



החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

מכרז פומבי מס' 04/2020

להפעלת מזנון בבית ספר אלון חט"ב בעיר חולון

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

רח' המרכבה 47, חולון

טל': 03-5018575 פקס: 03-5038486



החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

מכרז פומבי מס' 4/2020

1. החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות לקבלת זכות להפעלת מזנון בבית ספר אלון חטי"ב בעיר חולון כמפורט בטבלה שלהלן (להלן: "המזנון"), והכל בכפוף לתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובכפוף לכל תנאי המכרז.

שם בית הספר	כתובת	שטח המזנון	מס' התלמידים
אלון חטי"ב	קרית שמונה 13 חולון	כ-23 מ"ר	כ-804

2. כל משתתף יידרש להציע הצעת מחיר להפעלת המזנון.
3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום של 1,000 ש"ח (כולל מע"מ), שלא יוחזרו, לכל מעטפת מכרז. קודם לרכישה ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי החברה.
4. עד לא יאוחר מיום **03.06.2020**, יהיה רשאי כל אחד מהמשתתפים לפנות בכתב בלבד לחברה (באמצעות פקס: 03-5038486) ולבקש הבהרות בקשר למכרז. תשובות לשאלות תינתנה עד 3 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז - ואם ייאמר הדבר במפורש ובכתב, אזי התשובות או חלקן תהוונה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
5. פגישת הבהרות למשתתפים תתקיים **ביום שני ה- 01.06.2020 בשעה 10:00** במשרדי החברה. לאחר מכן, בשעה **10:30** יערך סיור במזנון. (ההשתתפות בפגישה ובסיור אינה חובה)
6. את ההצעות במעטפת המכרז, יש לשלשל, במסירה אישית בלבד [לא לשלוח בדואר], **עד ליום ראשון ה- 07.06.2020 בשעה 12:00**, בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, ברחוב המרכבה 47, חולון.
7. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

פנינה שנהב, מנכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

מכרז פומבי מס' 4/2020

מסמכי המכרז

מסמך א'

1. הזמנה להציע הצעות (להלן: "ההזמנה")

- 1.1. תנאים כלליים להזמנה.
- 1.2. טופס "הצהרת המשתתף והצעת מחיר/ים" (מסמך א'1).
- 1.3. נספחים לתנאים הכלליים:
 - נספח א' - נוסח כתב ערבות בנקאית למכרז.
 - נספח ב' - אישור זכויות חתימה.
 - נספח ג' - פירוט הניסיון של המשתתף בהפעלת בית אוכל.
 - נספח ד' - תצהיר המשתתף על תשלום שכר מינימום ועל אי העסקת עובדים זרים.

מסמך ב'

2. חוזה ההפעלה על כל נספחיו (להלן: "החוזה ו/או חוזה ההפעלה")

- 2.1. החוזה
- 2.2. נספחים לחוזה:
 - נספח א' - תשריט המזנון.
 - נספח ב' - אישור עריכת ביטוח עבודות המפעיל.
 - נספח ג' - נספח ערבות בנקאית.

מסמך א'

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

מכרז פומבי מס' 4/2020

תנאים כלליים להזמנה

1. כללי

1.1. החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ, הנה תאגיד עירוני כמשמעותו בחוק (להלן: "החברה"), בבעלותה של עיריית חולון (להלן: "העירייה"), והעירייה הסמיכה את החברה לפרסם את המכרז דנן, להתקשר עם מפעיל לצורך יישום המכרז ולפקח על יישומו.

1.2. החברה מזמינה בזה הצעות לקבלת זכות להפעלת מזנון בבית ספר אלון חט"ב בעיר חולון כמפורט בטבלה שלהלן (להלן: "המזנון"), והכל בכפוף לתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובכפוף לכל תנאי המכרז.

שם בית הספר	כתובת	שטח המזנון	מס' התלמידים
א' אלון חט"ב	קרית שמונה 13 חולון	כ-23 מ"ר	804

1.3. כל משתתף יידרש להציע הצעת מחיר להפעלת המזנון.

