכי המכרז.

3.8. הוא השתתף כנדרש במפגש המשתתפים.

3.9. כל הצעה תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד, הרשומה בישראל כדין. כל המסמכים הנדרשים במכרז (ובכלל זה, הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים) יהיו על שם המציע עצמו, ולא יתקבלו התאגדויות ו/או שותפויות וכיו"ב אשר נוצרו לצורך ההשתתפות במכרז.

מובהר כי ביצוע חלק כזה או אחר של העבודות על ידי קבלן משנה מטעם הזוכה יתאפשר אך ורק בכפוף לקבלת אישור החברה לכך מראש ובכתב בנוגע לכל קבלן משנה שבשירותיו יבקש הזוכה להסתייע.

4. הוראות מיוחדות לביצוע העבודות, תכולתן ותקופת ביצוע

4.1. הזוכה יידרש לבצע את העבודות על פי כל תנאי ומסמכי המכרז.

נוסח לפרסום

4.2. לוחות זמנים להשלמת הקמת המערכות

4.2.1. עד 30 ימים ממועד חתימת החוזה, על הזוכה להשלים את התיאום והתכנון, ביחס לכל האתרים, עם כל הגורמים הרלוונטיים, ולקבל צו התחלת עבודה.

יצוין כי תחילת העבודות באתרים מותנית בקבלת היתר/ים והרשאה/ות וכן אישור הסדרי תנועה ועבודה מהעירייה, תיאום תשתיות תת-קרקעיות עם החברה, חברת החשמל, חברות הכבלים, בזק, תאגיד המים והביוב העירוני, רשות העתיקות וכל גורם רלוונטי אחר וקבלת צו התחלת עבודה (לכל אתר ואתר בנפרד).

4.2.2. הזוכה יידרש להשלים את הקמת המערכות, בכל אתר ואתר בנפרד, בתוך 180 ימים קאלנדריים (כלומר לא רק ימי עבודה/עסקים יבואו במניין אלא כל יום) ממועד קבלת צו התחלת עבודה בנוגע לאותו אתר.

להסרת הספק, השלמת שלב ההקמה משמעותה כי המערכות מותקנות במיקומן המאושר כשהן מחוברות לרשת החשמל ושמישות להפעלה, וכן השבת מצב האתר לקדמותו, להנחת דעתה של החברה.

4.2.3. מודגש כי לוח הזמנים לביצוע העבודות הינו מעיקרי ההתקשרות עם הזוכה וכי קיימת חשיבות רבה להקפיד עליו, ועל כן אי עמידה בו תיחשב כהפרה יסודית של החוזה, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד המוקנים לחברה על פי כל דין ו/או על פי החוזה.

4.3. שינויים בהיקף העבודות ותכולתן

מבלי לגרוע מהוראות החוזה, החברה תהיה רשאית להורות על שינויים בהיקף ו/או תכולת העבודות ו/או המערכות ו/או האתרים ו/או ההספק הנדרש, מכל טעם שהוא ובכלל זה (אך לא רק) מטעמי תקצוב ו/או בשל היעדר היתר/ים כנדרש על פי דין, והכל על פי שיקול דעתה, וזאת מבלי שתקום לזוכה עילה לפיצוי כלשהו בשל כך.

4.4. עבודה עם מערכת רמדור

החברה עובדת עם מערכת 'רמדור' לניהול פרויקטים (להלן: "**המערכת**"), הכוללת יומני עבודה ממוחשבים. הזוכה יידרש לרכוש על חשבונו הבלעדי רישיון שימוש במערכת (בעלות של 225 ₪ + מע"מ לחודש), לצורך הגשת חשבוניות ממוחשבים עם התחייבות שנתית עבור מודל יומני העבודה. לצורך תיאום לרכישת הרישיון יש ליצור קשר בטלפון 03-7667777. הדרכה חינם לשימוש במערכת תינתן לזוכה שאינו מכיר את המערכת.

5. הכנת ההצעות

5.1. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.

5.2. על המציע לחתום על כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך, ולמסור את המסמכים החתומים עם הגשת הצעתו.

5.3. הצעת המחיר של המציע תהיה בהתאם למחירים שהוא יציע עבור שני אלה:

5.3.1. **תכנון, אספקה והתקנה (לרבות חיבור לרשת החשמל) וכן שנת תחזוקה אחת, לכל קילו וואט שיותקן בפועל** (להלן: "**מחיר ההקמה**") – על המציע להציע את המחיר שהוא מבקש לקבל.

נוסח לפרסום

5.3.2. כל שנת תחזוקה נוספת, לכל קילו וואט שיותקן בפועל (להלן: "מחיר התחזוקה") – על המציע להציע את שיעור ההנחה שהוא מוכן לתת ביחס למחיר המקסימלי.

המחיר המקסימלי (לשנה) – 80 ₪ לקילו וואט מותקן.

מובהר כי מחיר התחזוקה יוצמד, אחת לשנה, למדד תשומות הבנייה.

5.4. על המציע למלא, בדיו כחול או בעט כדורי, בטופס הצהרת המציע והצעת המחיר (נספח א'1), את המחירים שהוא מציע, כאמור לעיל, במקומות המיועדים לכך.

5.5. הגנת מידע סודי – עותק הצעה מושחר

5.5.1. כל מציע רשאי להגיש עותק אחד נוסף של הצעתו, שבו הושחר המידע שהמציע רואה בו מידע סודי, שלדעת המציע הוא מהווה סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית".

5.5.2. למען הסר ספק מובהר כי החברה אינה מחויבת על פי כל דין לקבל את דעתו של המציע. ככל והחברה תבקש לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, תודיע החברה למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתה בדבר המידע שבכוונתה לגלות בפני המציעים האחרים, ותינתן למציע שהות בת 48 שעות על מנת לערער על החלטה זו.

5.5.3. במידה והמציע לא יגיש עותק נוסף כאמור לעיל, תהיה החברה רשאית לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה על כל פרטיה, תנאיה ומסמכיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה מוקדמת.

6. ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

6.1. כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, בסכום קבוע של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים), שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המציע, לפקודת החברה, לפי הנוסח המצ"ב כדוגמא (נספח א'2), בתוקף עד ליום 23.6.2020, וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע על פי תנאי המכרז.

6.2. אי-המצאת הערבות ו/או שינוי בנוסח הנדרש יביאו לפסילת ההצעה.

6.3. החברה תהיה רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה של עד 60 ימים נוספים, והמציע מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת תוקף הערבות כנדרש.

מציע שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל – תיפסל הצעתו.

6.4. החברה תהיה רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

7. אישורים ו/או מסמכים נדרשים

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים, כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז:

7.1. אישור תקף בדבר סיווג קבלני.

נוסח לפרסום

- 7.2. אישור תקף בדבר ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבוניות), תשל"ו-1976.
- 7.3. אישור תקף בדבר ניכוי מס הכנסה במקור.
- 7.4. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יצורפו תעודת ההתאגדות ואישור עו"ד/רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד.
- 7.5. אישור עו"ד/רו"ח של המציע, על גבי טופס הצהרת המציע ובדף האחרון של החוזה, לפיו המציע חתם בפניו על מסמכי המכרז.
- 7.6. אישור רו"ח בדבר היקף המחזור הכספי של המציע כנדרש בסעיף קטן 3.4 לעיל, וכן אישור רו"ח כי לא נכללה הערת עסק חי בדוחות הכספיים של המציע לאותן השנים.
- 7.7. מסמך מפורט, הכולל את כל פרטי העבודות שביצע המציע כנדרש בסעיף 3.3 לעיל.
- יש לפרט במסמך מודפס (לא בכתב יד), בנוסח נספח א'4, את כל המקומות בהם בוצעו העבודות הנדרשות כתנאי סף (כאמור, סעיף קטן 3.3 לעיל) וכן **עבודות נוספות**, את פרקי הזמן בהם בוצעו, את היקפי ההספקים שהותקנו בפועל, את זהותם של מזמין העבודות והמפקח על ביצוען מלווים במספרי הטלפון הנייד שלהם, והכל בצירוף **מכתבי המלצה ואישורים** המעידים על ביצוע העבודות ועל שביעות רצונם של המזמינים.
- 7.8. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד – דוחות כספיים מאושרים שלו ל-3 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.
- 7.9. אסמכתא בדבר רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע.
- 7.10. העתק פרוטוקול מפגש המשתתפים והעתקי הודעות העדכון למכרז (ככל שהוצאו), חתומים על ידי המציע.

8. משך תוקף ההצעות

ההצעות תהיינה בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשתן.

החברה תהיה רשאית לדרוש מן המציעים (או מחלקם, בהתאם לנסיבות) את הארכת תוקף הצעתם לתקופה נוספת של עד 60 ימים, ואם דרשה כך בכתב – תהיינה ההצעות הללו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת.