1.4. מובהר בזאת, כי לחברה אין כל אחריות בקשר עם מספר התלמידים בשנת הלימודים הבאה ו/או בשנים שלאחר מכן, בבית הספר, ולמשתתף במכרז לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, בכל דבר ועניין הקשורים במספר התלמידים בבית הספר.

1.5. לזוכה במכרז תינתן זכות שימוש והפעלה של המזנון, הכל על-פי התנאים המפורטים בחוזה ההפעלה שצורף למסמכי מכרז זה **במסמך ב'** (לעיל ולהלן: "החוזה" או "חוזה ההפעלה").

1.6. מובהר בזאת כי לא יותר בישול במזנון, והמוצרים שיימכרו בו יהיו מוצרים מוכנים וארוזים/עטופים, הכל כמפורט בחוזה ההפעלה שבמסמכי המכרז.

1.7. הזוכה במכרז מתחייב להפעיל את המזנון בהתאם לכל הוראות חוזה ההפעלה.

1.8. מובא לידיעת המשתתפים כי נכון למועד פרסום מכרז זה המזנון מופעל על ידי מפעיל קיים (להלן: "המפעיל הקיים") וזאת עד ליום 30.06.2020. ככל שהמפעיל הקיים לא יפנה במועד את המזנון המופעל על ידו וככל שעקב כך לא ניתן יהיה למסור במועד את החזקה במזנון למפעיל/ים שיזכה/ו במכרז זה, לרבות עקב צווים ו/או הליכים משפטיים, אזי לא יהיו למפעיל/ים שיזכה/ו במכרז כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד החברה בקשר לכך.

1.9. תקופת ההפעלה

1.9.1. תקופת ההפעלה (להלן: "תקופת ההפעלה" או "תקופת השימוש") תהא לתקופה של כ- 24 חודשים, החל מיום 01.08.2020 (להלן: "מועד המסירה"), והכל בכפוף כל תנאי ומסמכי המכרז.

1.9.2. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההפעלה בשתי תקופות הפעלה נוספות, האחת בת שנתיים והשנייה בת שנה אחת פחות יום (להלן: **"תקופות ההפעלה הנוספות"**) (תקופת התקשרות כוללת של עד 60 חודשים פחות יום), בתנאי חוזה ההפעלה, כשדמי השימוש **יועלו בשיעור של 2.5%, בכל הארכה לתקופת הפעלה נוספת**, לעומת תקופת ההפעלה הקודמת החל מתקופת ההפעלה הנוספת הראשונה, וזאת בהודעה של 60 יום, מראש ובכתב, קודם לתום תקופת ההפעלה או תקופת ההפעלה הנוספת, והכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי חוזה ההפעלה.

1.10. **איסור לעשות כל שימוש אחר במזנון ואיסור לעשות כל שימוש בכל מקום אחר מחוץ למזנון**

- 1.10.1. מובהר, כי זכות השימוש נשוא מכרז זה מתייחסת אך ורק להפעלת המזנון – ואין בהרשאה נשוא מכרז זה כדי להקנות למפעיל זכות כלשהי בכל שטח אחר ו/או לעשות כל שימוש אחר במזנון, והכל בהתאם לכל האמור בחוזה ההפעלה וביתר מסמכי המכרז.
- 1.10.2. להסרת ספק מובהר, כי המפעיל יהא חייב להפעיל את המזנון על פי כל תנאי חוזה ההפעלה, וכן על פי כל תנאי רשיון העסק, ובהתאם לכל דין בלבד – והוא לא יהא רשאי לבצע במבנה המזנון כל שינוי(ים) קבוע(ים) או ארעי(ים).