9. מפגש משתתפים, בקשות להבהרות ועריכת שינויים במסמכי המכרז

- 9.1. מפגש משתתפים יתקיים ביום 4.3.2020 בשעה 11:00. מקום המפגש יהיה במשרדי החברה.
- מי שלא ישתתף בסיוור, בעצמו או באמצעות נציג מטעמו, לא יהיה זכאי להשתתף במכרז.
- 9.2. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב (בפורמט פתוח הניתן לעריכה, כגון קבצי "וורד") אשר תופנה אל גב' שירי גורן כחולי (בדוא"ל – shiri@calcalit-holon.co.il), וזאת לכל המאוחר עד ליום 12.3.2020 בשעה 16:00.

נוסח לפרסום

9.3. החברה רשאית, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. שינויים ותיקונים אלה, ככל שיהיו, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז, בדואר רשום או באמצעות דואר אלקטרוני או באמצעות מכשיר פקסימיליה, לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

10. הגשת ההצעות

10.1. את טופס ההצעה והצהרת המציע (נספח א'1) יש להגיש במעטפה סגורה נפרדת, אשר תוכנס אל תוך מעטפת ההגשה למכרז, ועל גבי מעטפה זו יש לרשום את פרטי המציע.

10.2. מסמכי ההצעה יוגשו באמצעות מעטפה סגורה, אשר על גביה יצוין "מכרז פומבי מספר 3/2020".

10.1. את ההצעות יש לשלשל, במסירה אישית/ידנית, אל תיבת המכרזים שבמשרדי החברה, ברחוב המרכבה 47 בחולון, לא יאוחר מיום **23.3.2020 בשעה 12:00**.

10.2. הצעות שלא יוגשו כאמור, ייחשבו כאילו לא הוגשו כלל.

11. בחינת ההצעות

ועדת המכרזים של החברה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הזוכה (להלן: "ועדת המכרזים" או "הוועדה"), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

11.1. ועדת המכרזים תעריך את ההצעות לפי שיקול דעתה ובהתאם לאמות המידה שלהלן, ובכלל זה את כושרם והתאמתם של המציעים לביצוע הפרויקט על פי תנאי המכרז ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמפורט להלן.

בהגשת הצעתו, מסכים המציע לקבל על עצמו את שיקול דעתה של ועדת המכרזים, כאמור לעיל.

11.2. הוועדה תדרג את ההצעות במכרז – אשר עמדו בכל תנאי הסף – הן על פי מחירן והן על פי איכותן.

11.3. מובהר כי בכוונת החברה לבחור בזוכה אחד לביצוע העבודות, ואולם הוועדה תהיה רשאית גם לבחור ביותר מזוכה אחד (ולחלק ביניהם את העבודות), כמו גם שלא לבחור באף הצעה כזוכה, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצורכי החברה.

11.4. ציון האיכות (Q)

11.4.1. משקלו של ציון האיכות יהיה 30% מן הציון הכולל של ההצעה.

11.4.2. הניקוד המרבי שיינתן לרכיב זה יהיה 100 נקודות, והוא יוכפל ב-0.3 ויתווסף לציון רכיב המחיר (אשר ביחד יהוו את הציון הכולל).

נוסח לפרסום

11.4.3. את איכות ההצעות תדרג הוועדה בהתאם לאמות המידה ומשקלן, כמפורט בטבלה שלהלן –

אמת מידה	משקל
היקף ניסיונו של המציע בהתקנה ותחזוקה של מערכות מהסוג מושא המכרז, על פי כמות ההספק שהותקן בפועל	15%
היקף ניסיונו של המציע בהתקנה ותחזוקה של מערכות מהסוג מושא המכרז על גבי מבני ציבור (כמות הפרויקטים וגודלם)	15%
איכות ניסיונו של המציע בביצוע פרויקטים מהסוג מושא המכרז (טיב המלצותיהם של מזמינים בנוגע לרמת העבודות, עמידה בלוח"ז ותקציב, היענות לדרישות המזמין וכיו"ב).	35%
התרשמות כללית מן המציע (בין היתר לאור השיקולים המפורטים בסעיף 11.4.4 להלן).	35%
	100

11.4.4. במסגרת בחינת רכיב "איכות" ההצעות בכלל, ובתת רכיב "התרשמות כללית" בפרט, תהיה רשאית הוועדה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים הבאים:

- ניסיון המציע בביצוע פרויקטים דומים בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו, היקף פעילותו וכיו"ב.
- כושר הביצוע של המציע, הציוד וכוח האדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו על פי חוזים חתומים ולתקופה המיועדת למתן השירותים.
- יכולת עמידתו של המציע בדרישות ההליך לאור התחייבויות נוספות שלו.
- יכולת ו/או איתנות פיננסית.