2. **הצעות**

- 2.1. רשאים להשתתף במכרז יחידים או תאגידים (חברה בע"מ או שותפות רשומה), הרשומים כדין בישראל והעונים על כל תנאי הסף שלהלן במועד הגשת ההצעות:
- 2.1.1. מי שהינו בעל ניסיון של 2 (שתי) שנים לפחות בהפעלת בית אוכל (מסעדה ו/או מזנון וכיו"ב) ב- 6 (שש) השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעתו במכרז. למען הסר ספק מובהר, כי ככל שהמשתתף הנו תאגיד, תנאי הניסיון המוקדם הנדרש הנו לניסיון של התאגיד עצמו או לניסיון של מי שבבעלותו למעלה מ- 50% מהזכויות בתאגיד. יובהר, כי ניהול והפעלה, של יותר מעסק אחד (מסעדה ו/או בית קפה) ו/או ניסיון של למעלה מ- 2 (שתי) שנים, יהוו יתרון.
- על המשתתף לצרף להצעתו אסמכתאות על עמידתו בתנאי לעיל- פירוט מקומות הפעילות, המלצות ושמות אנשי קשר- וכן לצרף העתק של רישיון העסק של העסק שהופעל על ידו, כאמור.**
- 2.1.2. אינו מפעיל 2 מזנונים או יותר במוסדות חינוך בעיר חולון.
- 2.1.3. הצעת המשתתף תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף בהזמנה ו/או מגיש ההצעה.

2.1.4. למשתתף לא היו ב-10 (עשר) השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו במכרז, ואין בהווה, סכסוכים משפטיים עם החברה ו/או עם עיריית חולון ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המשתתף ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה, ובכלל זה לא יהיה רשאי להשתתף במכרז מי שהפר חוזה מול החברה ו/או מול העירייה.

2.2. הצעת המחיר

על המשתתף למלא, בטופס ההצעה והצהרת המשתתף (מסמך א'1) (להלן: "**טופס הצעת המשתתף**"), את **דמי השימוש החודשיים** המוצעים על ידו **עבור הפעלת המזנון**. (להלן: "**דמי השימוש**" או "**הצעת המחיר**").

להסרת הספק מובהר, כי גם על משתתף אשר כבר מפעיל מזנון אחד במוסד בעיר חולון להציע הצעת מחיר להפעלת המזנון.

הצעת המחיר שתוצע לא תכלול מע"מ וסכום המע"מ יתווסף לדמי השימוש המוצעים וישולם על ידי המציע שיזכה במכרז יחד עם כל תשלום של דמי השימוש.

2.3. יובהר, כי בכל מקרה, הצעת המחיר, לא תפחת מהסכום המינימלי המפורט להלן:

מזנון	סכום מינימלי (לא כולל מע"מ)
א' ביה"ס אלון חט"ב	4200 ₪

מובהר, כי הצעת מחיר אשר תפחת מהסכום המינימלי תיפסל.

2.4. יש לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

2.5. ההצעה תהא בתוקף עד לתקופה של 90 ימים מן המועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, אולם לחברה תהא הזכות להאריך את תקופת ההצעה לתקופה נוספת של עד 60 ימים (להלן: "**המועד הקובע**").

3. ערבות ואישורים

המשתתף יצרף להצעתו גם את המסמכים והאישורים הבאים:

3.1. ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה על סך של **7,000 ₪** (שבעת אלפים שקלים חדשים). הערבות תוצא לבקשת המשתתף בנוסח המצ"ב **כנספת א'** לפקודת החברה, אשר תהיה בתוקף עד **ליום 31.10.2020**, וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז (להלן: "**הערבות**").

לחלופין, המשתתף רשאי לצרף שיק בנקאי לפקודת החברה על סך של **7,000 ₪** (שבעת אלפים שקלים חדשים) במקום הערבות (להלן: "**השיק הבנקאי**").

אי המצאת הערבות או השיק הבנקאי, כאמור, תביא לפסילת ההצעה.

החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות בחודשיים נוספים והמשתתף במכרז מתחייב במקרה של דרישה, כאמור, להאריך את תוקף הערבות. משתתף שלא יאריך את הערבות תיפסל הצעתו.

החברה תהא רשאית לחלט ו/או לממש את הערבות או את השיק הבנקאי כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

3.2. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976.

3.3. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

3.4. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד (חברה או שותפות רשומה) יצורפו תדפיס עדכני מרשם החברות (או מרשם השותפויות, לפי עניין), אישורים מתאימים לגבי רישום התאגיד, לרבות: תעודת התאגדות וכן אישור לגבי שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם, בהתאם **לנספח ב' להזמנה**.

3.5. על המשתתף לצרף אסמכתאות על עמידתו בתנאי סעיף 2.1.1 לעיל; פירוט ניסיון המשתתף כנדרש בסעיף 2.1.1 לעיל יינתן בהתאם לנוסח המופיע **בנספח ג' להזמנה**.

3.6. על המשתתף לצרף העתק של רישיון העסק של העסק שהופעל על ידו, כנדרש בסעיף 2.1.1 לעיל.

3.7. תצהיר המשתתף על תשלום שכר מינימום ועל אי העסקת עובדים זרים שלא כדין בהתאם לחוק, על פי הנוסח המצ"ב **בנספח ד'** להזמנה, חתום על ידי המשתתף ומאומת על ידי עורך דין.

3.8. תעודת היעדר מרשם פלילי (תעודת יושר) עדכנית ממשרתת ישראל בקשר למשתתף ולעובדיו אשר יועסקו במזון וכן אישור משטרה כי אין כל מניעה כי הוא ו/או עובדיו ייבחרו במכרז זה, בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001 (יש להגיש בקשה כאמור ולקבל אישור בהתאם לתקנות למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור משטרה), תשס"ג-2003).

הוצאות המכרז ותנאים מיוחדים

4.

4.1. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף. דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

בדיקות מוקדמות

4.2.

המשתתפים נדרשים לבדוק את תשריט המזון (המצ"ב **בנספח א'** לחוזה ההפעלה), את כל התנאים הקבועים בחוזה ההפעלה, ואת הדרישות לקבלת רישיון עסק ועמידתם בהן, וזאת בטרם יגישו את הצעתם למכרז, ועליהם להגיש את הצעתם במכרז, לאחר שהם בדקו ולקחו בחשבון מכל הבחינות, לרבות (אך לא רק) מהבחינה הכספית ו/או הכלכלית, את כל ההתחייבויות שיהא על המפעיל שיזכה במכרז לבצע בקשר לביצוע כל תנאי המכרז ו/או כלל הדרישות לצורך קבלת רישיון עסק כדין, במועדן וכלשונן, וזאת מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל.

הבהרות ושינויים

- 4.3 עד לא יאוחר מיום 03.06.2020, יהיה רשאי כל אחד מהמשתתפים לפנות בכתב בלבד לחברה (באמצעות פקס: 03-5038486 או באמצעות דוא"ל החברה calcalit@calcalit-holon.co.il) ולבקש הבהרות בקשר למכרז. תשובות לשאלות תינתנה עד 3 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז - ואם ייאמר הדבר במפורש ובכתב, אזי התשובות או חלקן תהוונה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 4.4 פגישת הבהרות למשתתפים תתקיים ביום 01.06.2020 בשעה 10:00 במשרדי החברה. לאחר מכן, בשעה 10:30 יערך סיור במזנון.
- 4.5 החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות כאמור בסעיף 6 להלן, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום, לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז, או באמצעות מכשיר פקסימיליה ו/או באמצעות פרסום בעיתונות.

שמירת זכויות

5. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז/ אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

הגשת ההצעות

- 6.1 הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בלבד בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברח' המרכבה 47, חולון, לא יאוחר מיום ראשון, ה- 07.06.2020 בשעה 12:00, משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף.
- הצעה שלא תימסר אישית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.
- 6.2 "טופס ההצעה והצהרת המשתתף" (מסמך א'1) יוגש בשני העתקים ואליהם יצורפו כל יתר מסמכי ההצעה - במעטפה אחת.

בחינת ההצעות

7. ועדת המכרזים של החברה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את המפעילים הזוכה/ים (להלן: "ועדת המכרזים" או "הוועדה"), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, כתאגיד עירוני, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:
- 7.1 אי הגשת הצעת מחיר, כנדרש לעיל, ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי – יש בהם כדי לפסול את ההצעה על הסף.