11.5. ציון המחיר המשוקלל (P)

11.5.1. משקלו הכולל של **ציון המחיר המשוקלל** יהיה 70% מן הציון הכולל של ההצעה.

11.5.2. משקלו של ציון המחיר עבור **מחיר האספקה** (כהגדרתו לעיל) יהיה 80% מציון המחיר המשוקלל, ואילו משקלו של ציון המחיר עבור **מחיר האחזקה** (כהגדרתו לעיל) יהיה 20% מציון המחיר המשוקלל.

נוסח לפרסום

11.5.3. המציע שיציע את **המחיר המשוקלל** הטוב ביותר יזכה לציון המרבי בגין רכיב המחיר, ואילו ציוני רכיב המחיר של יתר המציעים ייקבעו באופן יחסי אליו.

11.5.4. הניקוד המרבי שיינתן לרכיב זה (ציון המחיר המשוקלל) יהיה 100 נקודות, והוא יוכפל ב-0.7 ויתווסף לציון רכיב האיכות (אשר ביחד יהוו את הציון הכולל).

11.6. ציון ההצעה הכולל (T)

הציון הכולל יחושב על ידי חיבור של ציון המחיר המשוקלל שניתן (כאמור, לאחר הכפלתו ב-0.7), עם ציון האיכות שניתן (לאחר הכפלתו ב-0.3), כדלקמן:

$$T = 0.7P + 0.3Q$$

11.7. לאחר קביעת הציון הכולל לכל הצעה, תדרג ועדת המכרזים את ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) – על פי הציון הכולל שנקבע להן ובכפוף לתנאי המכרז – כאשר **ההצעה שתזכה לציון הכולל הגבוה ביותר תיקבע כהצעה הזוכה במכרז**.

11.8. במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במסמך נלווה, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

11.9. ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת הפרויקט על ידי המציע.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במסגרת בחינת הצעת המחיר של המשתתפים, הוועדה תהא רשאית לפסול כל הצעה אשר תהא גבוהה או נמוכה בלמעלה מ-25% מן האומדן, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

11.10. מובהר כי כל שינוי שייעשה במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי שינוי בגוף המסמכים, בין במסמך נלווה ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נעשה.

מבלי לגרוע מהאמור, כל שינוי או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במסמך נלווה, עלולים לגרום לפסילת ההצעה על ידי הוועדה.

11.11. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים הבהרות ו/או השלמות לפי שיקול דעתה, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהיה רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למציעים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, והכל על מנת להעריך נכוחה את המציע והצעתו במסגרת שיקולי הוועדה כאמור.

12. הודעות בדבר תוצאות המכרז והתקשרות עם הזוכה

12.1. החברה תודיע לזוכה על הזכייה במסירת הודעה בכתב.

12.2. בתוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת זכייה, ימציא הזוכה לחברה את הערבות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת החברה, ויחתום על עותקים נוספים של החוזה ונספחיו.

נוסח לפרסום

- 12.3. לא יקיים הזוכה את הנדרש במועד, תהיה רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית, כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם תהיה זכאית החברה על פי המכרז ו/או על פי כל דין.
- 12.4. מבלי לגרוע מהאמור, במידה והזוכה לא ימציא במועד אחד או יותר מהמסמכים הנדרשים ו/או לא יחתום על החוזה, תהיה החברה זכאית לסך של 300 ₪, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בגין כל יום של איחור.
- 12.5. החברה תמסור הודעה בכתב ליתר המציעים שלא זכו במכרז, והם יהיו רשאים לקבל בחזרה את הערבות הבנקאית שצירפו להצעתם.

13. כללי

- 13.1. אין החברה אחראית לדיוק הכמויות, התוכניות ו/או התיאורים הטכניים. על המציע לבדוק, טרם הגשת הצעתו, את כל הנדרש לשם ביצוע העבודות, ולא תעמוד לו כל טענה או דרישה או תביעה בקשר לנ"ל.
- 13.2. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהיה סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.
- 13.3. החברה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו על ידי המציע בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות דמי שאילת מסמכי המכרז, עריכת בדיקות מוקדמות והעמדת ערבויות בנקאיות.
- 13.4. הזמנה זו מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 13.5. יש לחתום על גבי מסמכי הזמנה זו ולהחזירם יחד עם ההצעה.

הננו לאשר כי קראנו היטב מסמך זה ואנו מסכימים לכל האמור בו.