7.2. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל מחירה המוצע ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

7.3. במסגרת שיקוליה בבחירת ההצעה/ות הזוכה/ות - **אך ורק מבין ההצעות של המשתתפים שעמדו בכל תנאי הסף** - תהא הוועדה רשאית לשקול, אך אינה חייבת, בין היתר, את השיקולים הבאים:

- נסיון המשתתף בהפעלת מסעדות/מזנונים בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו, היקף פעילותו וכיו"ב, אף מעבר לניסיון שנדרש כתנאי סף.
- נסיון החברה ו/או העירייה ו/או נסיון גופים אחרים בביצוע עבודות בעבר עם המשתתף או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.
- יכולת עמידתו של המשתתף בדרישות המכרז לאור התחייבויות נוספות שלו.
- התרשמות ועדת המכרזים.

7.4. **מובהר ומודגש במפורש, כי הצעת מחיר אשר תהיה נמוכה מהסכום המינימלי (המפורטת בסעיף 2.3 לעיל) תיפסל.**

מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 7.2 לעיל, במסגרת בחינת הצעות המחיר של המשתתפים, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעת מחיר אשר תהא גבוהה ביותר מ-25% מהסכומים המינימליים, ללא צורך בשימוע למשתתף.

7.5. המשתתף מסכים, כי כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.

7.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

7.7. החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למשתתפים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.

7.8. **ועדת המכרזים אינה חייבת לקבוע את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה.**

7.9. **יובהר ויודגש, לעניין בחירת המציע הטוב ביותר, כי ועדת המכרזים אינה חייבת לקבוע בהכרח את המציע שהצעתו הנה הגבוהה ביותר להפעלת המזנון כזוכה במכרז. מובהר במפורש, כי ועדת המכרזים רשאית לקבוע כזוכה במכרז את המציע הטוב ביותר בהתאם לשיקוליה של ועדת המכרזים כאמור בסעיף 7.3 לעיל.**

8. **הודעה לזוכה והתקשרות**

8.1. החברה תודיע לזוכה, באמצעות מכתב רשום או בפקסימיליה, על הזכייה במכרז.

8.2. בתום 14 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז (כאמור בס"ק 8.1 לעיל), ישלים הזוכה את כל הדרוש על פי תנאי ההזמנה כתנאי מוקדם לחתימת החברה על חוזה ההפעלה, והחברה תזמין את הזוכה להשלמת ההתקשרות עימו בחוזה הפעלה, ובתוך מסגרת הימים הנ"ל, ימציא הזוכה בין היתר את הערבות (או השיק הבנקאי) ואת האישורים בדבר ביטוחי המפעיל, כמו גם את כל יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, ויחתום על החוזה ועל נספחיו.

- 8.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 8.2 לעיל, תוך התקופות האמורות, תהא רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית (או השיק הבנקאי, לפי העניין) כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או כל דין.
- 8.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 8.2 לעיל ו/או לא יחתום על החוזה, תהא החברה זכאית לסך של 500 ש"ח (חמש מאות ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים בסעיף 8.2 לעיל, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה, לפי המועד המאוחר שביניהם.
- 8.5. החברה תיתן הודעה, במכתב רשום או במסירה ידנית, ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכיותם. להודעה תצורף הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.
9. הזמנה זו מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממסמכי המכרז, לרבות חוזה ההפעלה (מסמך ב').
10. יש לחתום ע"ג מסמך זה ולהחזירו יחד עם ההצעה.

הננו לאשר כי קראנו היטב מסמך זה והננו מאשרים את הסכמתנו לכל האמור בו.

פנינה שנהב, מנכ"ל
החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

מסמך א' 1

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

רח' המרכבה 47,

חולון

א.ג.נ.,

טופס "הצהרת המשתתף והצעת מחיר" – מכרז מס' 4/2020

1.

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז לרבות את החוזה על כל נספחיו מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1.1. אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז לרבות בחוזה על כל נספחיו, וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

1.2. הננו מצהירים כי בדקנו את פרטי המזנון, וסביבתו ומצאנו אותם מתאימים לצרכינו ומטרתנו.

1.3. כמו כן, הננו מצהירים כי בדקנו את דרכי הגישה למזנון, השימושים המותרים במזנון ולנוכח הצהרתנו בדבר הבדיקה האמורה הננו מוותרים בזה ויתור מלא ושלם ללא כל סייג על כל טענת מום או אי התאמה לפי כל דין.

1.4. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי חוזה ההפעלה הינו אישי עם המפעיל בלבד וזכות השימוש המוקנית בו תהיה למפעיל בלבד, ואסור למפעיל להעביר ו/או ליתן זכות שימוש ו/או ליתן זכות כבר רשות במזנון ו/או להקנות ו/או לשעבד זכות כלשהי הנובעת מחוזה ההפעלה זה לאחר, או להרשות את השימוש במזנון, כולו או חלקו, לתקופה כלשהי ובאופן כלשהו, לאחר ו/או לשתף אחר בהחזקת המזנון, בשימוש בו או בהפעלתו, והכל כאמור בחוזה ההפעלה.

1.5. אנו מצהירים בזאת, כי ידוע לנו, כי מכרז זה אינו מקנה לנו כל זכויות, מכל סוג ומין שהוא בשום שטח שמחוץ לשטח המזנון, וכי אסור לנו לקיים ו/או לבצע ו/או לערוך כל פעילות שאינה בתחומי המזנון.

1.6. אנו מצהירים, כי ידוע לנו – ואנו מאשרים את הסכמתנו המפורשת לכך – כי תקופת ההפעלה של המזנון הנה לכ-24 (עשרים וארבעה) חודשים ממועד המסירה (כהגדרתו בחוזה), עם אופציה (לחברה בלבד) להאריך את תקופות ההפעלה ב-2 תקופות הפעלה נוספות, האחת לשנתיים נוספות והאחרת לשנה נוספת פחות יום, והכל בהתאם לכל תנאי המכרז.

1.7. אנו מצהירים, כי במידה ובמועד מסירת החזקה במזנון לידנו, תהיה לחברה מניעה כלשהי שאינה בשליטתה, אשר תגרום לדחייה ו/או לעיכוב ו/או לביטול זכייטנו במועד מסירת החזקה במזנון לידנו (וזאת אף אם נחתם חוזה ההפעלה בנינו לבניכס), אנו נוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או כנגד העירייה ו/או כנגד מי מטעמן בנוגע לדחיית מסירת החזקה ו/או לעיכוב ו/או בנוגע לביטול הזכייה כאמור לעיל.

- 1.8. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
- 1.9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
- 1.10. ידוע לנו כי אתם רשאים, לפי שיקול דעתכם הבלעדי ובכפוף לכל דין, לנהל משא ומתן עם המשתתפים, כולם או חלקם, והננו מסכימים לניהול משא ומתן כאמור, בין אם ינוהל עמנו ובין אם ינוהל עם משתתפים אחרים.
- 1.11. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
- 1.12. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בנינו לביניכם.
- 1.13. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית ע"ס _____ ש"ח (_____ ₪), או, לחלופין, שיק בנקאי ע"ס _____ ₪ (_____ ₪), בהתאם לתנאים הכלליים למכרז.
- 1.14. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים לקיים את כל הוראות סעיף 8 להזמנה בנוסף לכל הוראות ההזמנה, ובכלל זה אנו נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה (או נאריך את תוקף ערבות המכרז), ואת כל האישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז, והכל במועדים שנקבעו בהזמנה.
- היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד באיזו מן ההתחייבויות שנטלנו על עצמנו על פי תנאי מכרז זה, אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית (או השיק הבנקאי) תמומש על ידכם וסכום הערבות (או השיק הבנקאי) יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מזכותכם על פי כל דין ועל פי המכרז ומזכותכם לפיצוי מוסכם וקבוע מראש בסכום של 500 ש"ח (חמש מאות ש"ח) בגין כל יום איחור בהמצאת האישורים ו/או הערבות והחוזה החתום.
- 1.15. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

2. הצעת מחיר

- א. דמי השימוש החודשיים המוצעים על ידינו עבור הפעלת המזנון בבית הספר אלון חט"ב הנם _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים), לא כולל מע"מ.