חתימת המציע

תאריך: _____

נוסח לפרסום

נספח א'1

לכבוד:
החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ
רחוב המרכבה 47,
חולון

ג.א.ג.,

הנדון: מכרז מספר 3/2020

טופס הצהרת המציע והצעת המחיר

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד מהם, מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
 2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.
כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם בחוזה מחייב בינינו.
היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים, בתוך עשרה ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידכם את הערבות, את אישור קיום הביטוחים וכן את האישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
 3. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשתה. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את תוקף הצעתנו לתקופה נוספת של עד 60 ימים, ואם דרשתם כך בכתב, תהיה הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת כאמור.
 4. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמציעים אחרים במכרז בפרט.
כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם מציעים אחרים.
 5. אנו מתחייבים להימנע מכל ניגוד עניינים העלול להשפיע על הפרויקט ו/או על העבודות ו/או על אופן ביצועם על ידנו, וכן להודיע לחברה מיידית על כל חשש להיווצרותו של ניגוד עניינים כאמור.
 6. כן אנו מתחייבים כי כל המידע אשר יגיע לידינו בקשר עם הפרויקט ישמש אותנו אך ורק במסגרת עבודתנו בפרויקט ולטובתו ולטובת החברה בלבד, וכי אנו לא נעביר אותו לאחרים ולא נעשה במידע הנ"ל כל שימוש אחר, לרבות שימוש שיהיה בו כדי לפגוע בחברה ו/או בעירייה ו/או בפרויקט.
 7. כבטוחה לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו, ערוכה לפקודתכם, כנדרש על פי תנאי המכרז.
כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידכם את פוליסות הביטוח, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה.
- במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה, יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין, תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.

נוסח לפרסום

8. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה (ככל ומוגשת בשם תאגיד), כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

9. הצעת המחיר

עבור ביצוע כלל העבודות בפרויקט וקיום מלוא התחייבויות הזוכה, כמפורט במסמכי המכרז, להלן הצעת המחיר מטעמנו:

התעריף המוצע על ידנו עבור מחיר ההקמה (כהגדרתו בהזמנה למכרז) הינו: _____.

שיעור ההנחה המוצע על ידנו ביחס למחיר המקסימלי של מחיר התחזוקה (כהגדרתו בהזמנה למכרז) הינו: _____, ולפיכך מחיר התחזוקה המוצע יהיה _____ ש"ח לקילו וואט מותקן.

תנאי תשלום התמורה הינם כמפורט בחוזה.

10. אנו מאשרים כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו – וכן הצהרותינו והתחייבויותינו בנספח דן – מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו שלעיל, כמו גם חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי החוזה.

11. ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי החברה תהיה רשאית להורות על שינויים בהיקף ו/או תכולת העבודות ו/או עמדות הטעינה, מכל טעם שהוא ובכלל זה (אך לא רק) מטעמי תקצוב ו/או בשל היעדר רישוי כנדרש בדין, והכל על פי שיקול דעתה, וזאת מבלי שתקום לנו (ככל ונזכה) עילה לפיצוי כלשהו בשל כך.

שם המציע: _____

מספר ח.פ./עוסק מורשה: _____

כתובת ומיקוד: _____

טלפון: _____ פקסימיליה: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש קשר: _____

מספר פלאפון של איש הקשר: _____

בכבוד רב,

תאריך: _____

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____ מנהלי _____ (להלן: "**התאגיד**"), אשר חתמו על הצעה זו ועל כל יתר מסמכי המכרז, בצירוף חותמת התאגיד, מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם המזמין לכל דבר ועניין.

_____ חתימת עו"ד/רו"ח

_____ תאריך

נוסח לפרסום

נספח א'2

נוסח ערבות בנקאית מכרז

לכבוד :
החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ
רחוב המרכבה 47,
חולון

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתפים"), אנו ערבים בזה כלפיכם, לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ש"ח (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מספר 3/2020.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 23.6.2020 (להלן: "המועד הקובע") ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הקובע לא תיענה.

לאחר המועד הקובע ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נוסח לפרסום

נספח א'3

תצהיר בדבר פירוט ניסיון המציע

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. להלן פירוט בנוגע לניסיון הרלוונטי של המציע:

מיקום הפרויקט	פרטי המזמין (וכן פרטי איש הקשר מטעמו)	מועד תחילת העבודות	מועד סיום העבודות	סך ההספק שהותקן בפועל	הערות

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עו"ד

נוסח לפרסום

נספח א' 4

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

4. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").

5. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.

6. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' 3/2020 של החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "המכרז").

7. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**

☐ עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום);

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעת במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

8. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

9. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**

☐ המציע איננו מעסיק מעלה 100 עובדים;

☐ המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

10. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימת המצהיר:

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע").

הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

_____ חתימה + חותמת עו"ד