מובהר, כי הצעת מחיר אשר תפחת מהסך המינימלי המפורט בס' 2.3, תיפסל.

לסימון ב-X ולמילוי הפרטים על ידי המשתתף לשימוש בודק התיק בלבד

____התנאים הכלליים (חתימה בשולי כל דף) יש / אין

____החוזה (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה) יש / אין

____ערבות בנקאית/שיק בנקאי יש / אין

____אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות יש / אין

____פירוט ניסיון קודם בהפעלת עסקים דומים, על פי נספח ג' להזמנה

____וכן אסמכתאות ורישיון עסק, כנדרש בסעיף 3.5 להזמנה יש / אין

____אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור יש / אין

____למשתתף שהוא תאגיד: תדפיס עדכני, אישור רישום ואישור זכויות חתימה (נספח ב' להזמנה) יש / אין

____הצהרה בדבר תשלום שכר מינימום ואי העסקת עובדים זרים, על פי נספח ד' להזמנה. יש / אין

____תעודה כאמור בסעיף 3.8 להזמנה יש / אין

____אסמכתאות כנדרש בסעיף 2.1.1 להזמנה יש / אין

תאריך: _____ חתימת וחותמת המשתתף: _____

שם המשתתף: _____ תפקיד: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

פקס: _____ טלפון סלולארי: _____

נספח א'

נוסח ערבות בנקאית

יוגש על ידי המשתתף במכרז יחד עם הצעתו (ככל שלא יוגש שיק בנקאי במקום)

תאריך: _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

רח' המרכבה 47,

חולון

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן - "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (ש"ח) _____ להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר להשתתפותם במכרז

מס' 4/2020 להפעלת מזנון בעיר חולון.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלי תלויה ולא ניתנת לביטול. דרישה שתגיע לסניפינו באמצעות הפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי ערבות זו, ולא תענה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח ב'

ייחתם במקרה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד (לרבות שותפות רשומה כדין)

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

רח' המרכבה 47,

חולון

א.ג.נ.,

הנדון: אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____ אשר חתמו על מסמכי מכרז לרבות על החוזה למכרז, ובצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

חתימת וחותמת עו"ד/רו"ח _____

תאריך: _____

נספח ג'

פירוט ניסיון המשתתף בהפעלת מסעדות/ מזנונים :

סוג העסק	מיקום העסק	שם העסק	תקופת הפעלה	שמות אנשי קשר ופרטי התקשרות

הננו מאשרים את נכונות הפרטים לעיל.

חותמת וחתימת המשתתף _____

נספח ד'

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

תצהיר על תשלום שכר מינימום ועל אי העסקת עובדים זרים שלא כדין

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה בשם _____ (להלן: "המשתתף") במסגרת הגשת הצעה למכרז פומבי מספר 4/2020 (להלן: "המכרז"), אשר פורסם על ידי החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ.
2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/כת לתת תצהירי זה בשם המשתתף.
3. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה" אליו, "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם.
4. הנני מצהיר/ה כי המשתתף הינו "תושב ישראל".
5. הריני מצהיר כי (מחק את המיותר):

☐ המשתתף ו"בעל הזיקה" אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.

☐ המשתתף ו"בעל הזיקה" אליו, הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, אך ההרשעה האחרונה לא היתה בשנה שקדמה למועד מתן הצעה של המשתתף במסגרת המכרז.

6. **הריני מצהיר כי (מחק את המיותר):**

- ☐ המשתתף ו"בעל הזיקה" אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.
- ☐ המשתתף ו"בעל הזיקה" אליו, הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, אך ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד מתן ההצעה של המשתתף במסגרת המכרז.

7. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____ ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

תאריך